

San Miguel – San Miguel de Abona

# Bezaubernde Finca mit Panoramablick in Las Zocas

Número da propriedade: ES233184442



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 599.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 11.480 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184442	Preço de compra	599.000 EUR
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 130 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1980		

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	24.06.2024	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	218.35 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	G

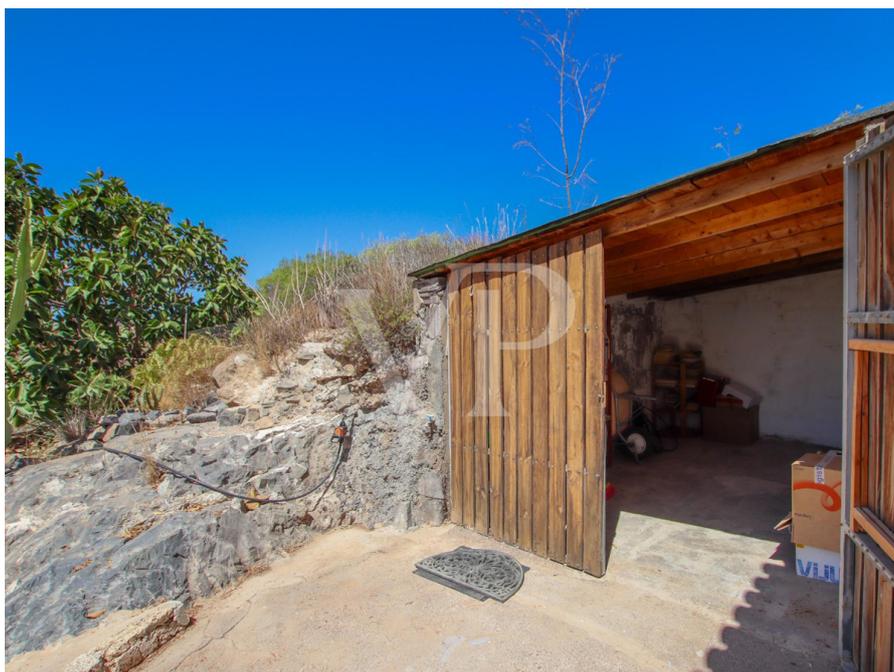
Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



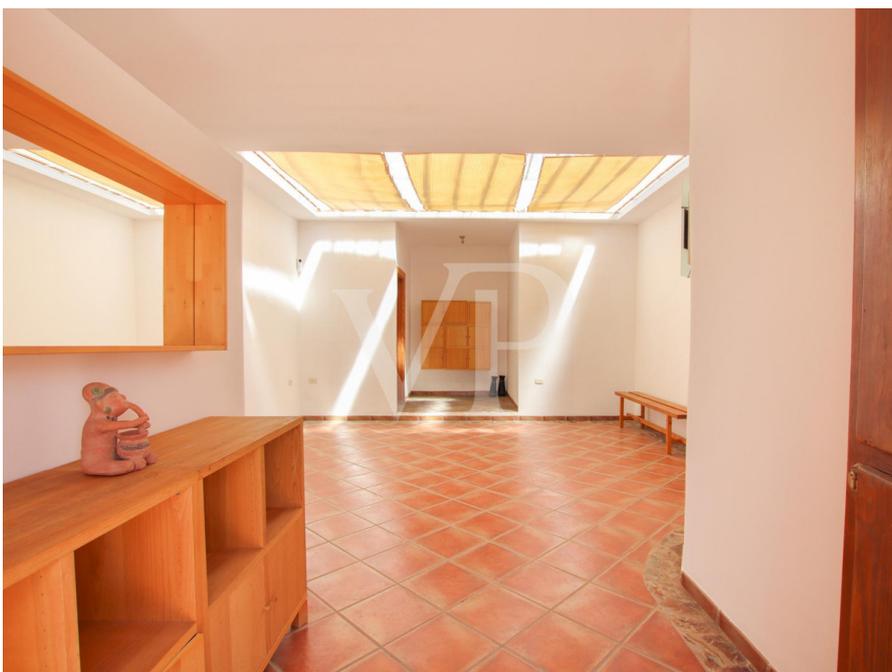
Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



