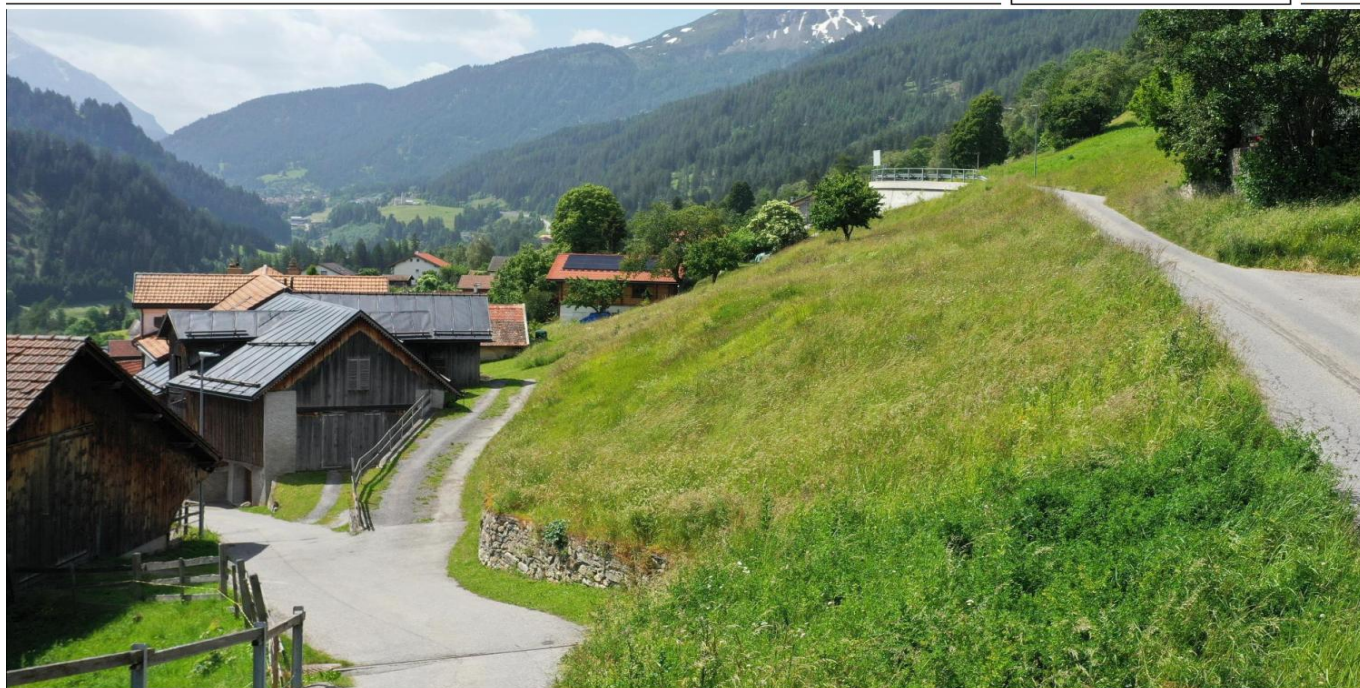


Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

# Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

Número da propriedade: CH24007343



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREÇO DE COMPRA: 990.000 CHF • ÁREA DO TERRENO: 2.266 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Numa vista geral

Número da  
propriedade

---

CH24007343

---

Preço de compra

---

990.000 CHF

Tipo de objeto

---

Terreno

---

Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## O imóvel



Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## O imóvel



Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Uma primeira impressão

Zum Kauf steht eine 2'266 m<sup>2</sup> grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m<sup>2</sup> Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Tudo sobre a localização

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)