

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Penthaus mit Panoramablick in Los Cristianos

Número da propriedade: ES243185056



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 71 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243185056	Preço de compra	650.000 EUR
Área	ca. 71 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piso	6	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1988		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	11.07.2033	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	174.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



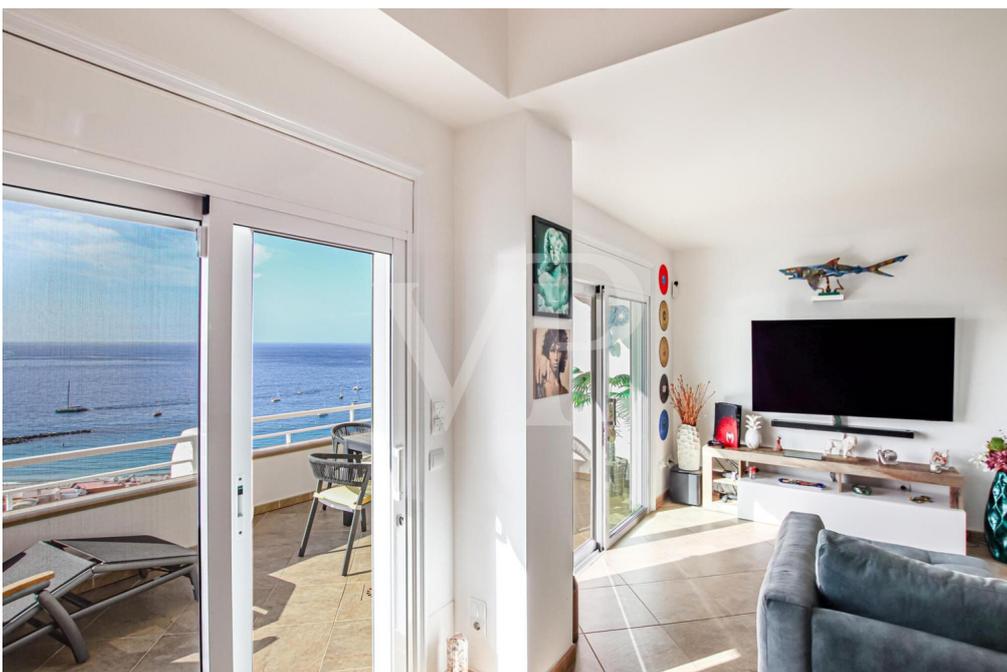
Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



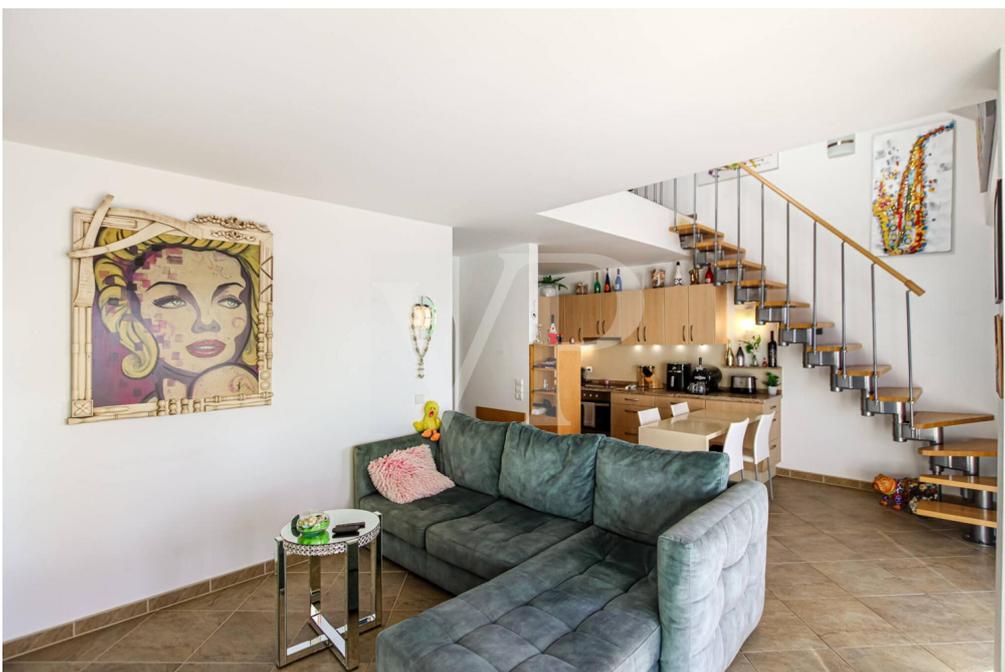
Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



