

Torviscas Alto – Roque del Conde

# Hervorragende Villa mit Meerblick und Pool in Roque del Conde

Número da propriedade: 17318118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.595.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 759 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Numa vista geral

Número da propriedade	17318118	Preço de compra	1.595.000 EUR
Área	ca. 300 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 450 m <sup>2</sup>
Quartos	10	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2007		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	04.01.2026	Consumo final de energia	60.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



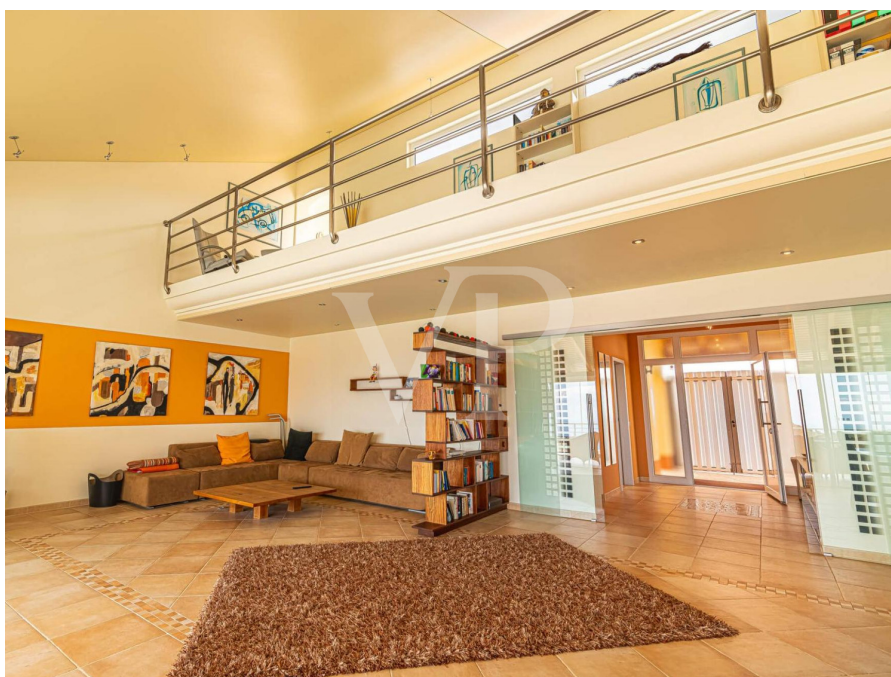
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



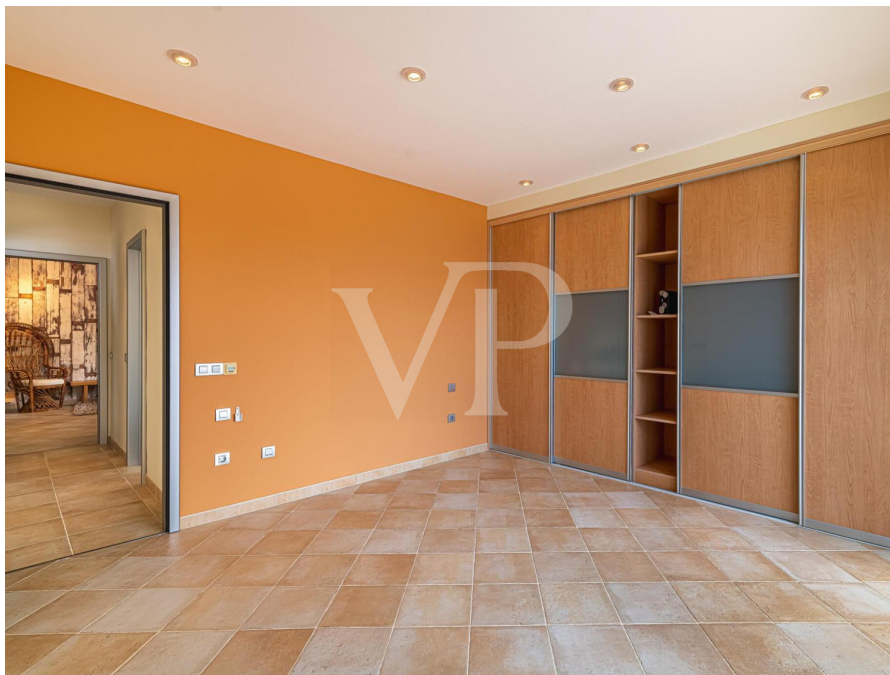
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel





