

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

Número da propriedade: CH24007338A



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 990.000 CHF • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 2.588 m²

Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24007338A	Preço de compra	990.000 CHF
Área	ca. 68 m ²	Tipo de construção	Sólido
Piso	3	Área útil	ca. 13 m ²
Quartos	3.5	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1995		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

O imóvel



Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

O imóvel



Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

O imóvel



Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Uma primeira impressão

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Tudo sobre a localização

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.

Número da propriedade: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com