

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Elegante Luxusvilla im Herzen von Abama Golf

Número da propriedade: ES233184514



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 362 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 751 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184514	Preço de compra	3.500.000 EUR
Área	ca. 362 m <sup>2</sup>	Natureza	
Quartos	7	Área útil	ca. 490 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Casas de banho	5		
Ano de construção	2020		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



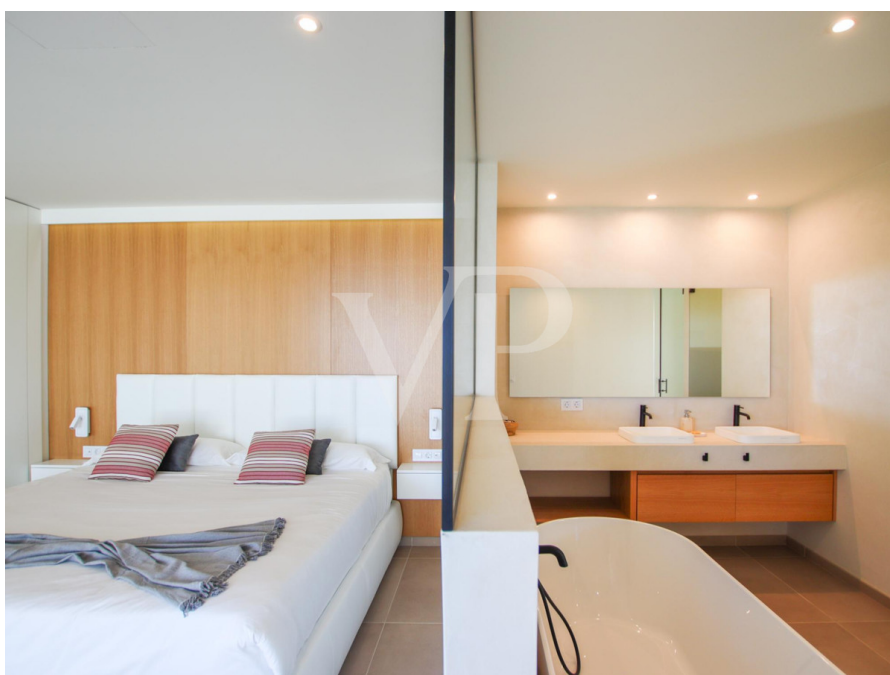
Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



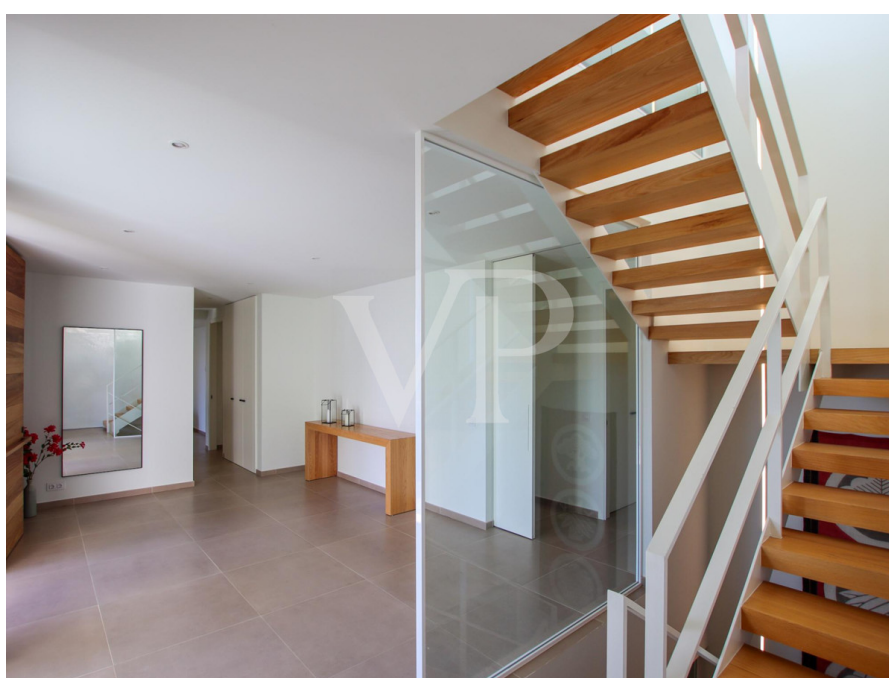
Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## O imóvel