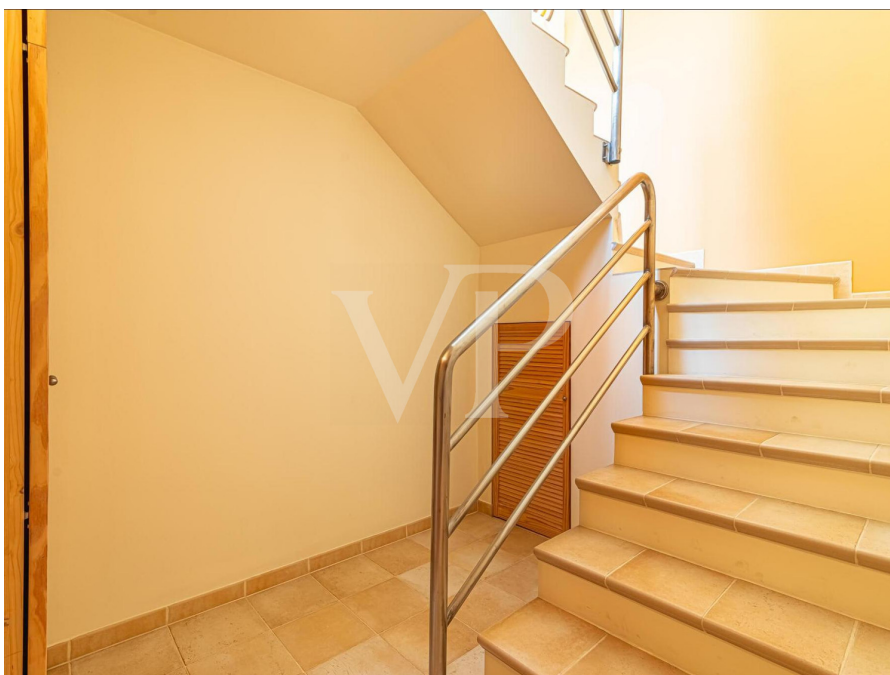
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



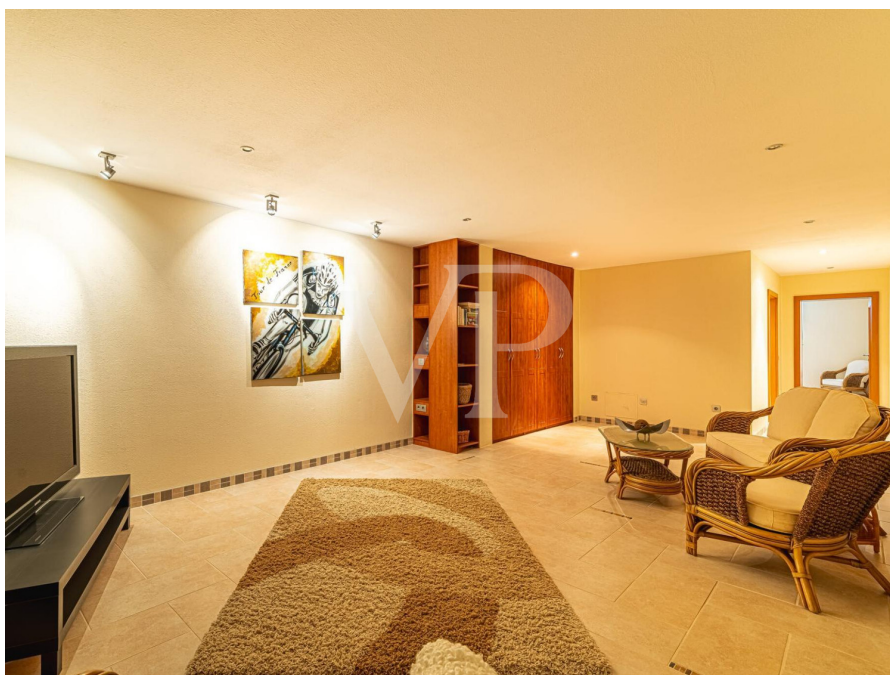
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