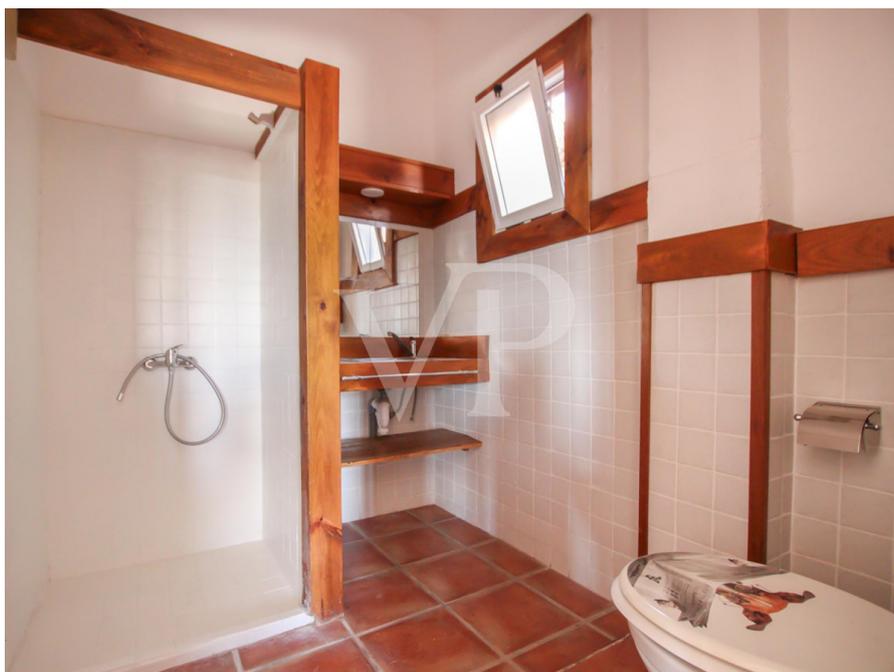
Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



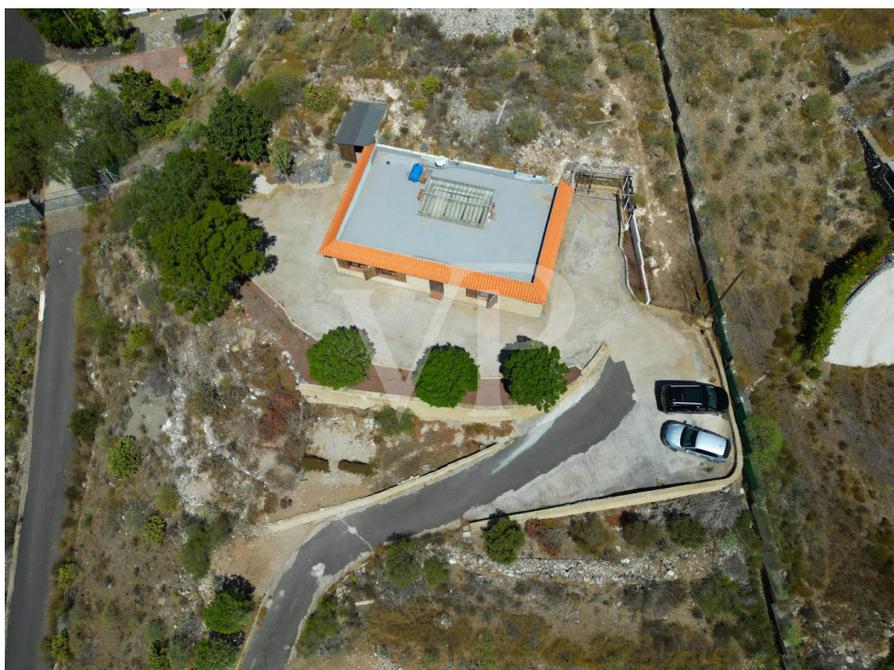
Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