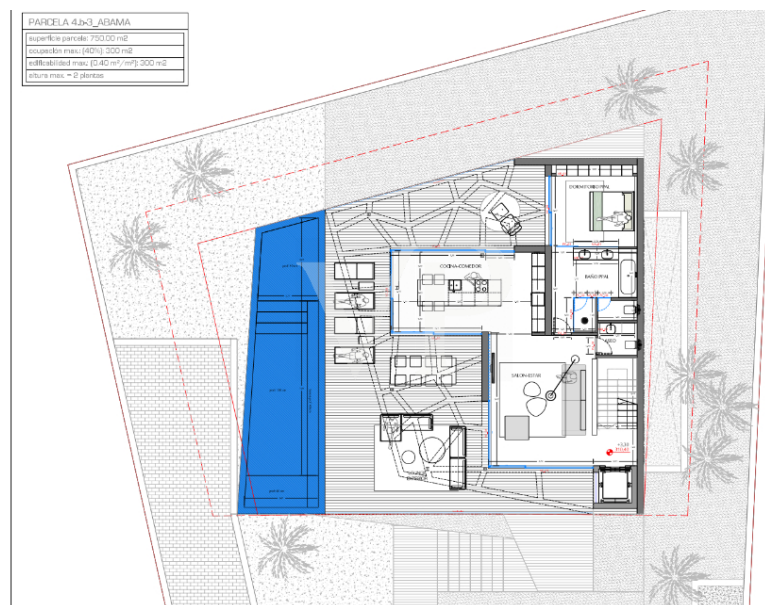
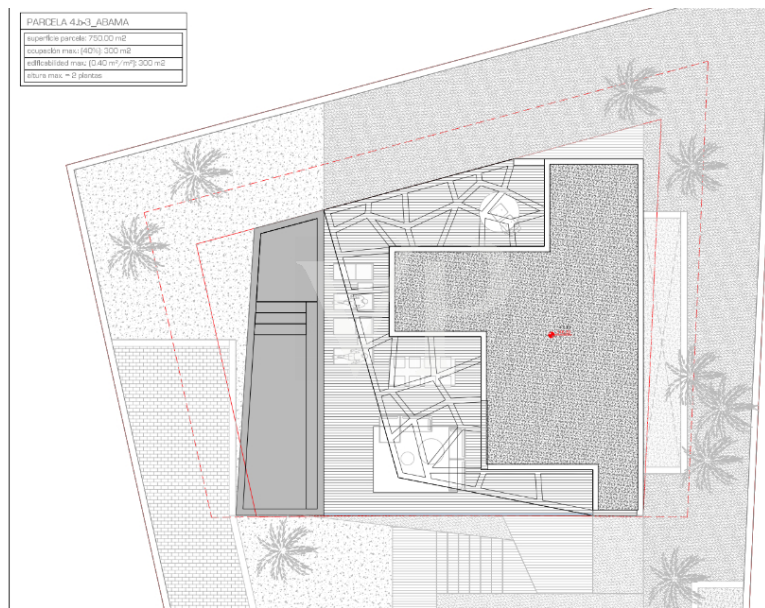
Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