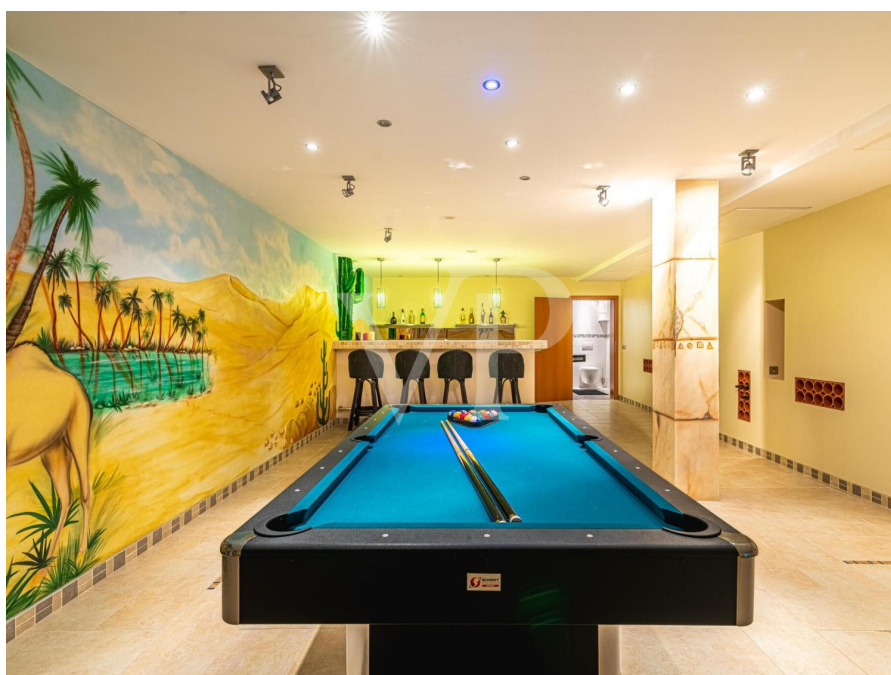
## O imóvel





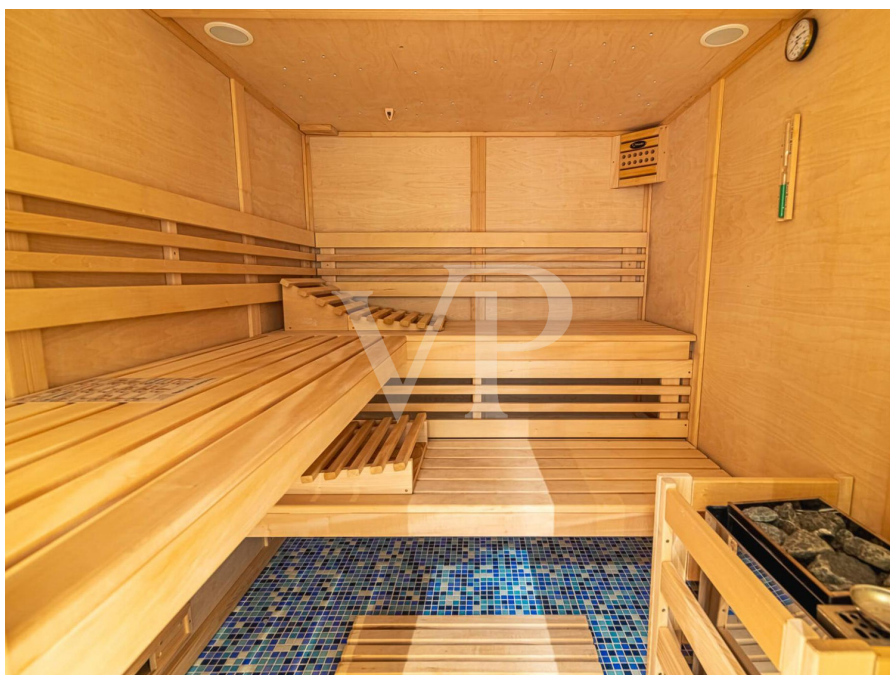
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



