Königslutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - Erstbezug

Número da propriedade: 24113024

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 793 EUR • ÁREA: ca. 93,3 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Numa vista geral

Número da propriedade	24113024
Área	ca. 93,3 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	793 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2020
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	03.12.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	75.00 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

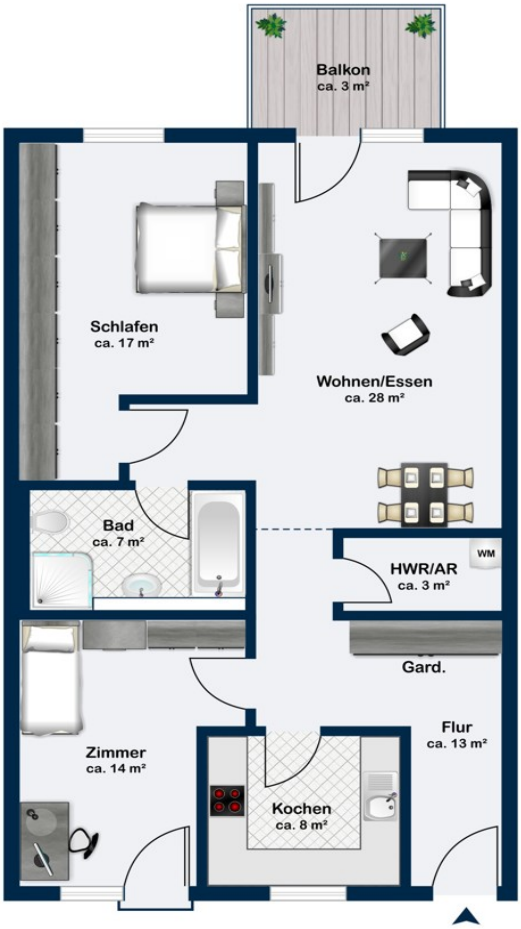
O imóvel

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

O imóvel

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Uma primeira impressão

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept. Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden. Eine Übernahme der Küche ist gewünscht.

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Detalhes do equipamento

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Tudo sobre a localização

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt. Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen. Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil. Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com