Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

Número da propriedade: CH25007357

PREÇO DE COMPRA: 2.000.000 CHF • **ÁREA:** ca. 137 m^2 • **QUARTOS:** 5.5

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25007357
Área	ca. 137 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1969
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.000.000 CHF
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m²
Móveis	Sauna, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

O imóvel

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

O imóvel

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

O imóvel

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

O imóvel

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Uma primeira impressão

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Tudo sobre a localização

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

Número da propriedade: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com