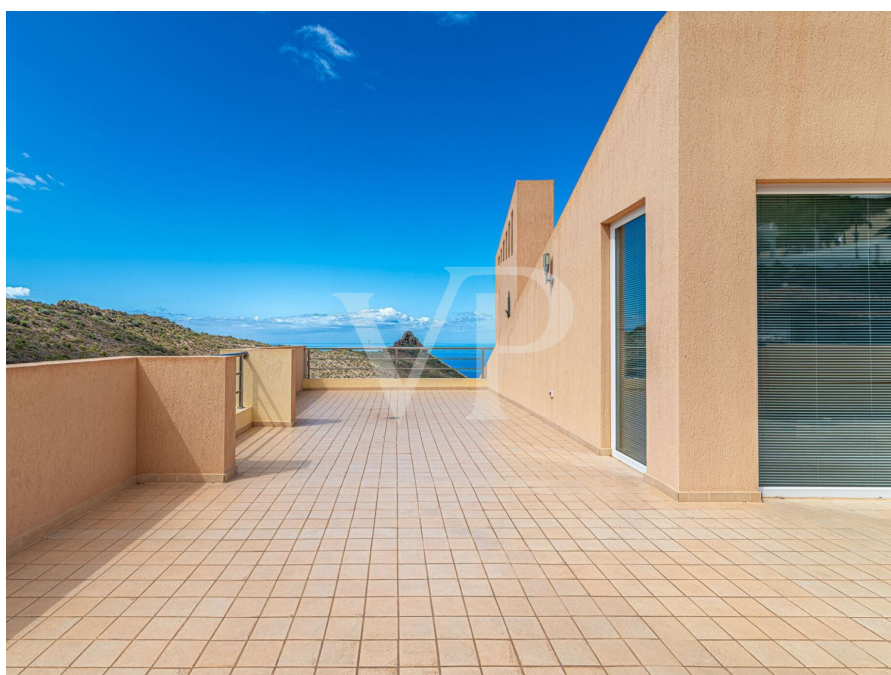
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel





Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## O imóvel



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

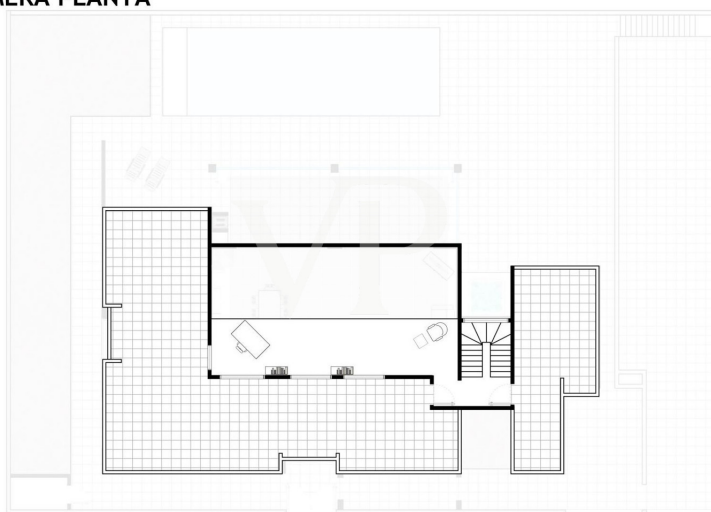
## O imóvel



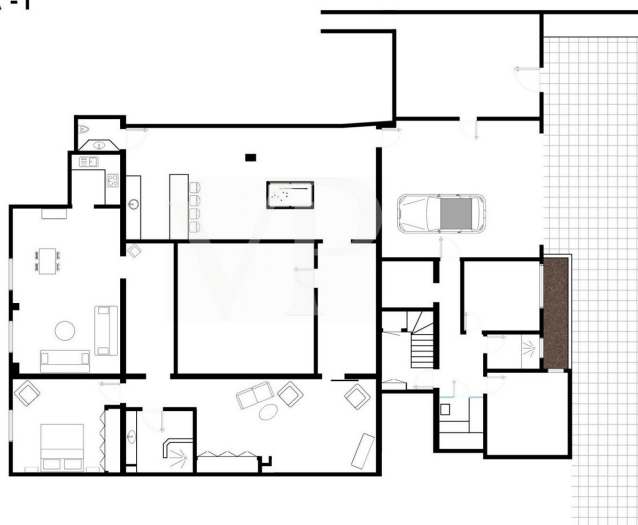
Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Plantas dos pisos

