

Homburg / Kirrberg

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Uninähe (Kirrberg)

Número da propriedade: 24309691-6



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 880 EUR • ÁREA: ca. 111 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24309691-6
Área	ca. 111 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1953

Preço do aluguel	880 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	200.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.11.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1953

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel





Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Plantas dos pisos



Erdgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Uma primeira impressão

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung in Kirrberg (Uninähe) bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 111 m<sup>2</sup> ein angenehmes und modernes Zuhause. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet durch die großen Fenster viel Tageslicht. Das elegante Dielenparkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Der offene Schnitt ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. In den beiden Schlafzimmern finden Sie ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Diese Räume bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten. Das besondere Highlight an dem Tageslichtbad ist die moderne bodengleiche Dusche. Der Balkon, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Eine Markise sorgt an heißen Sommertagen für angenehmen Schatten und zusätzlichen Komfort. Zudem sorgen teilweise elektrisch betriebene Rollläden für eine komfortable Bedienbarkeit. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 880 Euro und die Nebenkosten belaufen sich auf 220 Euro. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, lichtdurchfluteten Wohnung mit viel Charakter sind, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Detalhes do equipamento

- Uninähe (Kirrberg)
- zwei Schlafzimmer
- Offener Wohn-/Essbereich
- Dielenparkett
- Ebenerdige Dusche (neuwertig)
- Balkon
- Markise
- teilw. elektr. Rollläden

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Tudo sobre a localização

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Immobilie befindet sich in der Nähe der Universitätsklinik des Saarlandes und ist somit auch für Ärzte oder Angestellte der Klinik optimal.

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 200.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41 Homburg  
E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)