

Amsterdam

# Menarahof 20

Número da propriedade: NL24185498



PREÇO DE COMPRA: 1.075.000 EUR • ÁREA: ca. 162 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Numa vista geral

Número da propriedade	NL24185498	Preço de compra	1.075.000 EUR
Área	ca. 162 m <sup>2</sup>		
Quartos	5		
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

A+

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



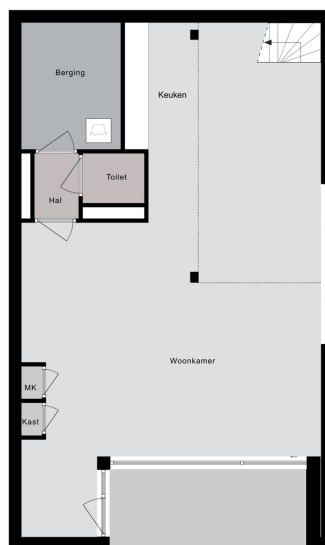
Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel

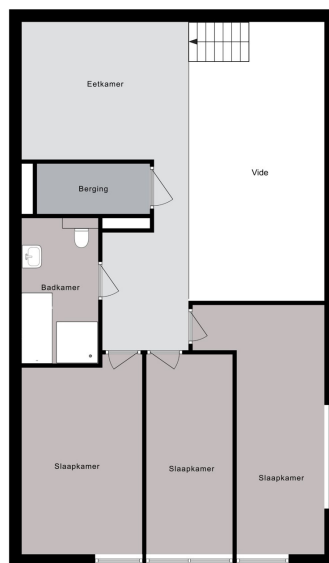


Begane grond



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



1e verdieping

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Uma primeira impressão

VERTICAL CENTER IS COMPLETED! Great living in a sustainable city house completely surrounded by greenery in an up-and-coming neighborhood with a perpetual leasehold that has already been bought off. This beautiful new-build apartment (162 m2) spread over two floors is part of the sustainable new-build project VERTICAL and has a living floor with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage room and terrace (approx. 10 m2) and is located on a stone's throw from Sloterdijk Station and is situated on the Menarahof, a sunny, quiet and green square. Builder Heijmans: "We offer our target groups maximum living comfort in a highly urban environment. The architecture is distinctive, partly due to the different signatures of the four architects." The green facades and roofs, with nest boxes and water storage function, stimulate the flora and fauna in the area." The 'vertical gardens' that are created as a result are part of the so-called Bretten cloth, an ecological zone as a connection between the Lange Bretten and the Westerpark. "The green is being pulled into the city."

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Detalhes do equipamento

The apartment is located in the middle and lowest tower, Vertical Center, divided over the ground floor and the mezzanine floor.

Ground floor: Direct access to the spacious living room. The living room is a playful space with a difference in height, open kitchen and a spacious adjoining terrace. At the rear there is a hall with separate toilet with fountain, an internal storage room with washing machine connection and a staircase to the sleeping floor.

Mezzanine floor: Spacious landing with access to all areas. The three bedrooms are located at the front, in the middle the storage room and the bathroom with toilet, bath, shower and sink.

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Tudo sobre a localização

The area around Sloterdijk Station in Amsterdam-West is rapidly transforming from a location with a monoculture to a mixed living and working area. It's a real hub location. Nice to stay in, easy to go out. Train, bus and metro station Amsterdam-Sloterdijk is within walking distance. Within fifteen minutes you are at Schiphol Airport or the center of Amsterdam, with ten minutes by bike you are in Westerpark and the sea is half an hour away for a day at the beach.

Número da propriedade: NL24185498 - 1043 EV Amsterdam

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairesestraat 51 Amesterdão  
E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)