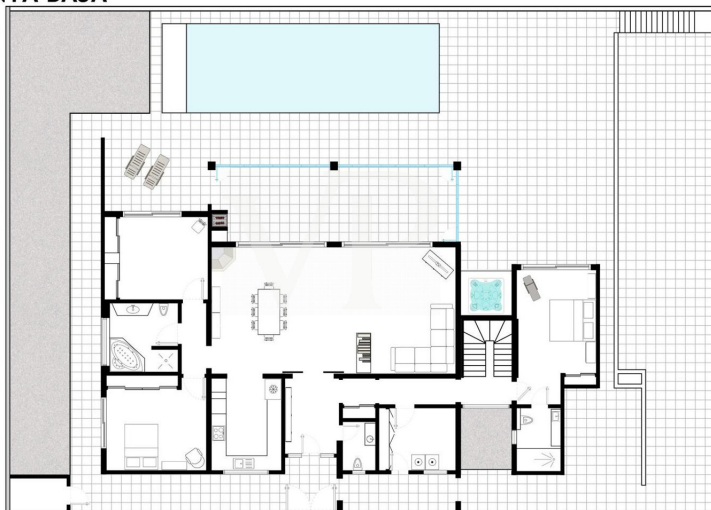
PRIMERA PLANTA



PLANTA -1



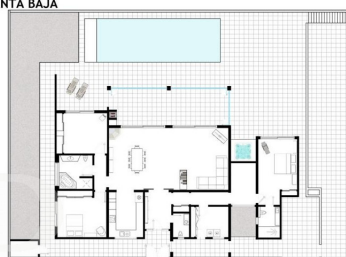
PLANTA BAJA



PLANTA -1



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Uma primeira impressão

Diese perfekt ausgestattete Villa wurde mit Materialien aus Deutschland importiert und fachmännisch montiert. Der elegante Wohnbereich mit hohen Decken und beeindruckenden Fenstern umfasst eine gemütliche Galerie im oberen Stockwerk mit zwei angrenzenden Terrassen. Eine halboffene und geräumige Küche ist perfekt ausgestattet. Der wundervolle Wintergarten ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und führt zur fantastischen Terrasse mit einem 12m langen Infinity-Pool und integriertem privaten Jacuzzi. Die Aussicht auf das Meer und die Küste ist atemberaubend. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Hauswirtschaftsraum. Der untere Teil der Villa verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, die derzeit als Sport- und Wellnessoase genutzt werden, mit Sauna und Infrarotkabine. Eine Doppelgarage führt zu einem Partyraum, in dem Veranstaltungen ungestört stattfinden können. Eine separate Wohneinheit ist vollständig ausgestattet. Fast alle Zimmer auf der unteren Ebene sind mit Fenstern ausgestattet, die reichlich natürliches Licht bieten. Eine absolut perfekte Immobilie in makellosem Zustand, die viel Platz bietet!

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Detalhes do equipamento

- Einfamilienhaus - Grundstück 759 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus (Türen, Küche, Fenster, Badkeramik aus Deutschland)
- Pool (12m x 4m) beheizt und 1,80m tief, mit elektrischer Abdeckung
- Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Wintergarten mit Grill und Heizstrahler
- Kamin im Wohnbereich
- Fussbodenheizung
- Vollwertiges, separates Apartment im Untergeschoss
- Garage für 2 PKW's mit elektrischem Automatiktür
- Finnische Sauna (2m x 2m)
- Zentrale Entkalkungsanlage, Trinkwasser- Osmose-Anlage

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Tudo sobre a localização

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)