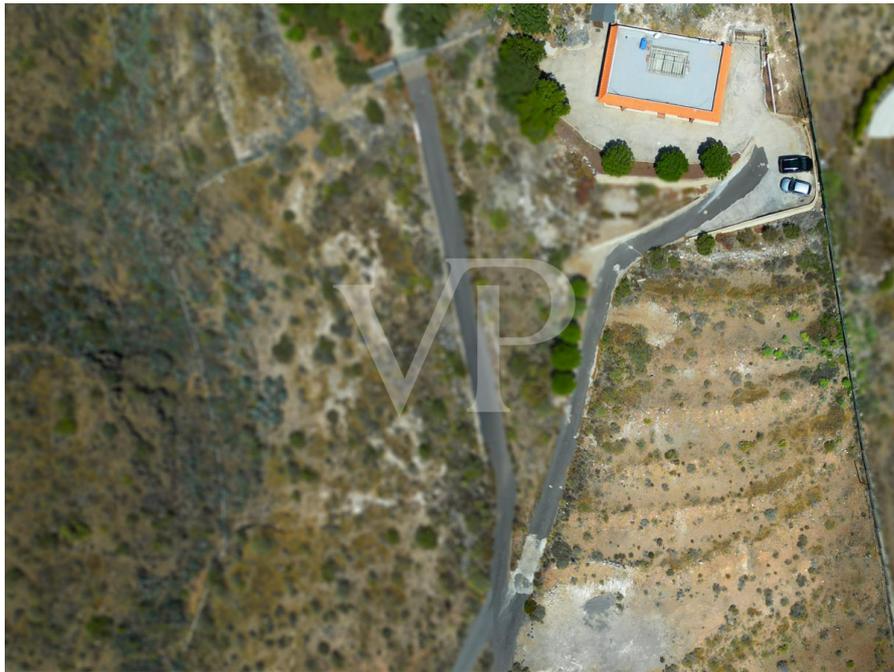
Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Uma primeira impressão

Diese bezaubernde Finca in Las Zocas bietet einen herrlichen Meerblick. Das schöne Haus erstreckt sich über eine Etage und verfügt über viel Tageslicht und eine offene Räumteilung. Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein gemütliches und geräumiges Wohn-sowie Esszimmer, eine Speisekammer und eine offene Küche. Der Außenbereich bietet einen großen Parkplatz, eine Terrasse mit fantastischem Blick und einen charmanten Garten. In einer ruhigen Umgebung in nur wenigen Autominuten zum Meer, bietet diese Finca einen entspannten und komfortablen Lebensstil. Eine einzigartige Gelegenheit als dauerhafter Wohnsitz oder als ruhiges Ferienhaus. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese bezaubernde Finca zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Detalhes do equipamento

- Freistehendes Haus auf einer Ebene
- Rustikales Grundstück von 11.750 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Geräteschuppen
- Nur wenige Minuten vom Flughafen Süd und San Miguel entfernt
- Meerblick
- Parkplatz

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Tudo sobre a localização

Las Zocas gehört zur Gemeinde San Miguel und ist ein ruhiger authentischer Ort, der eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und Nähe zu touristischen Einrichtungen bietet. Es ist eine wunderbare Option für diejenigen, die das echte Teneriffa erleben und gleichzeitig die Nähe zu beliebten Küstenorten und Freizeitaktivitäten schätzen möchten. Eine malerische Umgebung mit herrlicher Landschaft und beeindruckenden Blicken auf die umliegenden Berge und auf den Atlantik. Die engen gepflasterten Straßen, die von weißgetünchten Häusern gesäumt sind, verleihen dem Dorf einen authentischen und einladenden Charakter. Hier kann man die entspannte Atmosphäre des ländlichen Teneriffas genießen und das echte Inselleben kennenlernen. Trotz seiner ruhigen Lage bietet Aldea Blanca dennoch eine gute Anbindung an die nahe gelegenen touristischen Orte wie Los Cristianos und Playa de las Américas. In der Nähe des Dorfes finden sich auch verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Bars, die die Bedürfnisse der Einheimischen und Besucher erfüllen. Die Umgebung von Aldea Blanca ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und Naturliebhaber, dank der zahlreichen Wandermöglichkeiten. Auch der Golfplatz Golf del Sur liegt in der Nähe und bietet Golfliebhabern eine erstklassige Anlage zum Spielen.

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184442 - 38628 San Miguel – San Miguel de Abona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)