

Zandvoort

# Zandvoortelaan 13

*Número da propriedade: NL24185492*



PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 268 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Numa vista geral

Número da propriedade	NL24185492	Preço de compra	1.250.000 EUR
Área	ca. 268 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	6		
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1916		

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Dados energéticos

Classificação energética	G
--------------------------	---

---

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel





Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



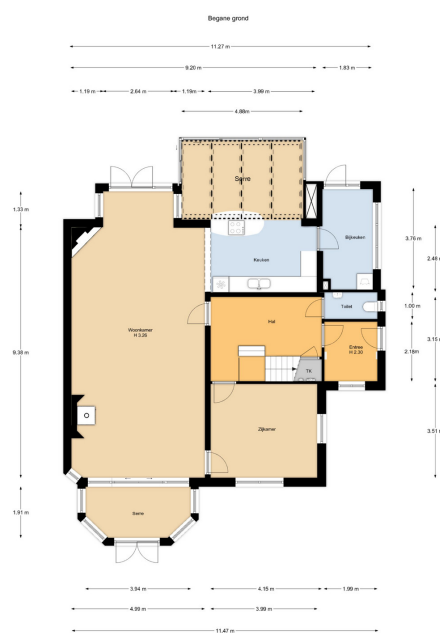
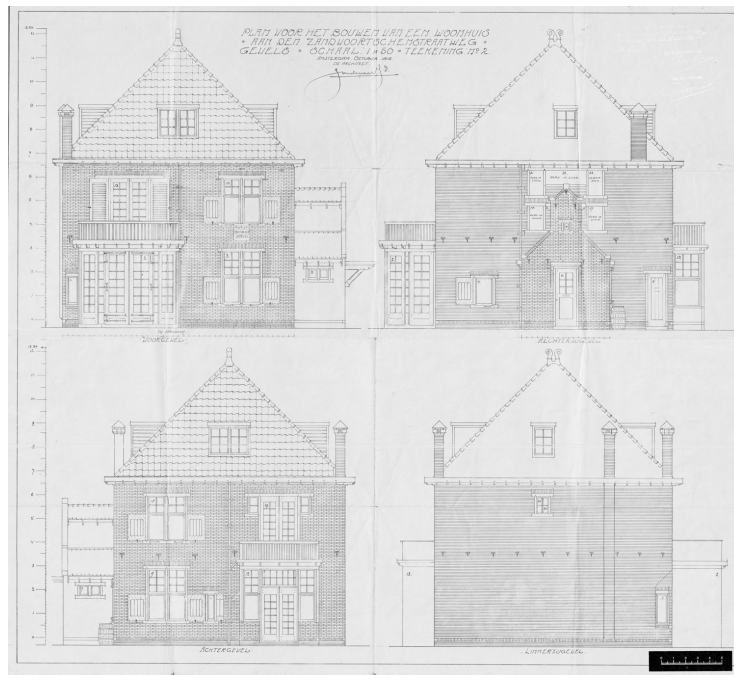
Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel

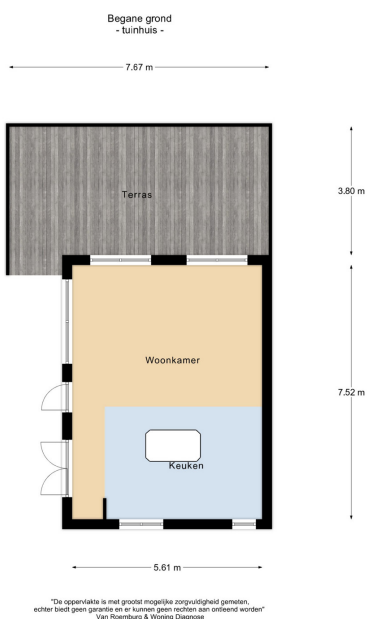
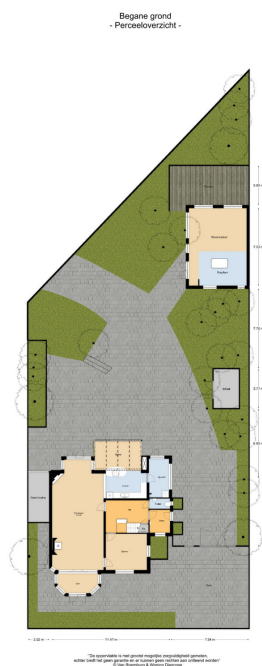


De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.  
Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen overeenstemmen met de werkelijke afmetingen.  
VON POLL & BUNING OORLOGEN



