

Den Haag

# Atjehstraat 80

Número da propriedade: NL24185499



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 209 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Numa vista geral

Número da propriedade	NL24185499	Preço de compra	895.000 EUR
Área	ca. 209 m <sup>2</sup>		
Quartos	7		
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1886		

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

D



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## O imóvel



Afgestraat 80, Den Haag | 3e Verdieping H nok = 3,61 m

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Uma primeira impressão

EXTREMELY CHARMING THREE-LEVEL UPPER HOUSE IN THE ARCHIPEL (± 209 m<sup>2</sup>) WITH 7 ROOMS, OPEN VIEWS, STUNNING ROOF TERRACE, AND MANY AUTHENTIC STYLE DETAILS This characteristic three-level upper house offers a spacious living area with original style elements, high ceilings, and a playful staircase.

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Detalhes do equipamento

Layout:

Ground floor:

Wide and spacious entrance at street level with enough space for bicycle storage. Stairs to the 1st floor.

First floor:

Landing with parquet flooring and passage to the spacious living room with open kitchen. The living room has herringbone parquet flooring, a fireplace, and beautiful ornamental ceilings. The rear of the living room adjoins a very bright conservatory. There is also a bedroom/study room on this floor. This floor also provides access to a stunning roof terrace of 42 m<sup>2</sup>. An easement of use applies to the roof terrace, guaranteeing exclusive use.

Second floor:

Landing with access to the master bedroom at the rear, with access to a spacious balcony. Also on this floor is a second large bedroom at the front, with an adjacent bathroom equipped with a freestanding bathtub, double sink, and walk-in shower. In addition, there is a side bedroom at the rear, a fixed closet for washing machine and dryer, and a separate toilet.

Third floor:

Landing with access to a master bedroom at the rear, an intermediate bedroom, and a spacious bedroom at the front.

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Tudo sobre a localização

Neighborhood The Archipelbuurt is a quiet neighborhood with a rich history and international allure. The area offers beautiful houses, cozy terraces, restaurants, and shops in the nearby Bankastraart, Frederikstraat, and Denneweg. The Archipel is a particularly lively neighborhood that is in high demand. The Scheveningen boulevard, the beach, and the harbor are within cycling distance and the historic center of The Hague is easily accessible by public transport.

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Outras informações

Particulars: - Usable area ±209 m<sup>2</sup>, 7 rooms, including 6 bedrooms - Freehold - Cadastral Municipality of The Hague, Section P 10173 A-2 - Protected cityscape - Year of construction 1886 - VVE Atjehstraat 78/80, service costs contribution: € 392.11 p/m - \*\*Comprehensive Maintenance Plan (MJOP) with a solid financial foundation\*\* - Energy label D - Double and HR+ glass in the windows - 2 bathrooms - Sunny balcony, terrace, and 42 m<sup>2</sup> roof terrace facing west - Easement of use for roof terrace - Central heating gas (NEFIT Ecoline HR 2003) - Standard age and asbestos clauses will be included in the NVM purchase agreement - Delivery in consultation Address: Atjehstraat 80, Archipelbuurt, The Hague Asking price: € 895,000 k.k.

Número da propriedade: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairesestraat 51 Amesterdão  
E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)