

Colnrade

Einfamilienhaus mit Ferienwohnung in ländlicher Idylle

Número da propriedade: 24293033



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 439.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 807 m²

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Numa vista geral

Número da propriedade	24293033	Preço de compra	439.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	1960		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	164.47 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.08.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

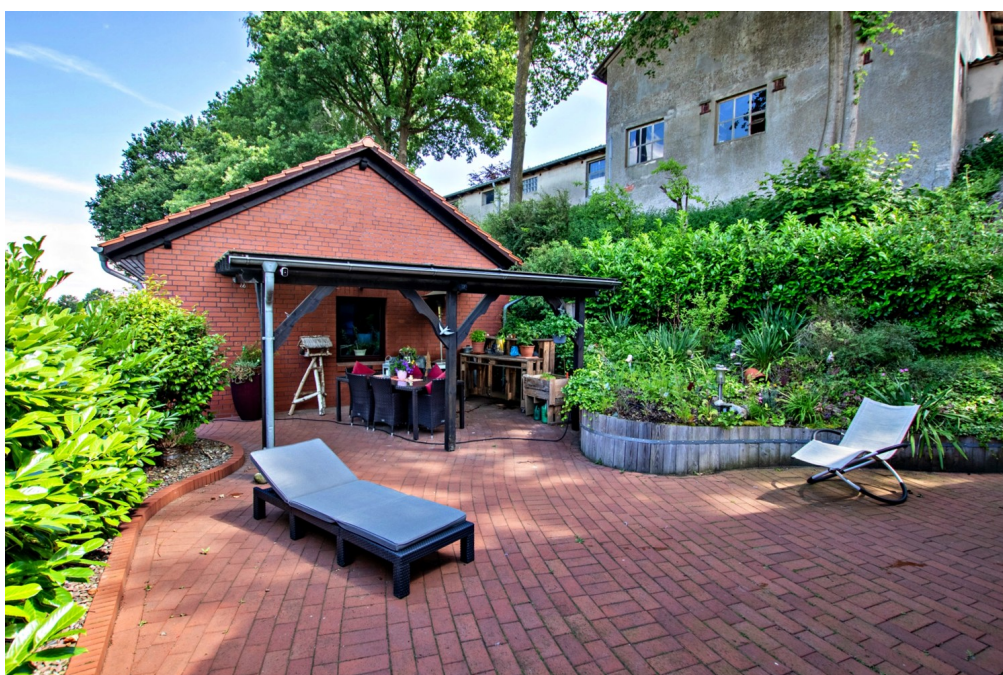
Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



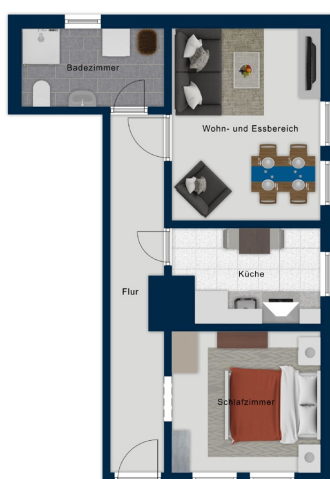
Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

O imóvel



Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Uma primeira impressão

Das 1960 erbaute Einfamilienhaus wurde im Laufe der Jahre modernisiert und steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 807 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer mit einem modernisierten Bad en Suite, das ein Höchstmaß an Komfort bietet. Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnbereich, der in den kalten Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Zudem lädt eine Sonnenterrasse zum Entspannen im Freien ein. Die Immobilie wurde 1994 um eine Ferienwohnung erweitert, die über eine separate Einbauküche verfügt. In der Hauptwohnung steht ebenfalls eine moderne Einbauküche zur Verfügung. Weiterhin gehört eine Doppelgarage mit einem kleinen Bürotrakt zur Ausstattung der Immobilie. Die Gasheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus. Die großzügige Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Lagermöglichkeiten. Der kleine Bürotrakt eignet sich ideal als Homeoffice oder Hobbyraum. Die Lage des Hauses ist sowohl ruhig als auch zentral gelegen und bietet gute Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Verkehrsanbindung. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Gärten und viel Grün, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und bietet mit seiner modernen Ausstattung und großzügigen Raumaufteilung ein ideales Zuhause für eine Familie. Interessenten, die auf der Suche nach einem geräumigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, sollten sich dieses Objekt nicht entgehen lassen.

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Detalhes do equipamento

- 1960 erbaut, 1994 um die Ferienwohnung erweitert
- Schlafzimmer mit modernisiertem Bad en Suite
- Kamin
- Sonnenterrasse
- Einbauküche im Haupthaus
- Einbauküche in der Ferienwohnung
- Doppelgarage mit kleinen Bürotrakt
- Gasterme

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Tudo sobre a localização

Colnrade ist eine Gemeinde der Samtgemeinde Harpstedt unweit der Kreistadt des Landkreises Oldenburg Wildeshausen. Die Gemeinde ist idyllisch an der Hunte gelegen und angrenzend an die Landkreise Diepholz und Vechta. Für naturverbundene Menschen bietet Colnrade viele Wanderwege in der grünen Natur vorbei an Feldern und Wiesen. Ebenso begeistert Colnrade durch das Waldgebiet Dehmse mit tollen Spazierwegen im Wald. Auch für Familien mit Kleinkindern ist Colnrade ein tolles Örtchen und verfügt über einen Kindergarten. Für Freizeitbeschäftigungen ist ebenfalls gesorgt. Vor Ort gibt es einen Fischerverein, einen Fußballverein und einen Schützenverein.

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 164.47 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24293033 - 27243 Colnrade

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com