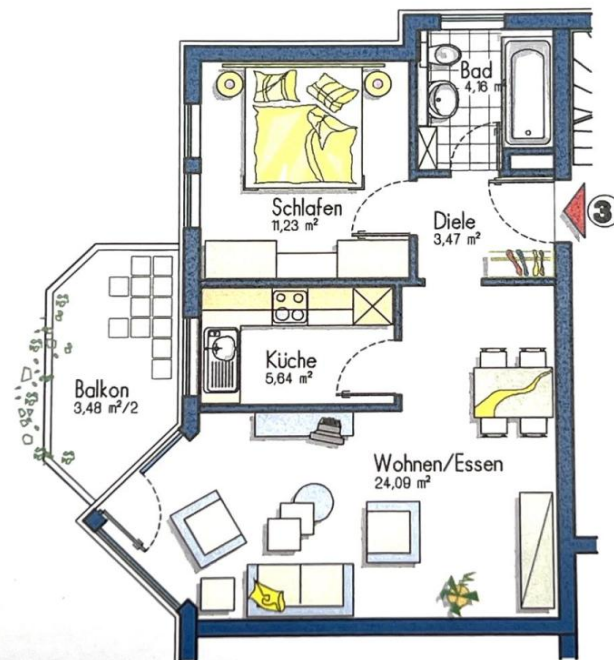


Aalen

Ruhige 2 Zimmerwohnung, Balkon, Tiefgaragenstellplatz nahe Fachhochschule (Hüttfeld)

Número da propriedade: 24151011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 720 EUR • ÁREA: ca. 52 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Numa vista geral

Número da propriedade	24151011
Área	ca. 52 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

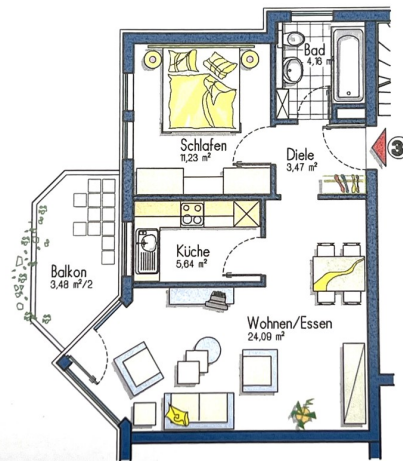
Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	112.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.08.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

O imóvel



Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

O imóvel



Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Uma primeira impressão

Ruhige 2 Zimmerwohnung, Balkon, Tiefgaragenstellplatz nahe Fachhochschule (Hüttfeld)
Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne 2 Zimmerwohnung in sonniger und ruhiger Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden von Aalen, dem Hüttfeld, zur Vermietung anbieten zu können. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Hinzu kommt, dass sie abseits der Hauptverkehrsstraßen liegt - somit wunderbar ruhig. In der Tiefgarage befindet sich der dazugehörige Stellplatz. Ein Aufzug bringt Sie von dort bequem in das 1. OG zur Wohnung. Deren einladender Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe führt Sie in alle weiteren Zimmer. Die separate Küche mit modernen Einbaumöbeln und allen notwendigen Elektrogeräten können Sie gerne vom Vormieter gegen ein Entgelt übernehmen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett, einen Kleiderschrank sowie eine Kommode und der großzügige Wohn- Essbereich präsentiert sich mit viel Platz für gemütliche Stunden und gemeinsamen Mahlzeiten. Da dieser Bereich und der große Balkon südwestlich ausgerichtet sind, sind Sonnenstunden und Grillabende garantiert. Das Angebot wird durch einen dazugehörigen Kellerraum sowie einem Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine vervollständigt. Wegen der Zimmeranzahl ist diese Wohnung bestens für 1 bis 2 Personen geeignet. Die Wohnung steht ab dem 01.09.2024 zur Verfügung und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Die monatliche Kaltmiete ist hier inklusive der Stellplatzmiete für die Tiefgarage angegeben. Bei Interesse bitten wir um eine schriftliche Bewerbung mit kurzer Vorstellung und den üblichen Unterlagen (vollständige Adressdaten, Gehaltsnachweis, Selbstauskunft). Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre SCHRIFTLICHE Anfrage und darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Detalhes do equipamento

Gaszentralheizung
Kunststofffenster doppeltisoliierverglast, weiß
Rollläden
Balkon mit Südwestausrichtung
Laminat
Parkett
Fliesen
Bad mit Tageslicht und Badewanne
Tapete
Küche kann vom Vormieter entgeltlich übernommen werden
Kellerabteil
Tiefgaragenstellplatz
Mitbenutzung Fahrradraum und Waschmaschinenraum im UG

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Tudo sobre a localização

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem der bevorzugtesten Wohngebiete Aalens, dem Hüttfeld, von dem aus Sie Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- oder die Kletterhalle, eine Reitanlage, Fußballplätze, Parkanlagen, Waldwege, die Fachhochschule oder das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können. Die Kreisstadt Aalen liegt im Herzen Ostwürttembergs und ist durch die A7, B19 und B29 an das überregionale Straßennetz angegliedert. Die ansässigen innovativen Unternehmen sowie die Fachhochschule, machen Aalen nicht nur zu einer interessanten Wirtschaftsregion, sondern auch zu einem wichtigen Bildungsträger. Gesellschaftliche, sportliche sowie kulturelle Vielfalt, eine ausgeprägte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen, Kindergärten und Schulen unterschiedlicher Bildungsträger sowie Freizeitangebote verschiedenster Art machen Aalen sehr lebenswert und attraktiv.

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 112.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24151011 - 73430 Aalen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12 Aalen
E-Mail: aalen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com