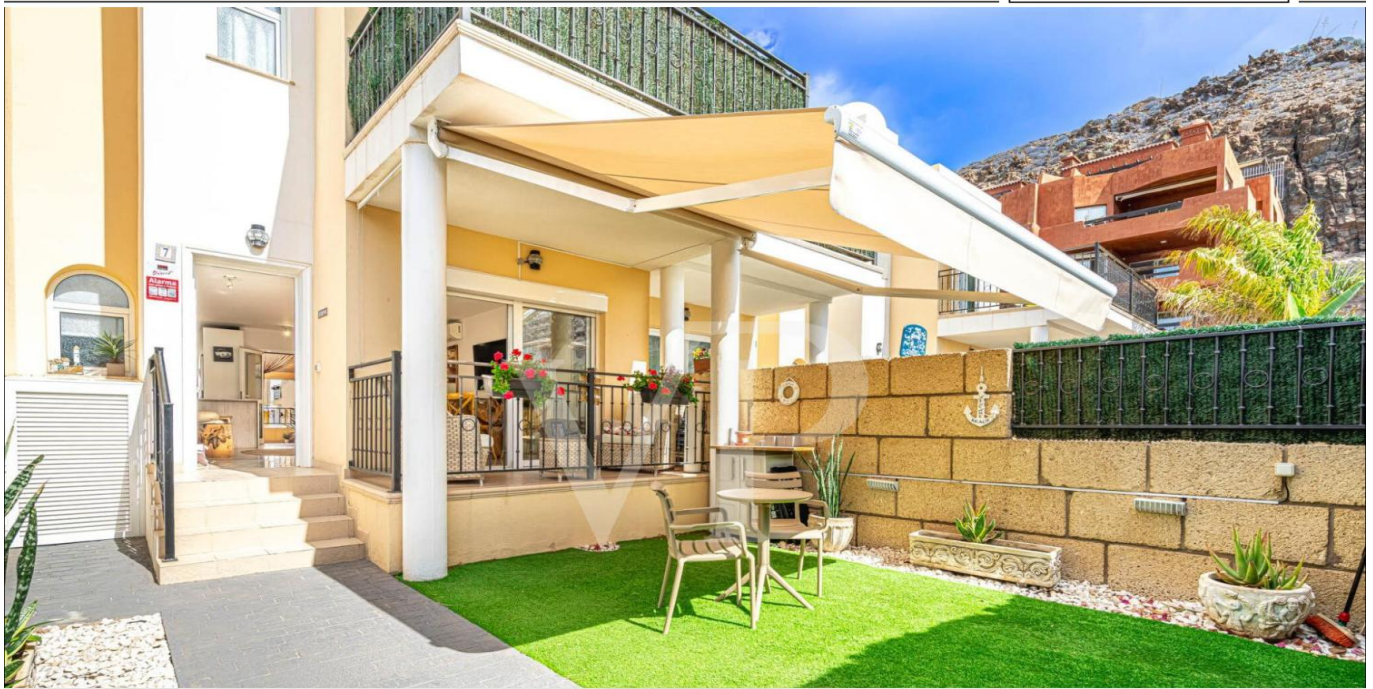


Arona – Palm- Mar

# Wunderschönes Reihenhaus nur einen Steinwurf entfernt vom Meer

Número da propriedade: ES253185250



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 515.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 109 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES253185250
Área	ca. 107 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	515.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Área útil	ca. 130 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	17.05.2033	Classificação energética	E
Certificado energético	N/A	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2006



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

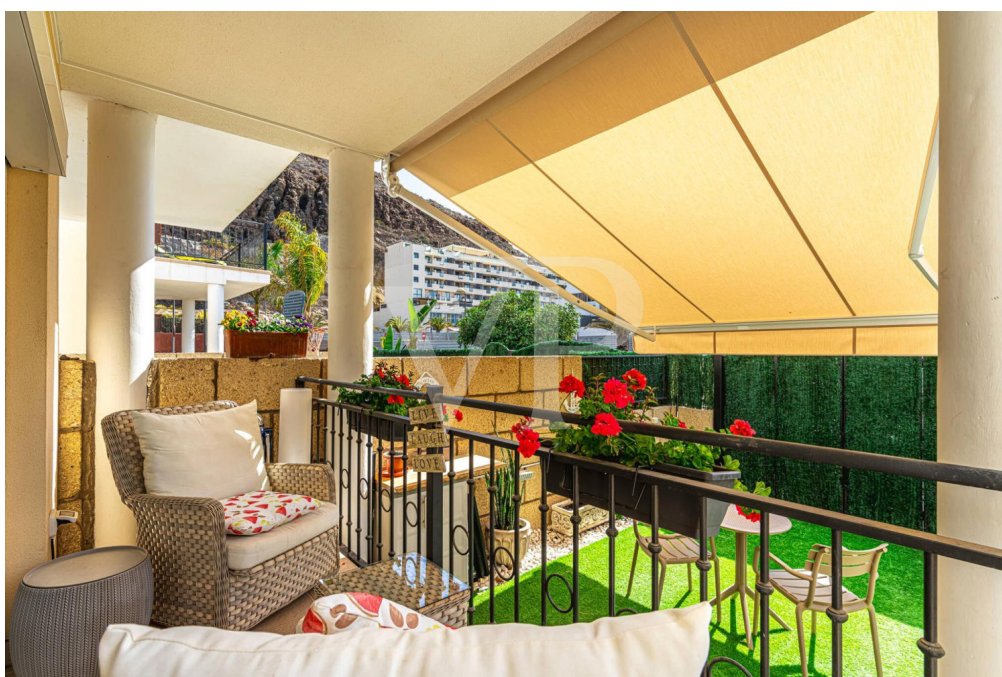
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

