

Adeje – San Eugenio alto

# Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

Número da propriedade: ES233184415



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.530.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 606 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233184415	Preço de compra	2.530.000 EUR
Área	ca. 210 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 406 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

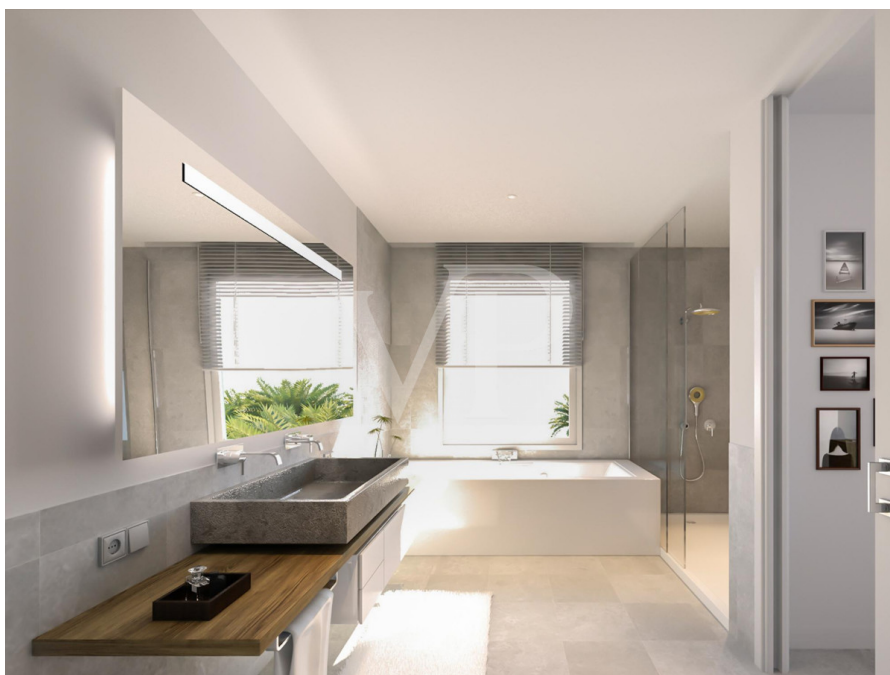
Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



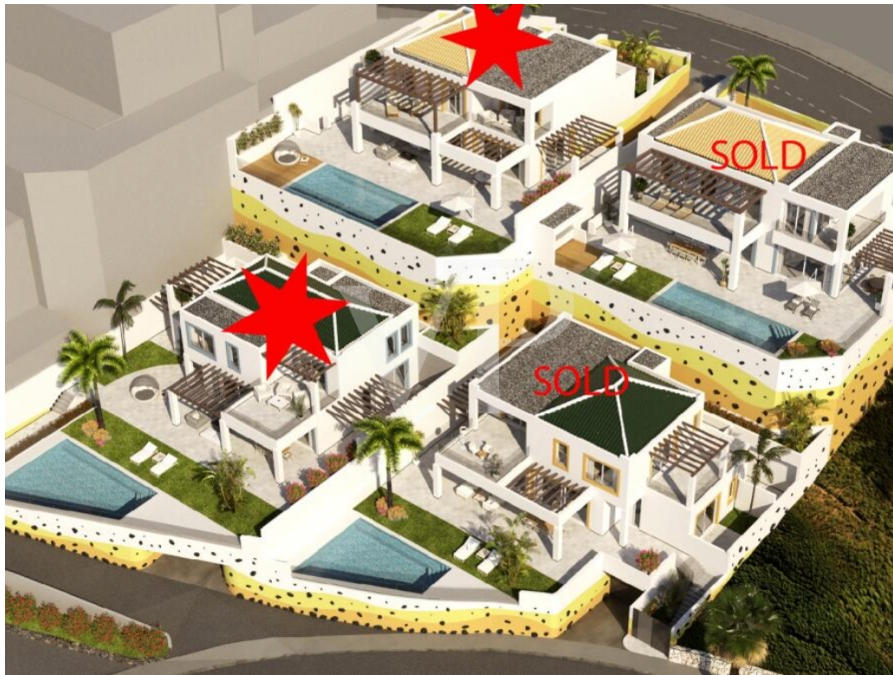
Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



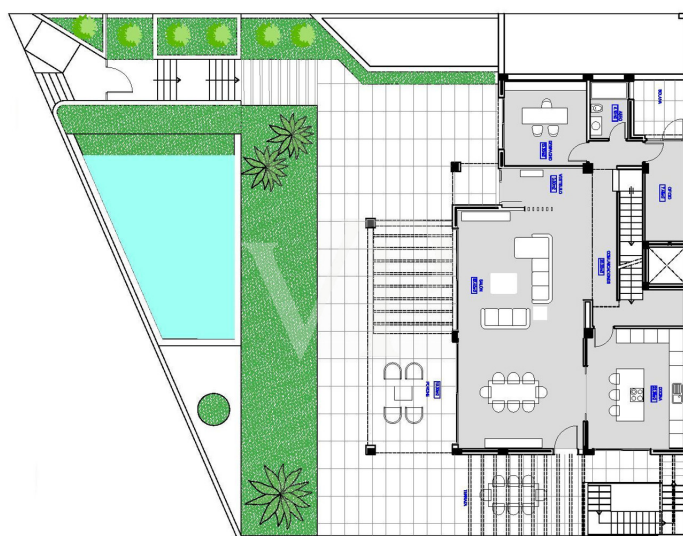
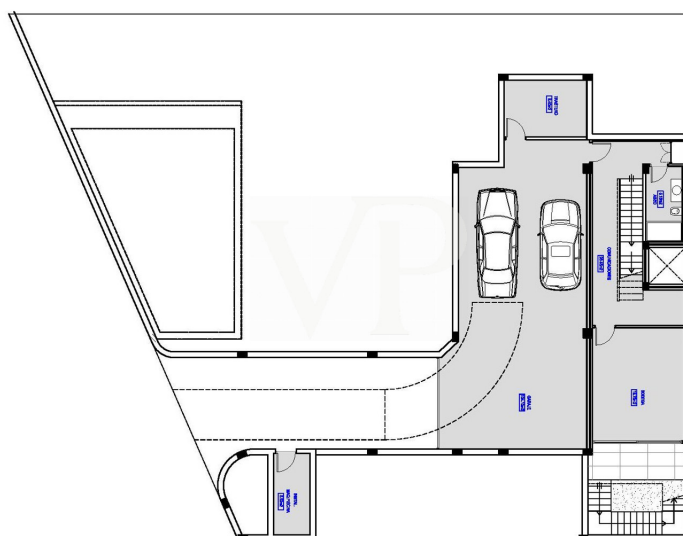
Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Plantas dos pisos





Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Uma primeira impressão

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Detalhes do equipamento

- Villa independiente
- Parcela de 606 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m<sup>2</sup>
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m<sup>2</sup>
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica

Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Tudo sobre a localização

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Outras informações

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.



Número da propriedade: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)