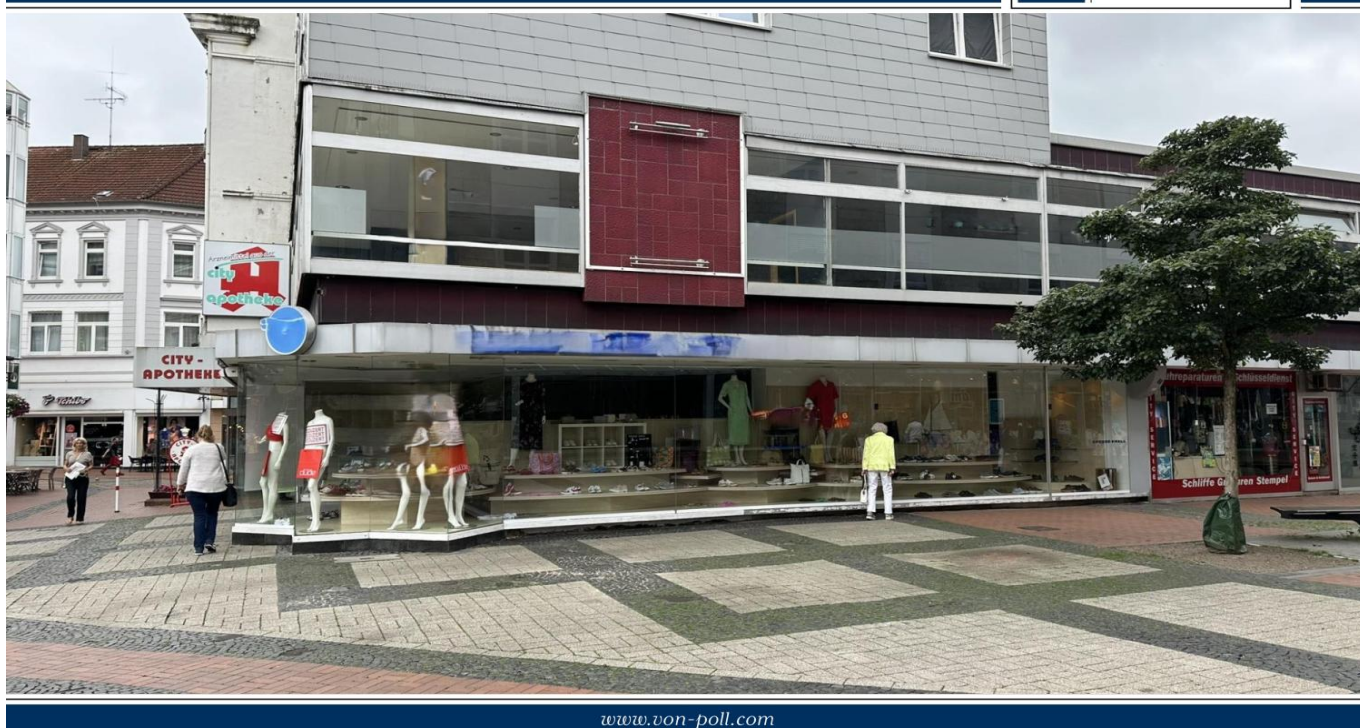


Castrop-Rauxel – Castrop

# 450m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in 1A-Lage der Castroper Altstadt

Número da propriedade: 24283026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 5.000 EUR**

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Numa vista geral

Número da propriedade	24283026	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Ano de construção	1966	Área total	ca. 669 m <sup>2</sup>
		Modernização / Reciclagem	2005
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	08.10.2026		

