

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Apartment mit Meerblick in Los Cristianos

Número da propriedade: ES243184990



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA: ca. 50 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243184990	Preço de compra	399.000 EUR
Área	ca. 50 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 50 m <sup>2</sup>
Piso	4	Móveis	Terraço, Piscina
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1985		

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	10.07.2029	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	144.64 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	G

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



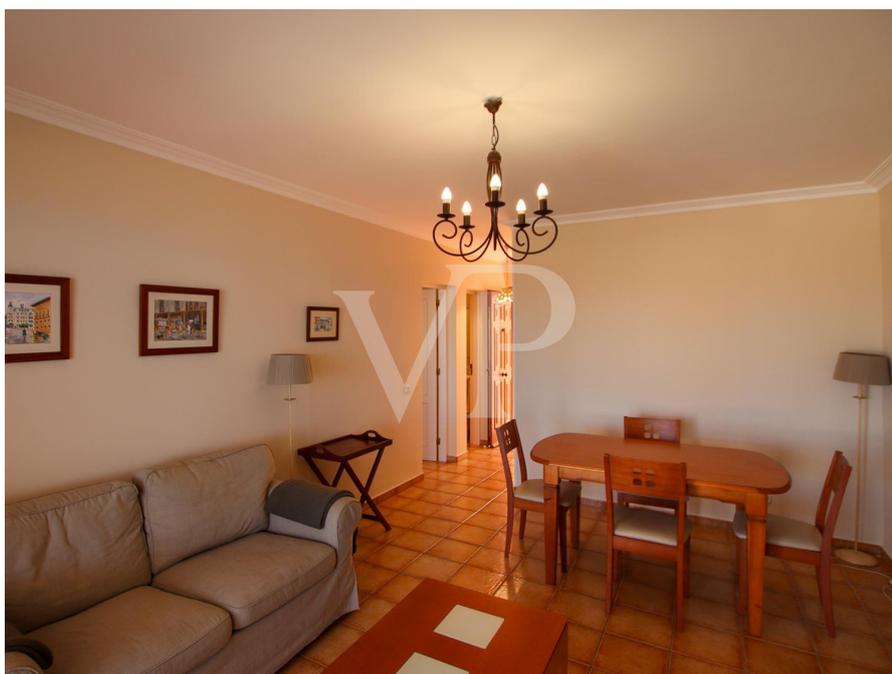
Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



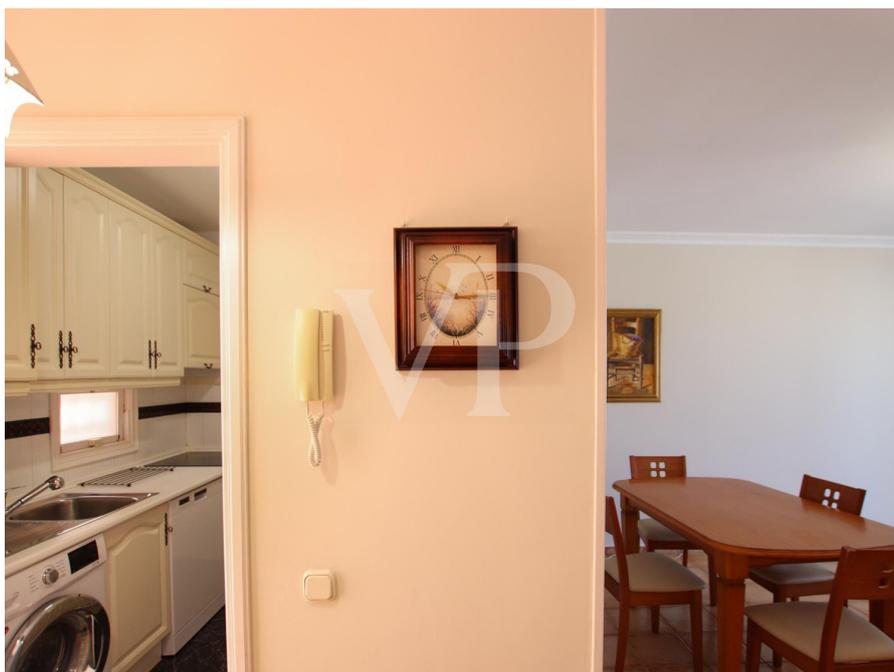
Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



