

Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

# Ruhige Erdgeschosswohnung in Kirkel-Neuhäusel

Número da propriedade: 243092017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Numa vista geral

Número da propriedade	243092017	Preço do aluguel	750 EUR
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	250 EUR
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1996		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	110.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.09.2017	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel





Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel


## O imóvel





Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung Ihrer  
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)



Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Uma primeira impressão

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 1996 bietet eine durchdachte Aufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich in einem 7-Parteienhaus, das sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur in den offenen Wohn- und Essbereich. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet direkten Zugang zur Küche sowie zum Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten. Eines der Schlafzimmer eignet sich hervorragend als Hauptschlafzimmer, während das zweite Zimmer ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet, was für Flexibilität und Komfort im Alltag sorgt. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, was besonders praktisch bei Besuch ist. Die Wohnung wird durch eine effiziente Zentralheizung beheizt, die für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Die Küche, die nicht im Mietpreis enthalten ist, kann bei Interesse gerne vom Vormieter übernommen werden. Modern und funktional gestaltet, bietet sie ausreichend Stauraum und alle notwendigen Anschlüsse für Ihre Elektrogeräte. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum mit Abstellmöglichkeit zur Verfügung sowie ein Stellplatz für Ihr Auto, direkt vor der Haustür. Insgesamt bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus durchdachter Raumplanung, gutem Zustand und praktischer Lage. Wir empfehlen Ihnen, sich bei einem Besichtigungstermin selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Immobilie zu machen. Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Wohnungsvermittlung zu helfen.

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Detalhes do equipamento

- Erdgeschosswohnung
- offener Wohn- / Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- Gäste WC
- Einbauküche (kann bei Interesse gerne vom Vormieter übernommen werden)
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Kellerraum
- Stellplatz vorm Haus

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Tudo sobre a localização

Im Herzen des Saarpfalz-Kreises, direkt am Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet gelegen, befindet sich diese charmante Immobilie. Kirkel liegt unweit der Universitätsstadt Homburg. Auch Neunkirchen, Zweibrücken und St. Ingbert sind innerhalb weniger Autominuten zu erreichen. In die Landeshauptstadt Saarbrücken benötigt man weniger als eine halbe Stunde Fahrtzeit. Des Weiteren ist Kirkel gut angebunden an die Autobahnen A6 und A8. Bahnhof, Schule, Kindergarten, Apotheken, Ärzte, Einkaufsmarkt und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Kirkel verfügt, neben dem Kirkeler Naturfelsenpfad zum Wandern und Erholen, über ein Naturfreibad sowie ein Solarfreibad. Historie können Sie an der Kirkeler Burgruine erleben, wo einst Ritter ihr Zuhause hatten!

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.9.2017.  
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Número da propriedade: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41 Homburg  
E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)