Jungingen

Traumhaftes Anwesen in bester Lage von 72417 Jungingen

Número da propriedade: 23296019

PREÇO DE COMPRA: 798.000 EUR • **ÁREA:** ca. 223 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.363 m²

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23296019
Área	ca. 223 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1967
Tipo de estacionamento	7 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 8 x Garagem

Preço de compra	798.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	13.10.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	159.00 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

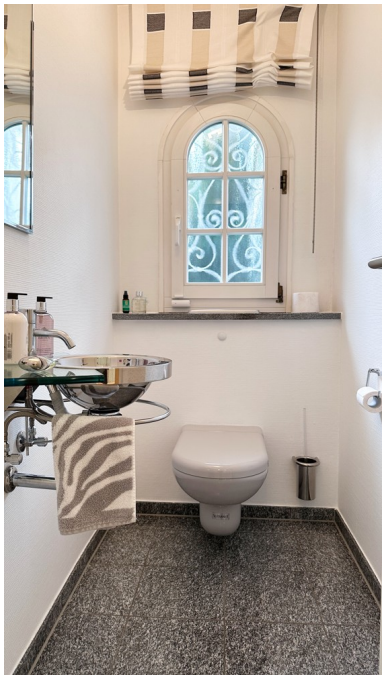
O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel



Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

O imóvel

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Uma primeira impressão

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Traumhaftes Anwesen in bester Lage von Jungingen Mit einem fantastischem Blick über das Killertal herrscht dieses einzigartige Anwesen über Jungingen. Das besondere und ansprechende Erscheinungsbild überzeugt auf den ersten Blick und findet sich auch im Ambiente innerhalb des Hauses wieder. Zusätzlich steht Ihnen modernste Technik wie elektrische Rollläden, eine Alarmanlage und eine Klimaanlage zur Verfügung. Auf 2 Etagen verteilt bietet Ihnen dieses Wohnhaus insgesamt 5 Zimmer und ca. 215 m² Wohnfläche. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss ist mit einem durchdachten Grundriss modern und ansprechend gestaltet. Hier finden Sie neben einem Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer, das Gäste-WC, das Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon, den Essbereich und die offen gestaltete Küche. Im Untergeschoss mit separatem Eingang befinden sich 3 Zimmer und ein weiteres Badezimmer. Von jedem der 3 Zimmer haben Sie direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse. Zusätzlich steht für gesellige Abende ein Barzimmer zur Verfügung. Die Heizung, Technik und der Öltank sind ebenso in einem Kellerraum im Untergeschoss untergebracht. Das Grundstück mit ca. 1.363 m² ist in 2 separate Flurstücke aufgeteilt. Im oberen Teil befindet sich das Wohnhaus, so wie der sehr schön angelegte Garten mit idyllischer Terrasse und einzigartigem Weitblick über das Killertal bis hin zur Burg Hohenzollern. Auf dem unteren Teil des Grundstücks befinden sich 3 Doppelgaragen, die derzeit vermietet sind. Dieser könnte auch als Bauplatz genutzt werden. Ihren Fuhrpark bringen Sie sicher in der gefliesten Doppelgarage mit Sektionaltor direkt neben dem Haus unter. Durch eine Unterkellerung finden Sie hier auch Platz um Gartengeräte oder beispielsweise Gartenmöbel unterzustellen. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Detalhes do equipamento

- elektrische Rollläden
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Sprechanlagensystem
- Wasser Entkalkungsanlage
- teilweise Insektenschutz an Fenster
- idyllischer Garten mit Wasserspiel und Bewässerungsanlage
- hochwertige Ausstattung
- exklusive Einbauküche (Poggenpohl)
- luxuriöses Badezimmer
- hochwertige Einbauschränke
- Barzimmer
- Photovoltaikanlage mit 9,975 KWp
- insgesamt 8 Garagenplätze (4 Doppelgaragen)

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Tudo sobre a localização

Jungingen ist eine Gemeinde die mit knapp 7 km südöstlich von Hechingen liegt. Über die B27 sind Sie somit in Kürze in den Landkreisen Tübingen, Reutlingen und Böblingen. Nach Balingen beträgt die Entfernung 18 km, nach Albstadt-Ebingen 21 km. Jungingen selbst liegt im idyllischen Killertal, welches zum Landkreis Zollernalb gehört. Auch per Bus und Bahn sind Sie sehr gut am öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche übrig und bietet neben einer Bäckerei auch einen Supermarkt. Ein Arzt, eine Apotheke so wie ein Zahnarzt sichern die ärztliche Grundversorgung. Für Ihre Kinder gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Ebenso bietet Jungingen einige Angebote zur Freizeitgestaltung: Freibad & Hallenbad, Turnhalle, Tennisplätze, so wie Spielplätze für die Kleinsten.

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23296019 - 72417 Jungingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com