

San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Eine Oase der Ruhe in San Miguel

Número da propriedade: ES233184441



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA: ca. 194 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 303 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184441	Preço de compra	370.000 EUR
Área	ca. 194 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 194 m <sup>2</sup>
Quartos	10	Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1940		

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Dados energéticos

Aquecimento	Eléctrico
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





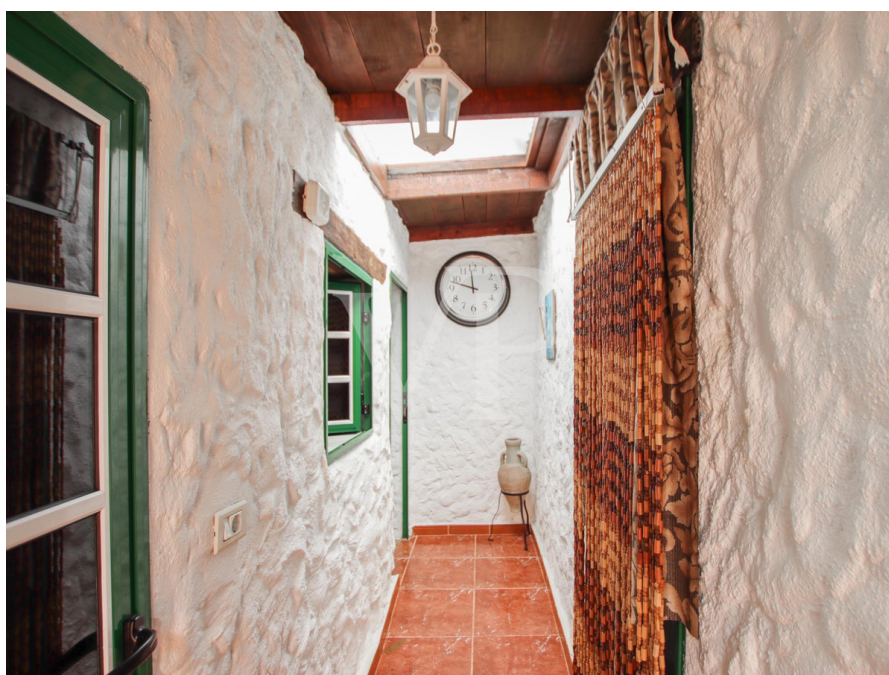
Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne rustikale Haus in San Miguel bietet Ruhe und Frieden in einer authentischen Umgebung. Mit einer Ferienvermietungslicenz ist es ideal für alle, die eine erholsame Auszeit suchen. Das Haus ist im traditionellen Stil erbaut und in zwei Abschnitte unterteilt, die durch eine schöne Terrasse miteinander verbunden sind. Der erste Abschnitt verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche mit einem kleinen Essbereich, der mit einem größeren Esszimmer verbunden ist. Vom Essbereich wird der atemberaubenden Innenhof erreicht, der das Haus mit warmem Sonnenlicht durchflutet. Hier befinden sich auch das Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, das Hauptwohnzimmer mit Meerblick und eine Dachterrasse. Der zweite Abschnitt des Hauses bietet eine weitere voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Die geräumige Terrasse ist den ganzen Tag sonnig und verfügt über einen Grillplatz und einen Whirlpool. Eine perfekte Immobilie zur Ferienvermietung oder für Ruhesuchende als Hauptwohnsitz.

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Detalhes do equipamento

- Rustikales Haus (2 Wohneinheiten)
- Vordere Terrasse mit Grillbereich
- Dachterrasse
- Meerblick
- Ferienlizenz
- Jacuzzi
- Ruhe und Gelassenheit
- Voll ausgestattete separate Küche

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Tudo sobre a localização

San Miguel und ist ein ruhiger authentischer Ort, der eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und Nähe zu touristischen Einrichtungen bietet. Es ist eine wunderbare Option für diejenigen, die das echte Teneriffa erleben und gleichzeitig die Nähe zu beliebten Küstenorten und Freizeitaktivitäten schätzen möchten. Eine malerische Umgebung mit herrlicher Landschaft und beeindruckenden Blicken auf die umliegenden Berge und auf den Atlantik. Die engen gepflasterten Straßen, die von weißgetünchten Häusern gesäumt sind, verleihen dem Dorf einen authentischen und einladenden Charakter. Hier kann man die entspannte Atmosphäre des ländlichen Teneriffas genießen und das echte Inselleben kennenlernen. Trotz seiner ruhigen Lage bietet Aldea Blanca dennoch eine gute Anbindung an die nahe gelegenen touristischen Orte wie Los Cristianos und Playa de las Américas. In der Nähe des Dorfes finden sich auch verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Bars, die die Bedürfnisse der Einheimischen und Besucher erfüllen. Die Umgebung von Aldea Blanca ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und Naturliebhaber, dank der zahlreichen Wandermöglichkeiten. Auch der Golfplatz Golf del Sur liegt in der Nähe und bietet Golfliebhabern eine erstklassige Anlage zum Spielen.

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)