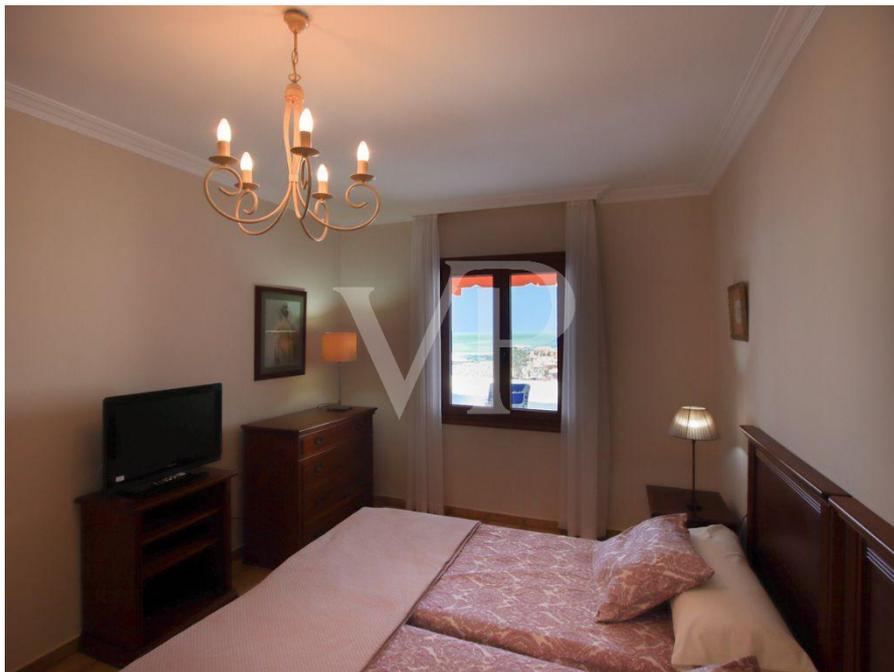
Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



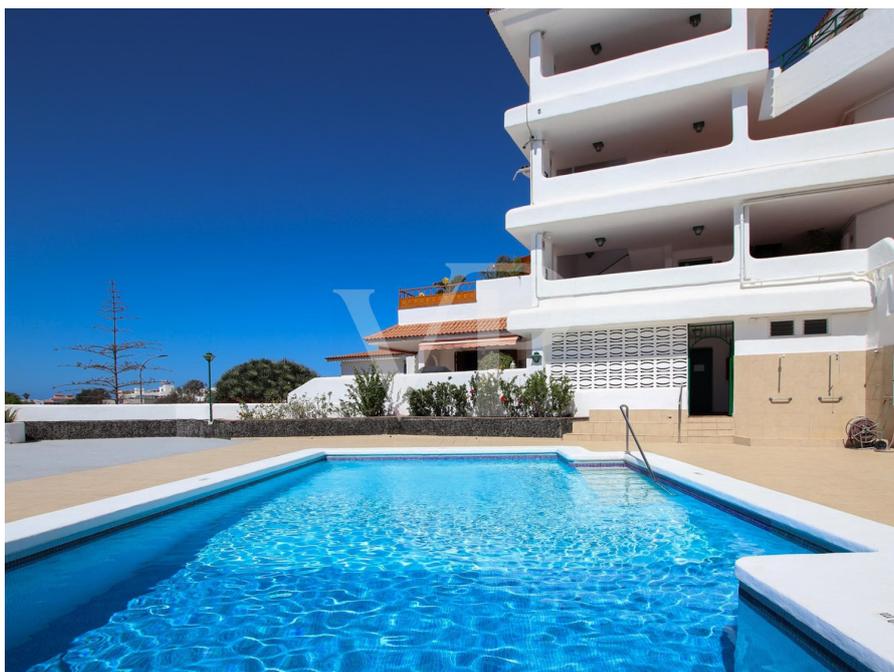
Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Los Cristianos! Dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment bietet einen komfortablen und entspannenden Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse - das Highlight dieses Apartments, auf der Sie morgens Ihren Kaffee genießen können, während Sie das Meer beobachten. Der Außenbereich ist perfekt um das sonnige Wetter der Region zu genießen. In einer der begehrtesten Gegenden von Los Cristianos gelegen, sind es nur wenige Meter zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und natürlich der Strand. Die Lage ist ideal, um sowohl die Ruhe zu genießen als auch das pulsierende lokale Leben zu erkunden. Fazit: Dieses Apartment ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause mit beeindruckendem Ausblick suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser einzigartigen Immobilien zu wohnen!

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Detalhes do equipamento

- Apartment mit Meerblick
- Geräumiges Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Separierte und voll ausgestattete Küche
- Vollständig möbliert
- Terrasse mit 31 m<sup>2</sup>
- Meerblick
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Öffentliches Parken

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Tudo sobre a localização

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)