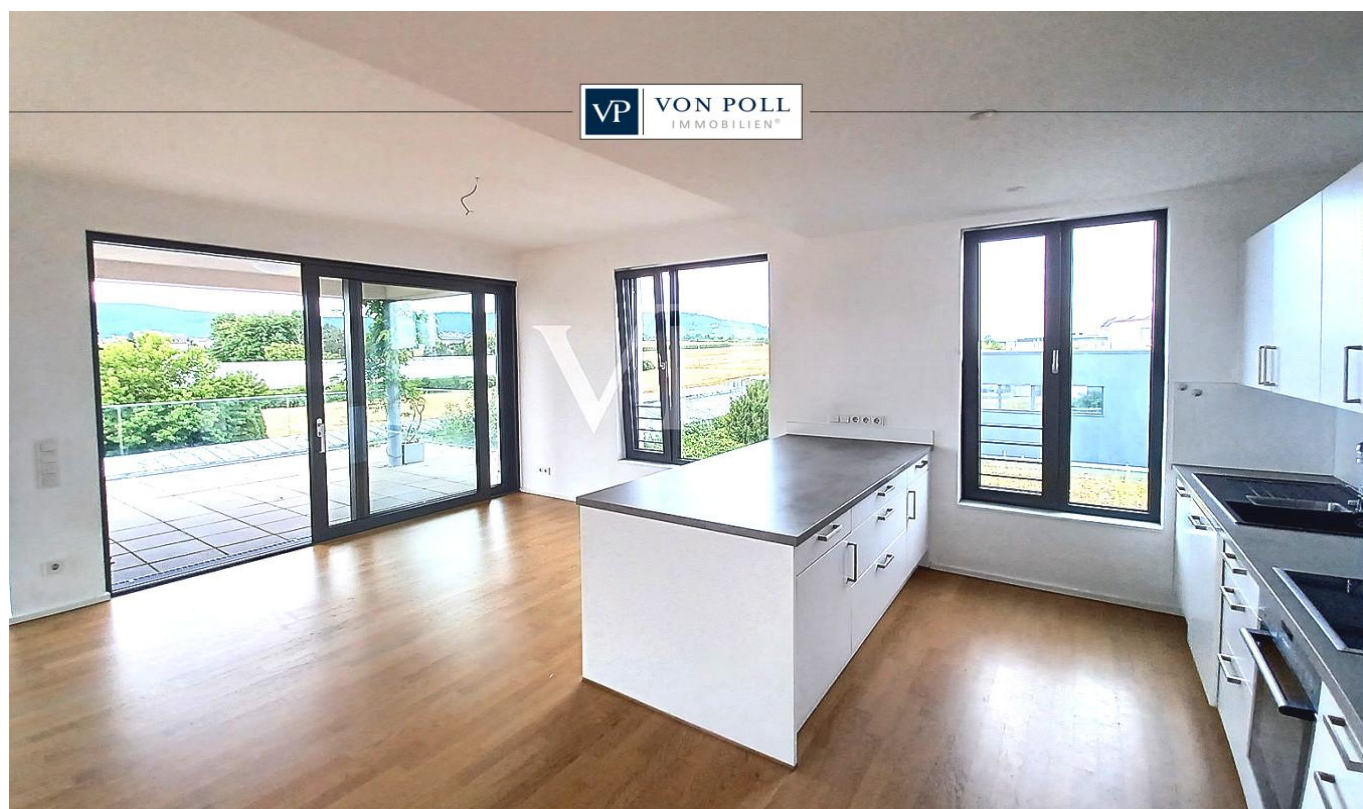


Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

# Moderne Penthousewohnung mit Doppelgarage

Número da propriedade: 24313020



PREÇO DO ALUGUEL: 1.650 EUR • ÁREA: ca. 132 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Numa vista geral

Número da propriedade	24313020
Área	ca. 132 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 150 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	ELECTRICITY	Procura final de energia	18.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	13.06.2027	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel





Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## O imóvel



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Uma primeira impressão

Diese moderne Penthousewohnung steht für ein attraktives Wohnen mit viel Privatsphäre. Das Gebäude wurde 2017 erbaut und ist energetisch auf dem neuesten Level (A+). Mit dem Aufzug gelangt man zur Wohnung im 2. Obergeschoss. Ein rundes Oberlichtfenster im Flur im Deckenbereich sorgt für einen natürlichen Lichteinfall und ist zugleich ein besonderer Hingucker. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und den großzügigen Wohn-Essbereich mit dem Austritt auf die geräumige Dachterrasse. Die moderne Einbauküche trägt der offenen Kommunikation bei. Große Fensterfronten öffnen den Blick nach außen. Im Wohn-Essbereich trägt der Fernblick ins Grüne entscheidend zum hohen Erholungswert der Wohnung bei. Es gibt ein separates Gäste-WC und ein Bad mit ebenerdiger Dusche und zweitem WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad, sodass sich alle Funktionen auf einer Ebene befinden. Ein separater Raum dient als zusätzlicher Abstellraum/Ankleide. Hier befindet sich ein weiterer Waschmaschinenanschluss als Alternative im Bad. Die geräumige Doppelgarage verfügt auch über ein Hochregal als zusätzlicher Stauraum. Nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf, um mit uns diese ansprechende Wohnung zu besichtigen.

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Detalhes do equipamento

- 3,5 Zimmer, 2 Schlafzimmer
- Parkettböden, Fliesen
- Gas-Zentralheizung unterstützt durch Wärmepumpe (wahlweise)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Moderne Einbauküche
- Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großer Ankleide/Abstellraum in der Wohnung mit optionalem Waschmaschinenanschluss
- große Fensterfronten, teils bodentief
- große Balkonterrasse
- Aufzug
- Doppelgarage: 150,- €/Monat

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich am Rande des Mischgebiets in Kernen mit dem Nebeneinander von Gewerbe- und Wohnnutzung. Das unmittelbare Zentrum von Kernen mit zahlreichen Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften ist fußläufig gut erreichbar. Die Grundversorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs ist optimal gesichert. Die Nähe zu Fellbach und der Landeshauptstadt Stuttgart spricht für die Attraktivität des Standortes, ebenso die sehr gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz mit der B14 und B29, sowie des dortigen S-Bahn Anschlusses.

Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2027. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: 24313020 - 71394 Kernen im Remstal – Kernen im Remstal (Gemeinde)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Kaden-Zipser

---

Hintere Straße / Hirschstraße 10 Distrito de Fellbach / Rems-Murr

E-Mail: [fellbach@von-poll.com](mailto:fellbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)