

Castrop-Rauxel

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage

Número da propriedade: 24283030



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 435 EUR • ÁREA: ca. 56,3 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Numa vista geral

Número da propriedade	24283030	Preço do aluguel	435 EUR
Área	ca. 56,3 m ²	Custos adicionais	140 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	1998
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	126.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.08.2027	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



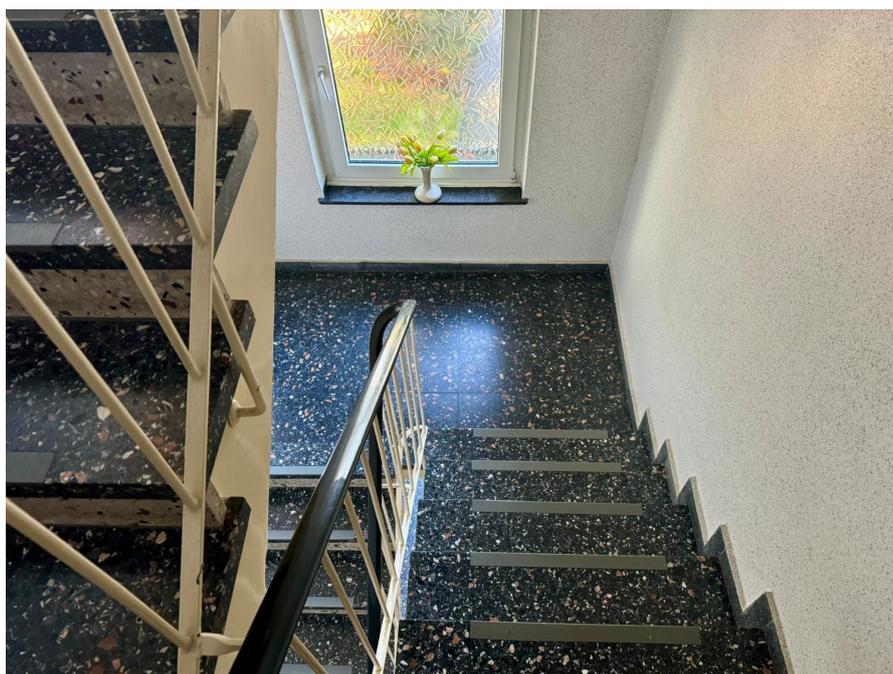
Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Uma primeira impressão

Diese ansprechende und modern geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das 1960 erbaut wurde. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre aus. Auf insgesamt 56 Quadratmetern bietet sie optimalen Wohnkomfort für Singles oder Paare. Der Balkon mit Blick ins Grüne zum Entspannen und Verweilen ein. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung dieser Wohnung ausschließlich an Selbstzahler erfolgt. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und stehen Ihnen für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Detalhes do equipamento

- + Balkon
- + zentrale Lage
- + gute Anbindung
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Abstellraum in der Küche
- + großer Keller

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com