

Playa de las Américas – Playa de las Américas

# Moderne Wohnung mit Meerblick in direkter Strandnähe

Número da propriedade: ES243184902



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 649.000 EUR • ÁREA: ca. 54 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243184902	Preço de compra	649.000 EUR
Área	ca. 54 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 54 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1973		

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



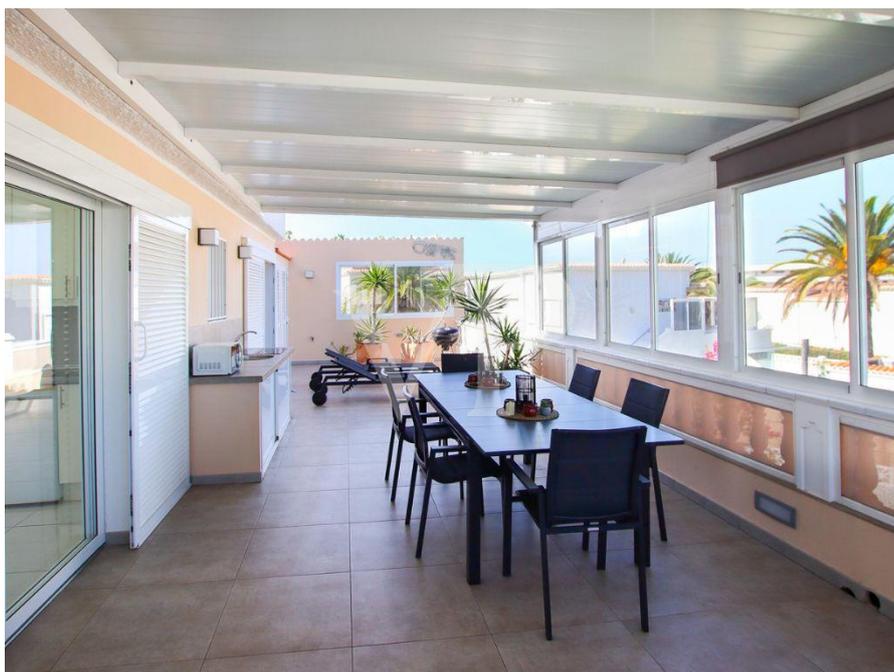
Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



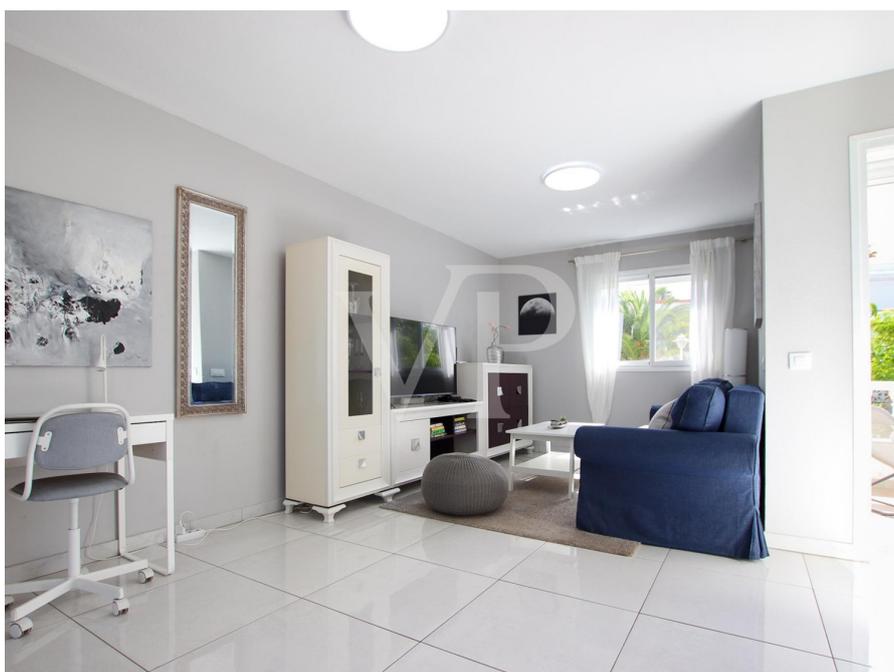
Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



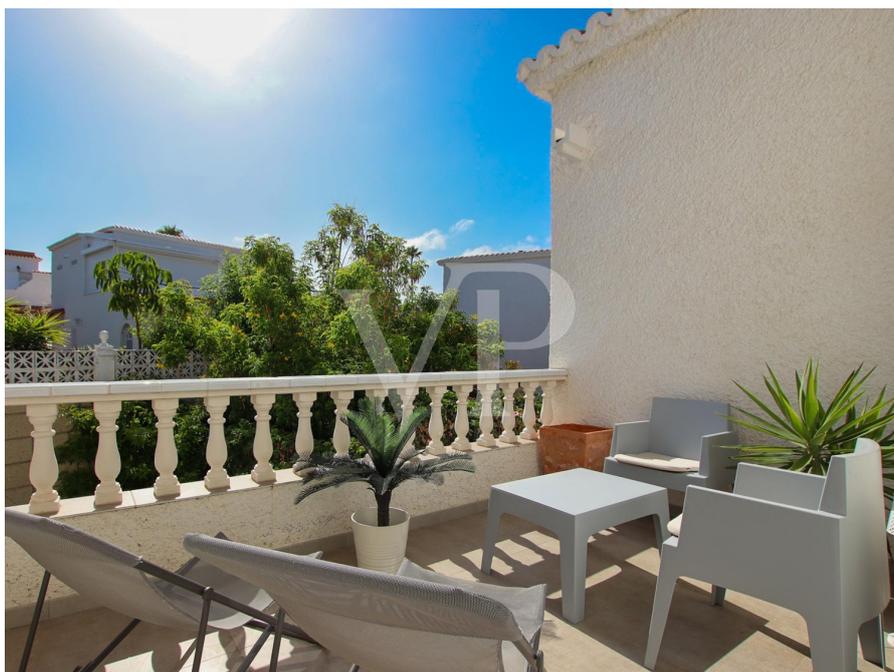
Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Uma primeira impressão

Willkommen in dieser exklusiven Penthauswohnung mit Meerblick, nur zwei Gehminuten vom Strand Playa de Troya entfernt in Playa de las Americas. Die Lage ist ideal für Strandliebhaber und diejenigen, die alles fußläufig erreichen möchten. Diese bezaubernde Wohnung wurde erst kürzlich modernisiert und bietet ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern, von denen eines en suite ist, bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Familien. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich noch über einen begehbaren Kleiderschrank. Im gemütlichen offenen Wohnbereich befindet sich die helle offene Küche, welche direkt in das Wohnzimmer führt mit einem kleinen Balkon. Besonders beeindruckend ist die riesige Terrasse, welche den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird und aufgrund eines Wintergartens zusätzlichen Wohnraum bietet. Genießen Sie sonnige Tage, atemberaubende Sonnenuntergänge und gemütliche Abende im geschützten Wintergarten mit Meerblick. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnung in direkter Strandnähe suchen!

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Detalhes do equipamento

- Penthausapartment
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- Modernisiert
- Zwei Minuten vom Strand Playa Troya in Playa de las Américas entfernt
- Terrasse mit 50 m<sup>2</sup> und den ganzen Tag Sonne
- Meerblick
- Sommerküche
- Gemeinschaftspool
- Hat akt. Ferienvermietungslicenz (VV - Vivienda vacacional)

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Tudo sobre a localização

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)