

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Gemütliches Studio an zentraler Lage

Número da propriedade: CH22007299B



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 385.000 CHF • ÁREA: ca. 25,3 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Numa vista geral

Número da propriedade	CH22007299B
Área	ca. 25,3 m ²
Piso	1
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1981

Preço de compra	385.000 CHF
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 2 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Das ca. 25m² grosse, gemütliche Studio wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Wohnung ist altrechtlich und untersteht nicht den Einschränkungen der Zweitwohnungsinitiative. Das Studio ist in einem guten Zustand, jedoch könnte man längerfristig Investitionen für kleinere Erneuerungen einkalkulieren. Die Wohnung ist in einen Wohn- und Schlafbereich, eine kleine Einbauküche und ein separates Badezimmer mit Dusche unterteilt. Alles ist funktionstüchtig, allerdings teilweise etwas in die Jahre gekommen. Das Studio ist aktuell ganzjährig vermietet. Mit gezielten Massnahmen könnte man die Wohnung deutlich aufwerten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Zusätzlich steht ein Velo- und Skiraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Direkt beim Mehrfamilienhaus gibt es keine Parkmöglichkeiten. Die Gemeinde Arosa bietet jedoch die Möglichkeit Parkplätze in verschiedenen Parkhäusern in Arosa zu kaufen oder dauerhaft zu mieten. Insgesamt stehen zwei Studios, welche sich nebeneinander befinden, zum Kauf. Bei Bedarf und Zustimmung aller Miteigentümer im Mehrfamilienhaus könnte man die Studios zusammenlegen und zu einer 2.5 Zimmer Wohnung verbinden.

Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Mehrfamilienhaus in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Número da propriedade: CH22007299B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com