

Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

Número da propriedade: 21314009



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 329 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 2.838 m²

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Numa vista geral

Número da propriedade	21314009	Preço de compra	220.000 EUR
Área	ca. 329 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 373 m ²
Quartos	10	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	4	Área útil	ca. 329 m ²
Ano de construção	1989		

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Uma primeira impressão

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Detalhes do equipamento

Die Planung auf einem Blick:

Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²

Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²

Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Tudo sobre a localização

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KiTa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

Número da propriedade: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com