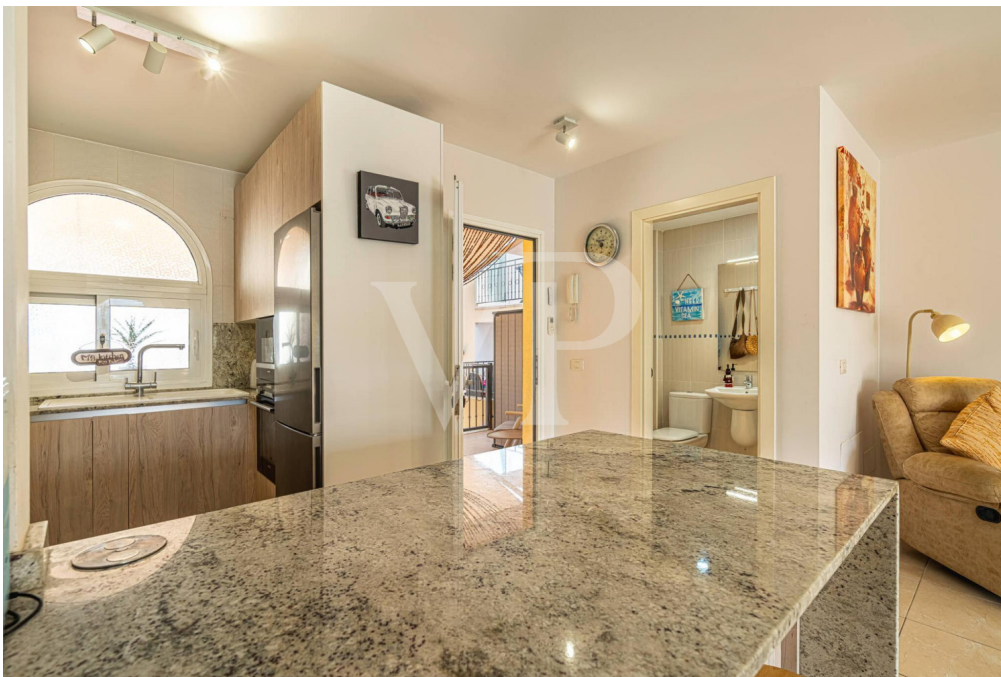
## O imóvel





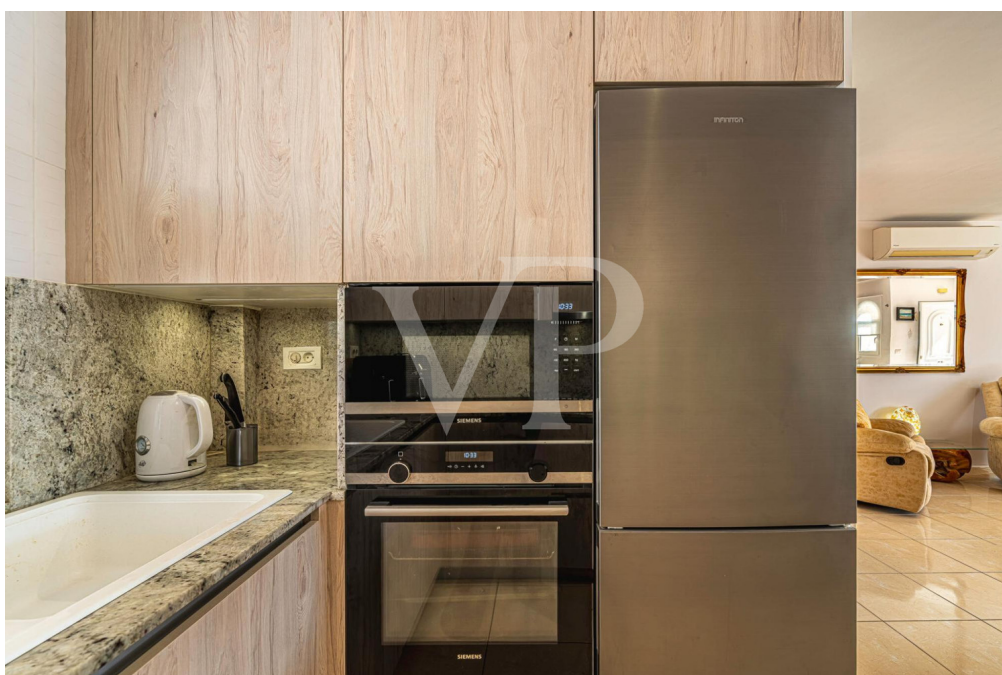
Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