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

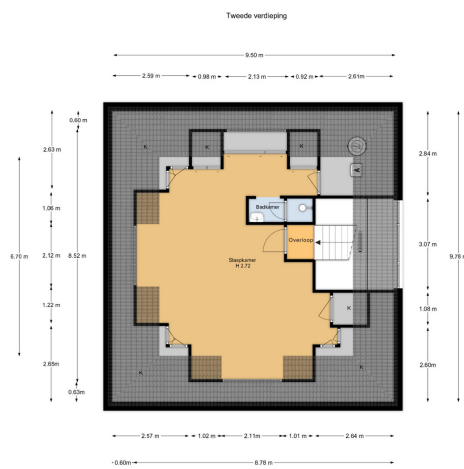
## O imóvel





Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel

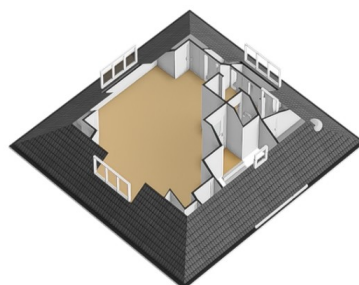
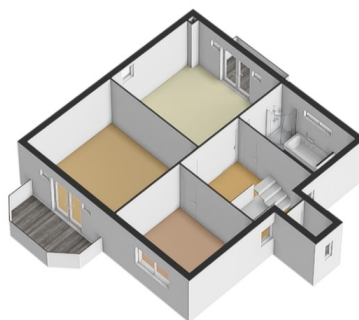


"De afmetingen in metri geven mogelijk afwijkingen aan, welke voortvloeien uit de manier waarop de afmetingen worden"   
Van Heesburg & Woning Dijkzwaai



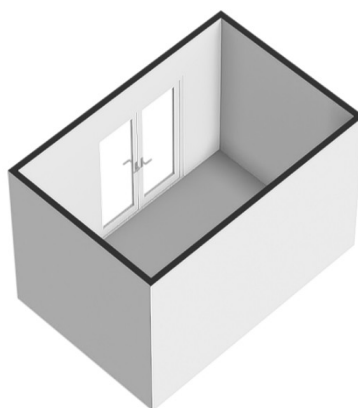
Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



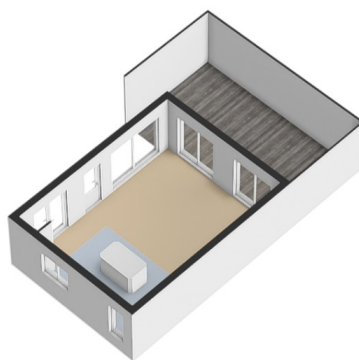
Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## O imóvel



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Uma primeira impressão

TE RENOVEREN KARAKTERISTIEKE VILLA Statige villa met historische waarde uit 1916 ontworpen door architect Molenaar vlakbij het dorp, de duinen, het strand en de Kennemer Golf & Country Club. Vele oude stijlkenmerken zoals glas-in-lood ramen, erkers met serredeuren, het statige houten trappenhuis, hoge plafonds en de diepblauw geglazuurde dakpannen zijn nog in tact. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuinen met aan de achterkant een verhoogd terras met toegang tot de groene tuin (aan te leggen).

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Detalhes do equipamento

Ruim bemeten met een woonoppervlakte van 268 m2. Het bestaat uit een ruime kamer ensuite met een half open keuken met een bijkeuken en aan voorzijde is een ruime werk/studeerkamer.

De fraaie houten trap met de vele ramen komt uit op de de slaapvertrekken op de eerste en tweede verdieping waar ook 2 badkamers zijn. Door de ruime opzet zijn hier nog meer (slaap)kamers te creëren dan er thans zijn.

Deze villa biedt een uitstekende basis voor wie bereid is te investeren in renovatie en modernisatie. Met de juiste aanpassingen kan het huis weer volledig voldoen aan de woonwensen van deze tijd, zonder het unieke karakter en de historische charme te verliezen.



Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Tudo sobre a localização

Zandvoortselaan 13 bevindt zich op een uitstekende locatie in Zandvoort, een populaire kustplaats aan de Nederlandse Noordzeekust. Deze laan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en haar gunstige ligging ten opzichte van het strand en het centrum van Zandvoort. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station van Zandvoort ligt op slechts enkele minuten rijden, met directe verbindingen naar Haarlem en Amsterdam. De omgeving van Zandvoortselaan 13 is rustig en biedt een mix van exclusieve woningen en groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Kortom, een ideale locatie voor wie wil genieten van het beste wat Zandvoort te bieden heeft: de kust, natuur, en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Número da propriedade: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairesestraat 51 Amesterdão  
E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)