

Meßstetten-Tieringen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Attraktive 4-Zimmer-  
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Número da propriedade: 24296007\_DG



PREÇO DE COMPRA: 122.500 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24296007_DG	Preço de compra	122.500 EUR
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	1994
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Lareira, Cozinha embutida
Ano de construção	1930		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	15.04.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

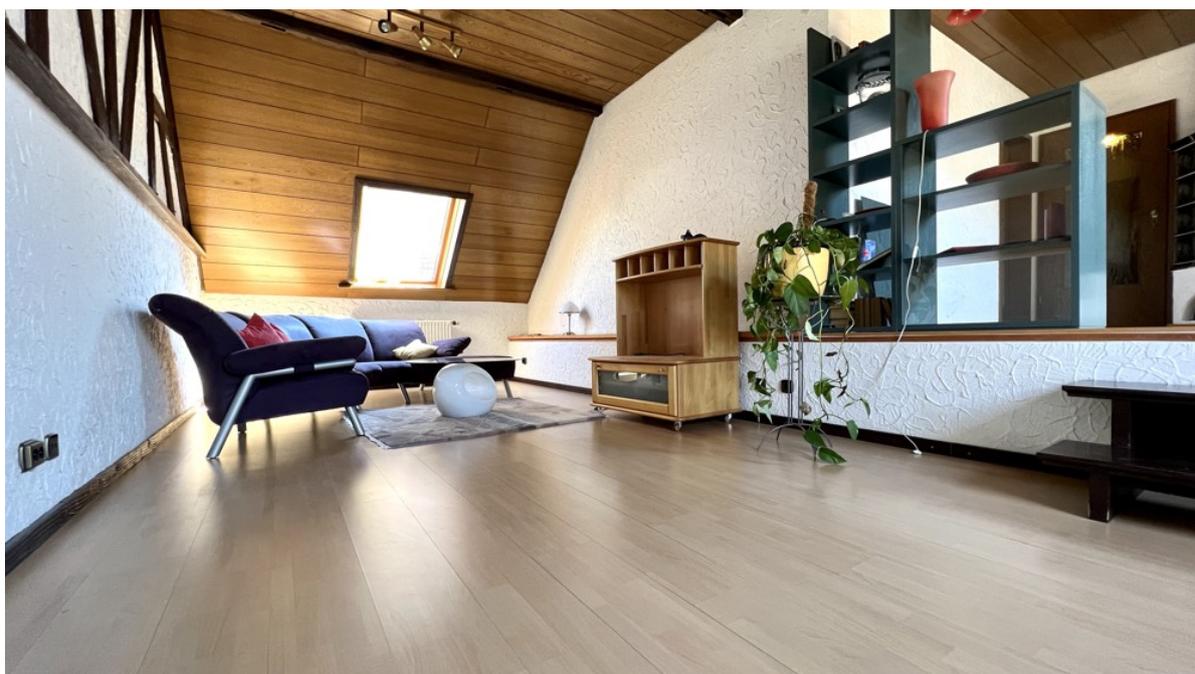
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