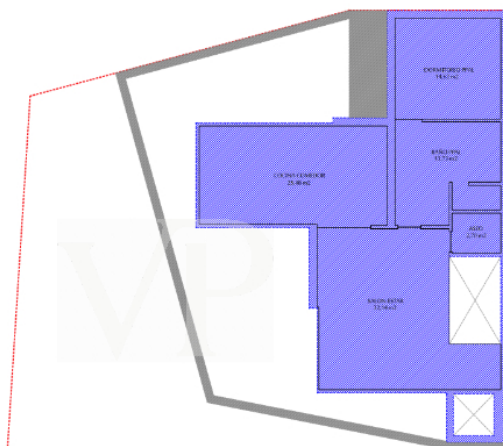
## O imóvel



Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

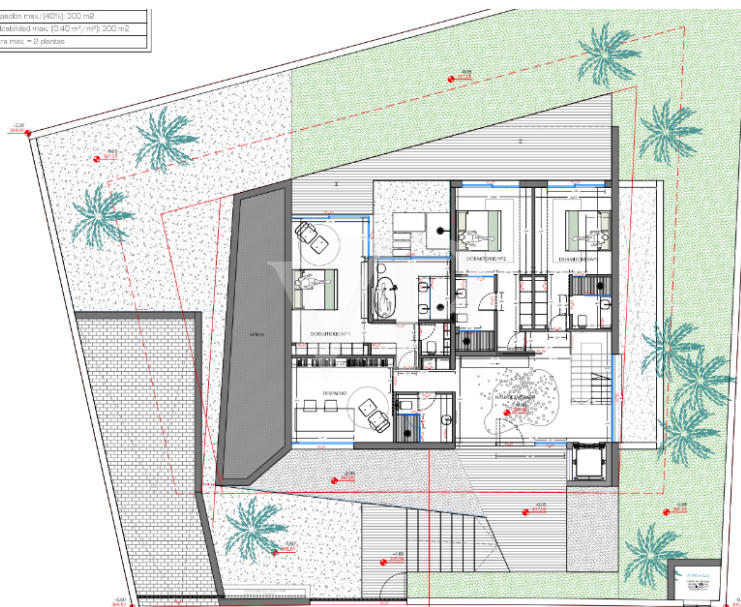
## Plantas dos pisos

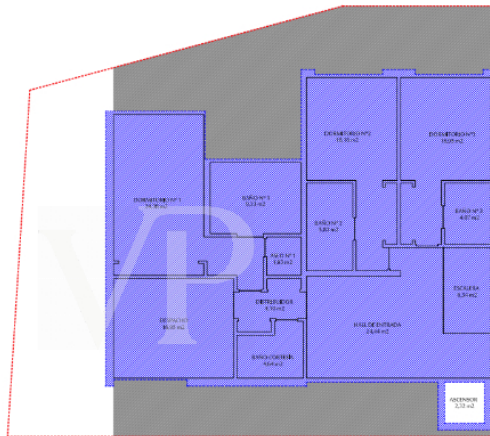




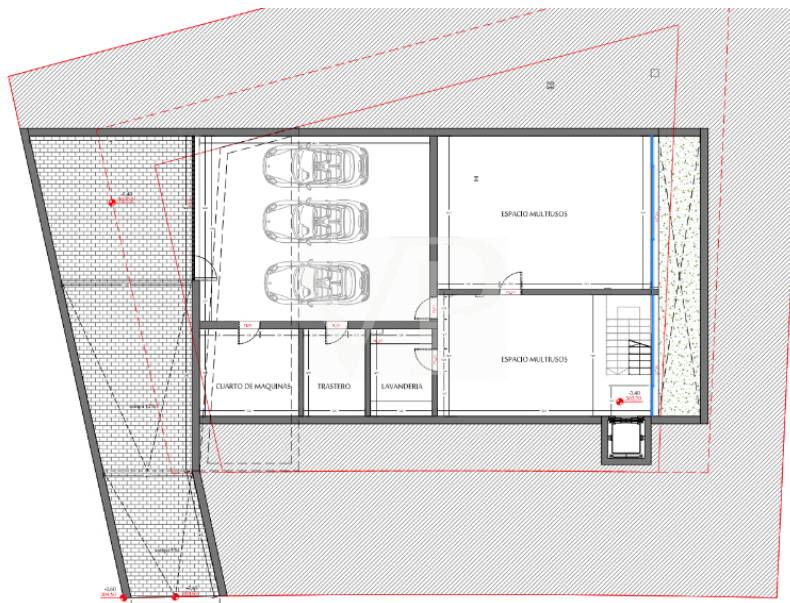
	SUP. CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 103,73 m <sup>2</sup>
	SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA ALTA: 12,08 m <sup>2</sup>
	SUP. UTIL PLANTA ALTA: 88,57 m <sup>2</sup>
	SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m <sup>2</sup>
	SUP. COMPUTABLE PLANTA ALTA: 109,77 m <sup>2</sup> superficie construida + 50% superficie terraza

coqueador mas: (40%) 300 m <sup>2</sup>
coqueador mas: (50-60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) 300 m <sup>2</sup>
altura mas: = 2 plantas

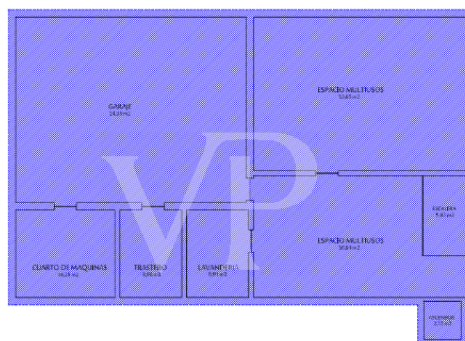




- SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 157,88 m<sup>2</sup>
  - SUP. TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA: 62,16 m<sup>2</sup>
  - SUP. UTIL PLANTA BAJA: 137,12 m<sup>2</sup>
  - SUP. OCUPACION VIVIENDA: 273,55 m<sup>2</sup>
- SUP. COMPUTABLE PLANTA BAJA: 188,96 m<sup>2</sup>  
superficie construida + 50% superficie terraza







 SUP. CONSTRUÍDA PLANTA SÓTANO: 227,87 m<sup>2</sup>  
 SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO: 200,97 m<sup>2</sup>

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Uma primeira impressão

In Bestlage direkt am Golfplatz von Abama gelegen, bietet diese elegante Luxusvilla eine exklusive und gehobene Wohnatmosphäre. Mit einer Aufteilung über drei Etagen, verbunden über einen Treppenaufgang sowie einen Aufzug, besticht diese Immobilie mit insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle mit direktem Zugang zu ihren jeweiligen Terrassen. Auf der obersten Etage finden Sie den eleganten offenen Wohnbereich mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, beide mit Zugang zur fantastischen Terrasse mit dem Infinity-Pool, von dem aus ein atemberaubender Ausblick auf das Meer geboten wird. Die majestätische Haupt Suite mit Badewanne und einer Dusche im italienischen Stil befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, sowie eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss ist von einem prächtigen tropischen Garten mit Palmen und einheimischen Pflanzen umgeben und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer, davon drei en suite. Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, einen Innenbereich mit Garten, einen Haushaltsraum und eine große Garage für mehrere Autos. Für diejenigen, die nach Ruhe und einem luxuriösen Lebensstil suchen, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Detalhes do equipamento

- Luxus Villa
- 750 m<sup>2</sup> Grundstück
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite
- Haushaltsraum
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt
- Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht
- Beheizter Infinity Pool
- Garage für mehrere PKWs
- Parkplatz
- Komplett möbliert

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Tudo sobre a localização

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184514 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)