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## O imóvel





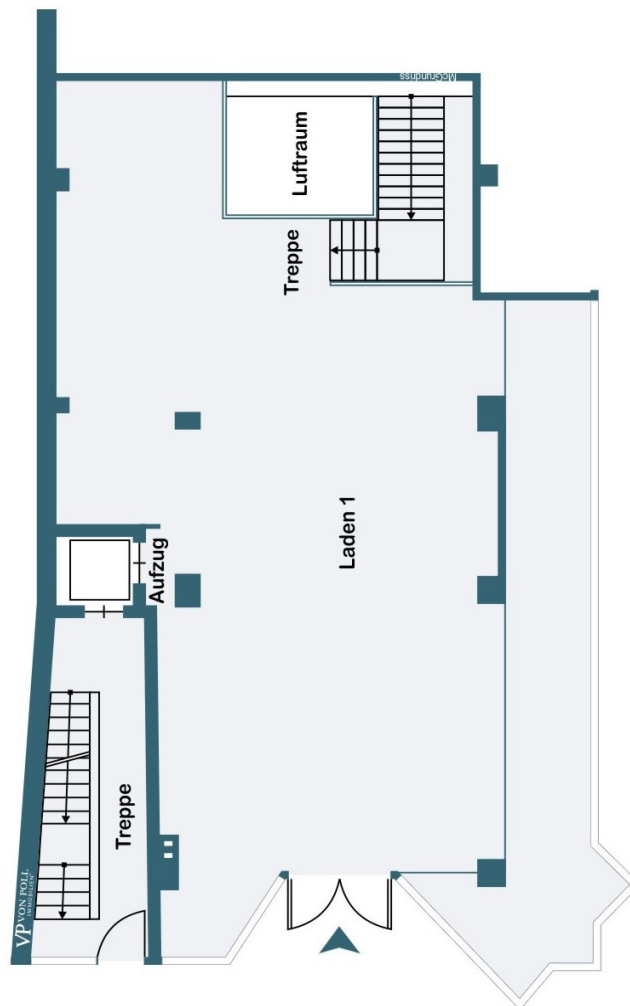
Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

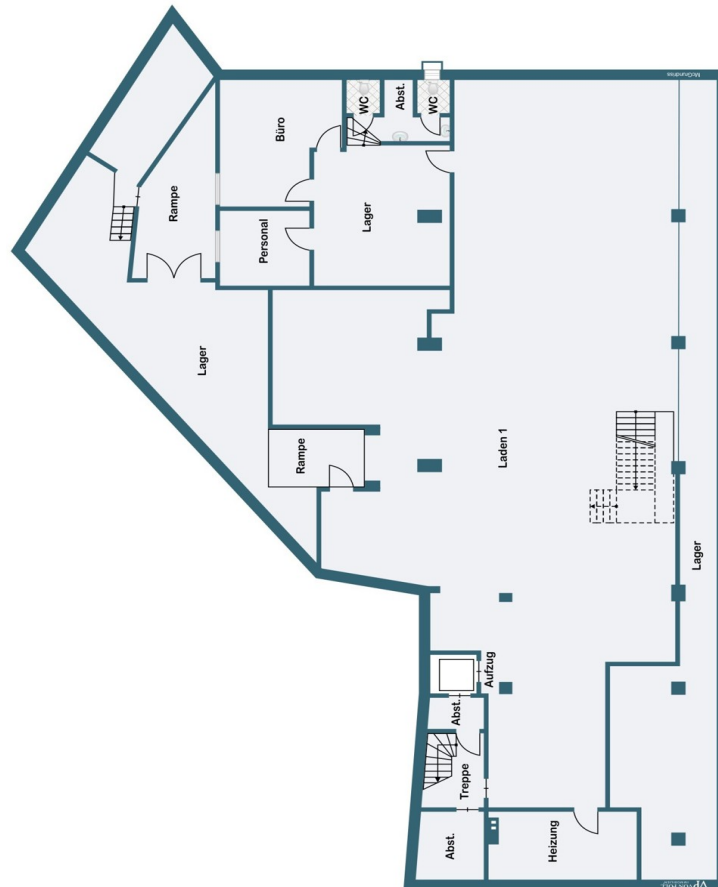
## O imóvel



Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Uma primeira impressão

Das hier angebotene Ladenlokal verfügt über große Schaufensterflächen über Eck in der belebten Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Das Ladenlokal ist ebenerdig und barrierefrei begehbar. Der Zugang zu den Verkaufsflächen im Untergeschoss erfolgt über eine großzügige Treppe sowie über einen Personenaufzug. Lagerflächen und Sozialräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Das Ladenlokal liegt in 1A-Lage in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt.

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.10.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 334.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 96.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 24283026 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7 Castrop-Rauxel  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)