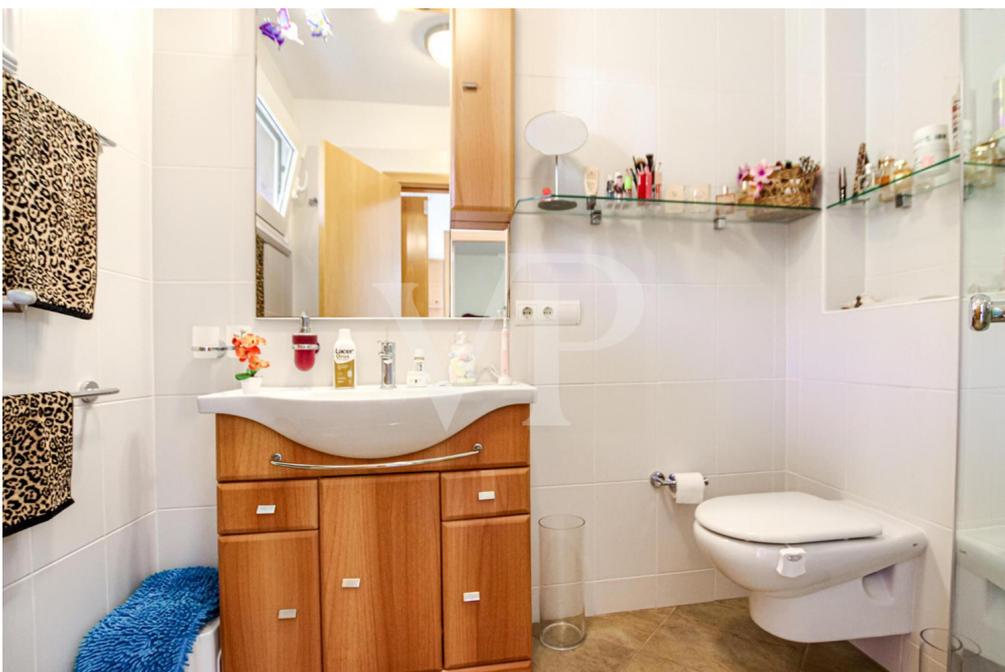
Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



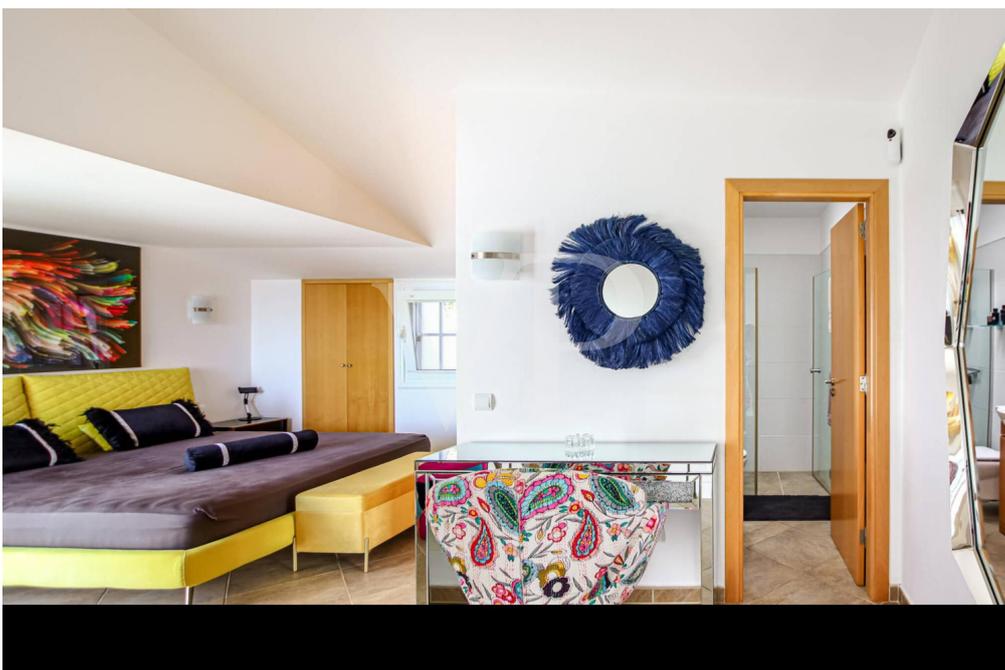
Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



