

Hoyerswerda

Stadtrefugium mit Nebengebäude - vielseitig nutzbar für Wohnen und Arbeiten

Número da propriedade: 23326008



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 190.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 2.466 m²

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 23326008 |
| Área | ca. 117 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de quadril |
| Quartos | 4 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1972 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 190.000 EUR |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 1994 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 293 m ² |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Óleo | Consumo final de energia | 274.00 kWh/m²a |
| Certificado Energético válido até | 14.11.2032 | Classificação energética | G |
| Aquecimento | Petróleo | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1972 |

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

O imóvel



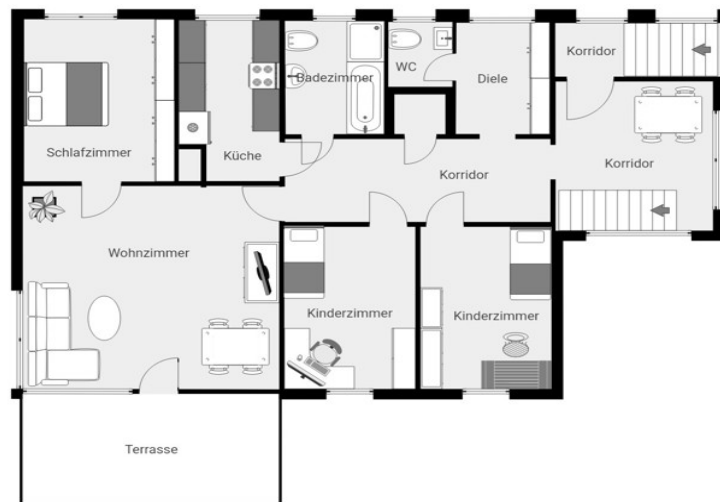
Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

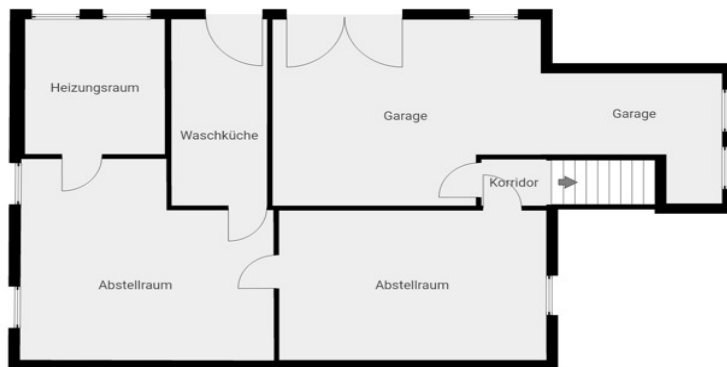
O imóvel



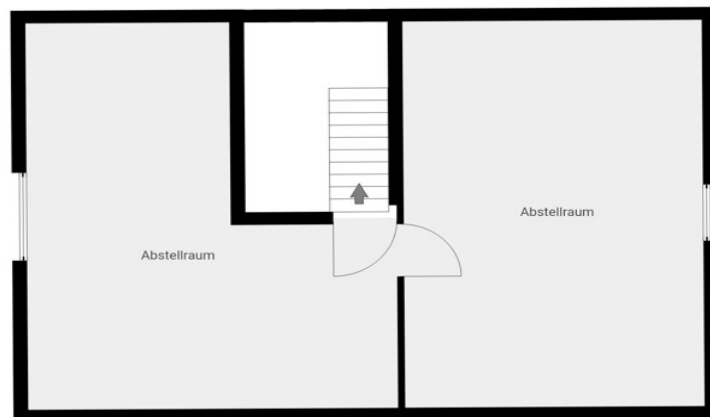
Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.466 m², das zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung bietet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 117 m², die sich auf insgesamt 4 Zimmer verteilt. Hierbei stehen Ihnen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Das Objekt wurde im Jahr 1972 fertiggestellt und ist sanierungsbedürftig. Im Jahr 1994 wurden bereits Fenster und Heizung erneuert. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als einfach zu bezeichnen. Die Errichtung erfolgte in solider Bauweise und ist aufgrund des Renovierungsbedarfs eine perfekte Basis, um die eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Zentral beheizt wird das Haus über eine Öl-Heizung. Beachtenswert ist darüber hinaus das auf dem Grundstück befindliche ehemalige Lagergebäude, welches nach entsprechendem Ausbau auch als weiteres Wohnhaus genutzt werden kann. Das Grundstück bietet reichlich Platz für gestalterische Freiheiten. Durch seine Größe können Sie hier eine kleine Oase der Ruhe und Entspannung schaffen. Hierbei sind Ihnen keinerlei Grenzen gesetzt – ob ein großer Garten, ein Pool oder ein Spielplatz für die Kinder – hier können Sie Ihren Ideen und Träumen freien Lauf lassen. Mehrere Außenparkplätze vor dem Haus, zwei großzügige Garagen sowie die ruhige Lage runden diese einmalige Immobilie ab.

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Detalhes do equipamento

- Haupthaus mit ca. 117 m² Wohnfläche auf einer Ebene, zusätzlich voll unterkellert
- gesamt ca. 293 m² Nutzfläche
- sanierungsbedürftig
- ca. 2.466 m² Grundstück in der Stadt mit ländlicher Prägung
- Nebengebäude nach Ausbau ebenfalls als Wohnhaus nutzbar
- 2 Garagen
- einfache Ausstattung
- Parkett im EG des Haupthauses
- Gewächshaus
- Wintergarten

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Tudo sobre a localização

Die Lage des Hauses ist als ruhig und ländlich gelegen zu beschreiben. Umgeben von herrlicher Natur können Sie hier Ihre Freizeitaktivitäten in vollen Zügen genießen. Auch Nahversorgung, Schulen und Kindergärten sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Eine perfekte Lage also, um Ihre Familie aufwachsen zu lassen und ein Leben in der Nähe der Natur zu genießen. Das Objekt befindet sich in der Stadt Hoyerswerda. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie diverse Freizeitangebote. Auch Schulen und Kindergärten sind leicht erreichbar.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die nächste Bushaltestelle "Dresdener Straße" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof Hoyerswerda ist etwa 2 Kilometer entfernt und kann entweder mit dem Bus oder mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten erreicht werden. Der Bahnhof bietet eine direkte Anbindung an die Städte Dresden und Berlin. Mit dem Auto ist das Objekt über die Autobahnen A13 und A4 gut erreichbar.

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 274.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com