

Reutte – Reutte

4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24321028



PREÇO DE COMPRA: 255.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 2.699 m²

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Numa vista geral

Número da propriedade	24321028
Área	ca. 76 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1951
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	255.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m ²
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	225.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.03.2028	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1951

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

O imóvel

An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. In the background, a computer monitor and a smaller smartphone show the Von Poll Immobilien website interface. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner.

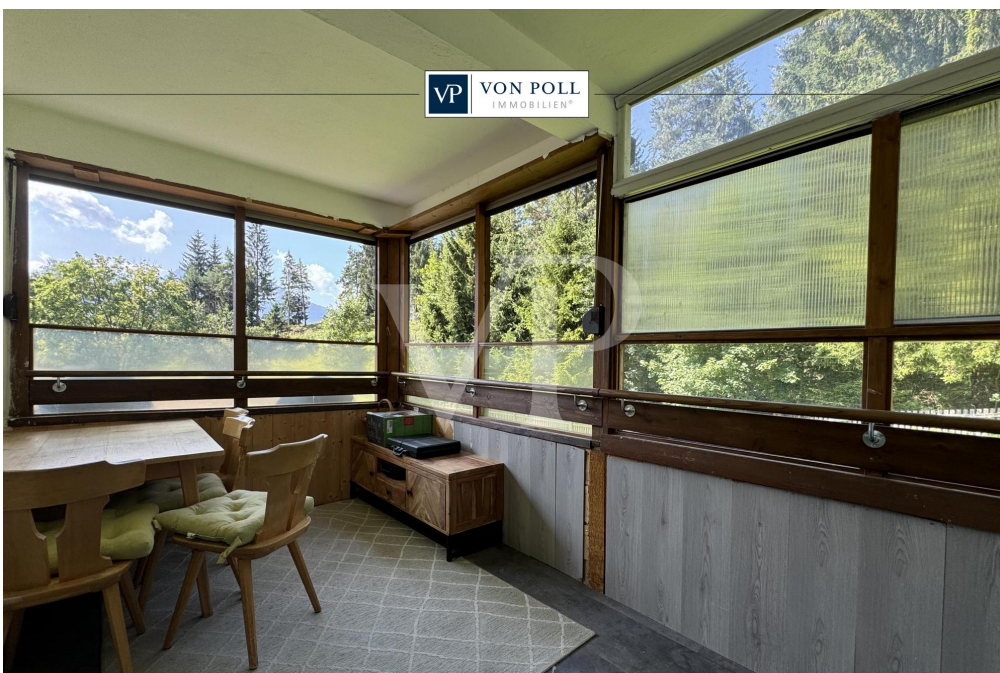
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

O imóvel



Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

O imóvel



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

O imóvel



Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Uma primeira impressão

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage im Ortsteil Mühl und wurde 2019 komplett renoviert. Der Flur und die Küche sind mit hochwertigen Fliesen gefliest. Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet und die Fußbodenheizung kann in jedem Raum über ein Thermostat geregelt werden. Ein gut nutzbarer zusätzlicher Raum ist der Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich und nach Westen zum Garten hin ausgerichtet ist. Neben dem Kellerabteil und Autoabstellplatz ist im Gemeinschaftsgarten ein Schuppen vorhanden, der ebenfalls zur Wohnung gehört. Wir haben die Immobilie für Sie digitalisiert und bieten Ihnen an, eine virtuelle 360° Besichtigung bequem von Zuhause aus zu erleben. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Detalhes do equipamento

- Ruhige Ausrichtung
- Gemeinschaftsgarten
- Gartenschuppen
- Hochwertige Einbauküche
- Schöne Raumaufteilung
- Modernisiert
- Balkon
- Kfz-Abstellplatz
- Kellerabteil

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Tudo sobre a localização

Der ruhige Ortsteil Mühl befindet sich in der herrlichen Naturparkregion Reutte. Mit seinen ca. 1460 Einwohnern bietet die idyllische und trotzdem zentral gelegene Gemeinde hohen Lebenskomfort und perfekte Infrastruktur. Der Bezirkshauptort Reutte ist zu Fuß erreichbar. Die Stuibenfälle sowie der Plansee, welche zur Gemeinde Breitenwang gehören, bieten Natur und Erholungssuchenden den perfekten Ausgleich zum hektischen Alltag und sind rasch erreichbar. Der nächstgelegene Bahnhof sowie die nächste Tankstelle sind ca. 1km entfernt. Die Autobahnanschlusstellen sind die A7 bei Füssen, sowie die A95 bei Oberau (Richtung München). **ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:** Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar. **KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:** - Kindergarten - Volksschule - Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D). **ENTFERNUNGEN:** - bis Innsbruck ca. 100 km / ca. 70 Minuten - bis Lech am Arlberg ca. 60 km / ca. 60 Minuten - bis Füssen ca. 14 km / 15 Minuten - bis Memmingen ca. 80 km / ca. 60 Minuten - bis Garmisch-Partenkirchen ca. 41 km / ca. 40Minuten - bis München ca. 112km / ca. 105 Minuten - bis Kempten ca. 55 km / ca. 50 Minuten - bis Stuttgart ca. 230 km / ca. 140 Minuten - bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. KAUFNEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (seit 1.4.2024 Gebührenentfall bis 500.000€ Kaufpreis) ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten) 3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24321028 - 6600 Reutte – Reutte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30 Reutte
E-Mail: reutte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com