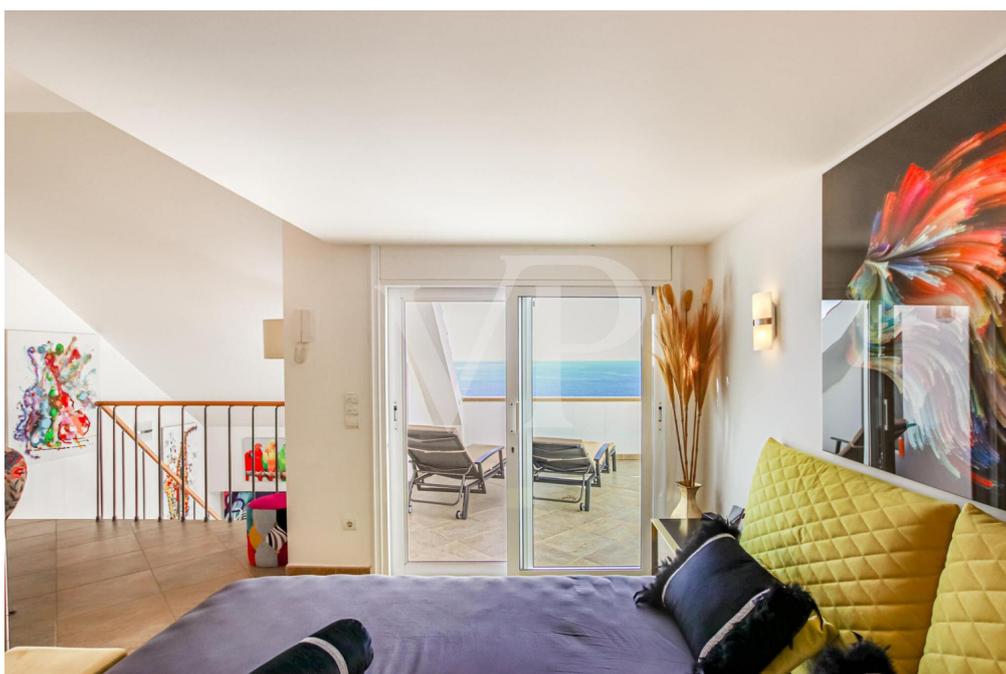
Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Uma primeira impressão

Stellen Sie sich eine atemberaubende Penthaus- Wohnung vor, bei der sich Komfort und Eleganz vereinen. Diese beeindruckende Immobilie mit zwei Schlafzimmer befindet sich in einer der gefragtesten Wohnanlagen von Los Cristianos. Auf der ersten Ebene befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Badezimmer. Ein Flur führt zum Wohnbereich, mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, sowie in das große Wohnzimmer mit hohen Decken und Schiebefensterfront, die viel Tageslicht ermöglicht. Die wunderschöne und geräumige Terrasse mit unglaublichen Panoramablicken auf das Meer und den Strand lassen keine Wünsche offen. Das zweite Schlafzimmer, mit eigenem Bad, befindet sich im oberen Stockwerk und ist mit einer ganz privaten Terrasse ausgestattet, ebenfalls mit einem einzigartigen Panoramablicke auf den Atlantik. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine geschlossene Garage mit einem automatischen Tor von fast 30 Quadratmetern. Diese Penthaus-Wohnung in Los Cristianos ist perfekt für diejenigen, die ein gemütliches, luxuriöses Zuhause mit atemberaubenden Ausblicken suchen.

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Detalhes do equipamento

- Penthaus Wohnung
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- 2 großzügige Terrassen mit Privatsphäre
- Geschlossene Garage mit automatischem Tor im Preis inbegriffen
- Renoviert
- Elektrische Rollläden und Markisen
- Wasserenthärter
- Möbliert
- Aufzug
- Beheizter Pool, kürzlich renoviert

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Tudo sobre a localização

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)