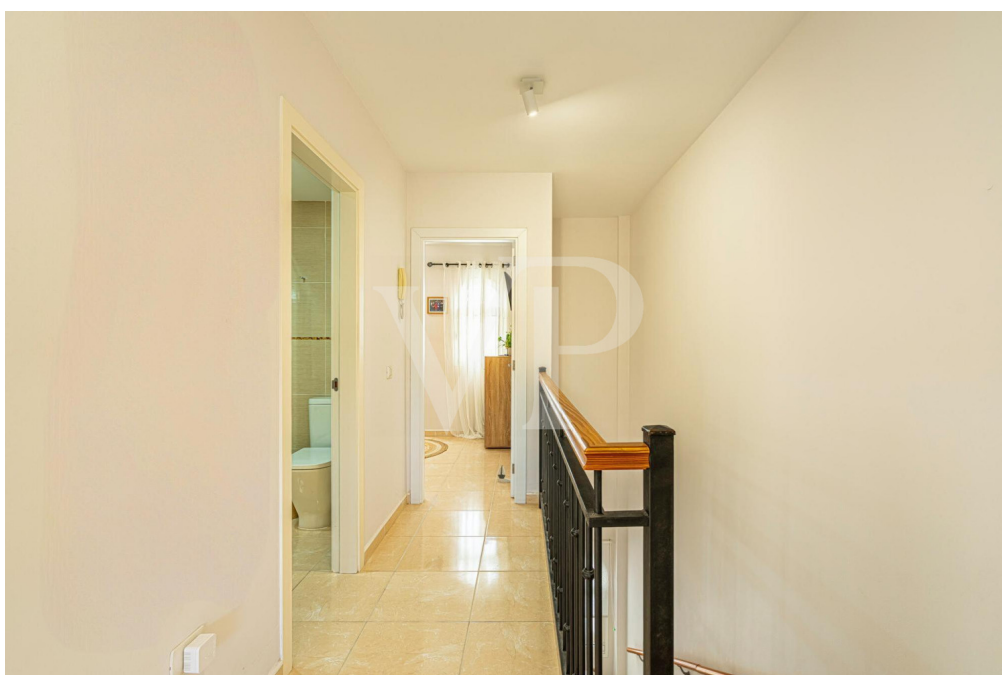
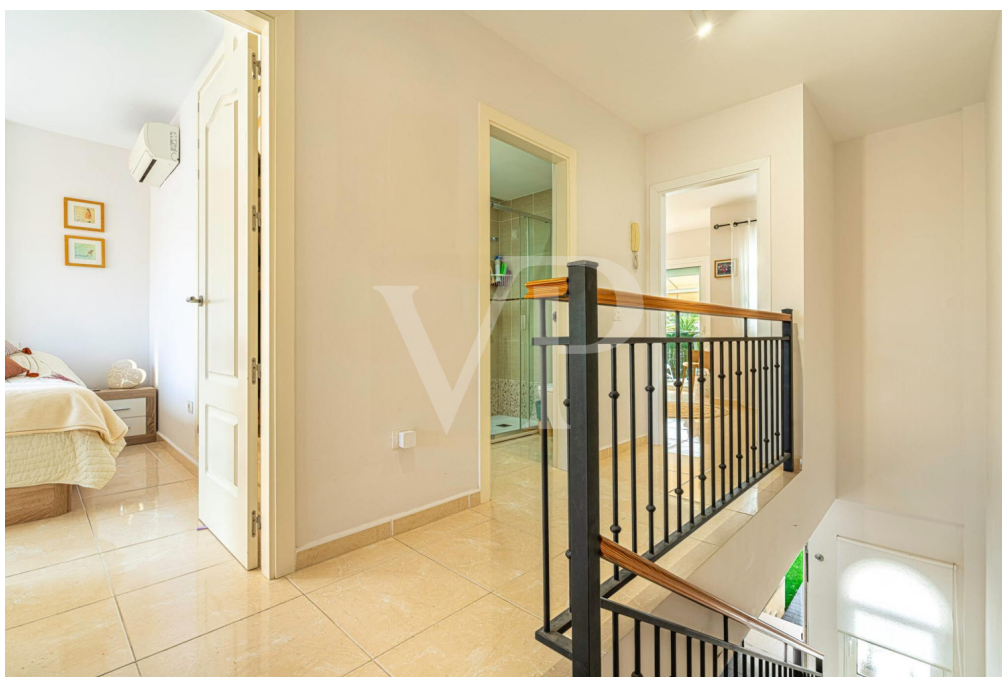
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