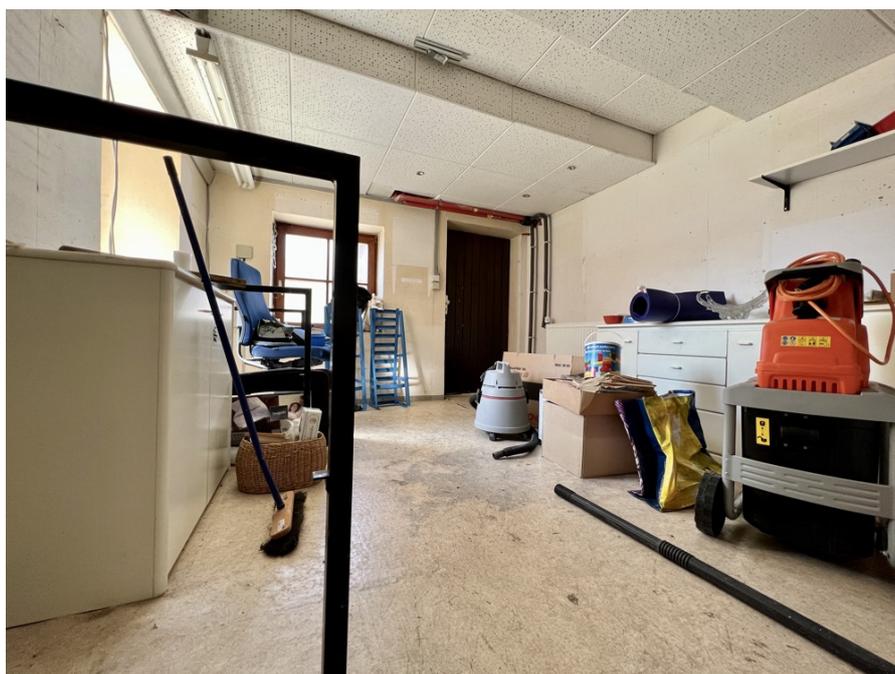
Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



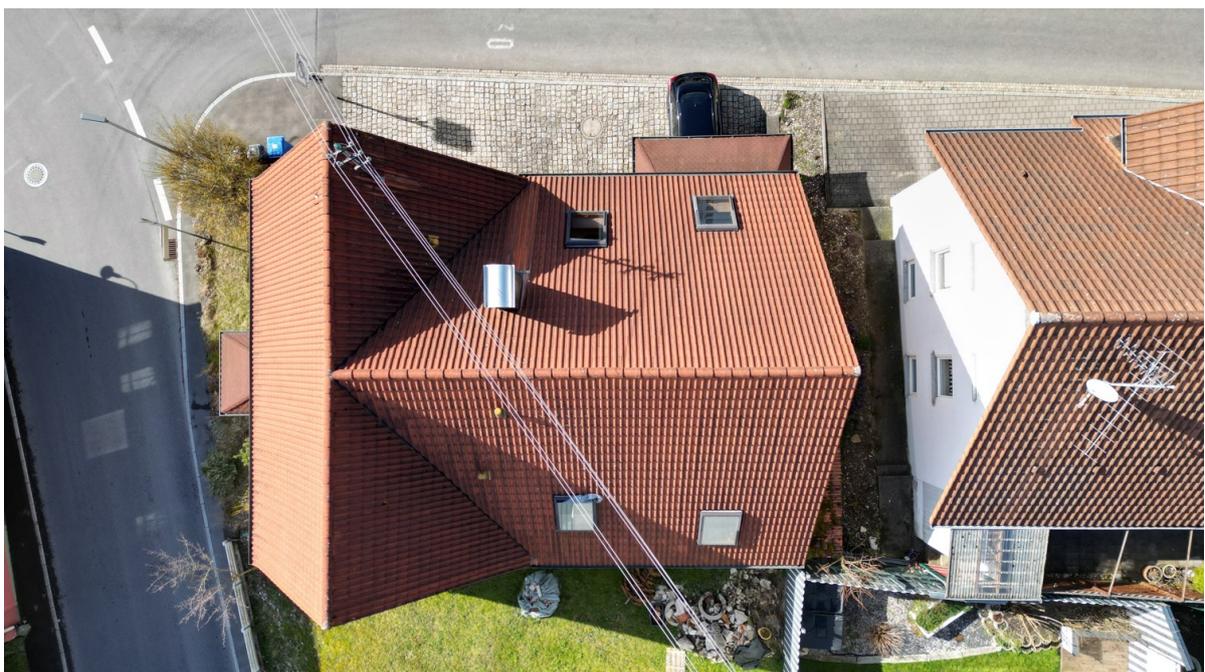
Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## O imóvel



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt  
Suchprofil  
anlegen*

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Uma primeira impressão

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Detalhes do equipamento

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Tudo sobre a localização

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)