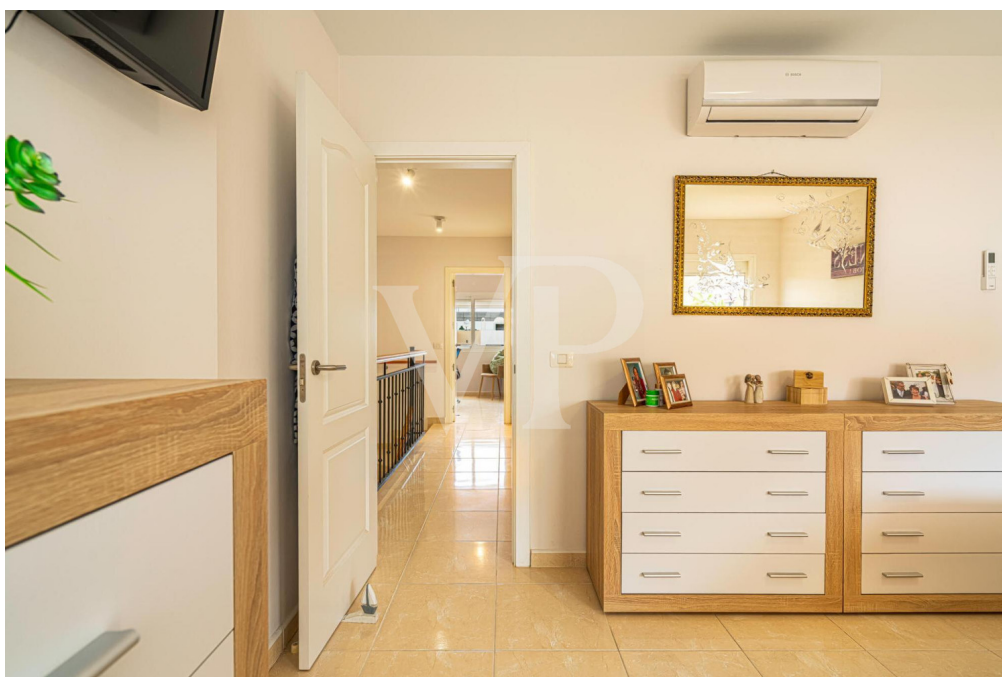
## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## O imóvel





Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

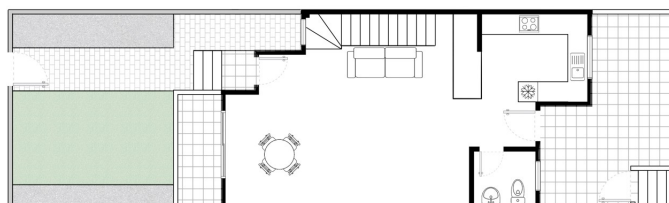
## O imóvel



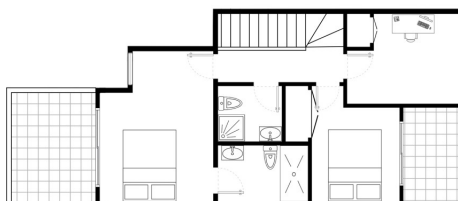
Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Plantas dos pisos

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Palm Mar vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Eleganz und Nähe zum Meer. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss eine stilvolle, moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Angrenzend daran befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für geselliges Beisammensein und entspannte Stunden bietet. Zwei Terrassen – eine davon mit direktem Zugang zum Poolbereich – laden dazu ein, das milde Klima und die Sonne Teneriffas zu genießen. Zudem gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei helle und komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes en-suite Badezimmer und einen privaten Balkon, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein zusätzliches Badezimmer teilen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur eine Gehminute vom Meer entfernt. Ein eigener Parkplatz direkt am Eingang rundet dieses einmalige Angebot perfekt ab.

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Detalhes do equipamento

- Reihenhaus in exklusiver Wohnlage
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- 2 Terrassen, eine davon mit Zugang zum Pool
- Moderne Küche und großes Wohnzimmer
- Ruhige und gepflegte Gemeinschaftsanlage
- Nur 1 Gehminute bis zum Meer
- Parkplatz direkt am Eingang
- Gemeinschaftspool



Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Tudo sobre a localização

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben. Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich. Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)