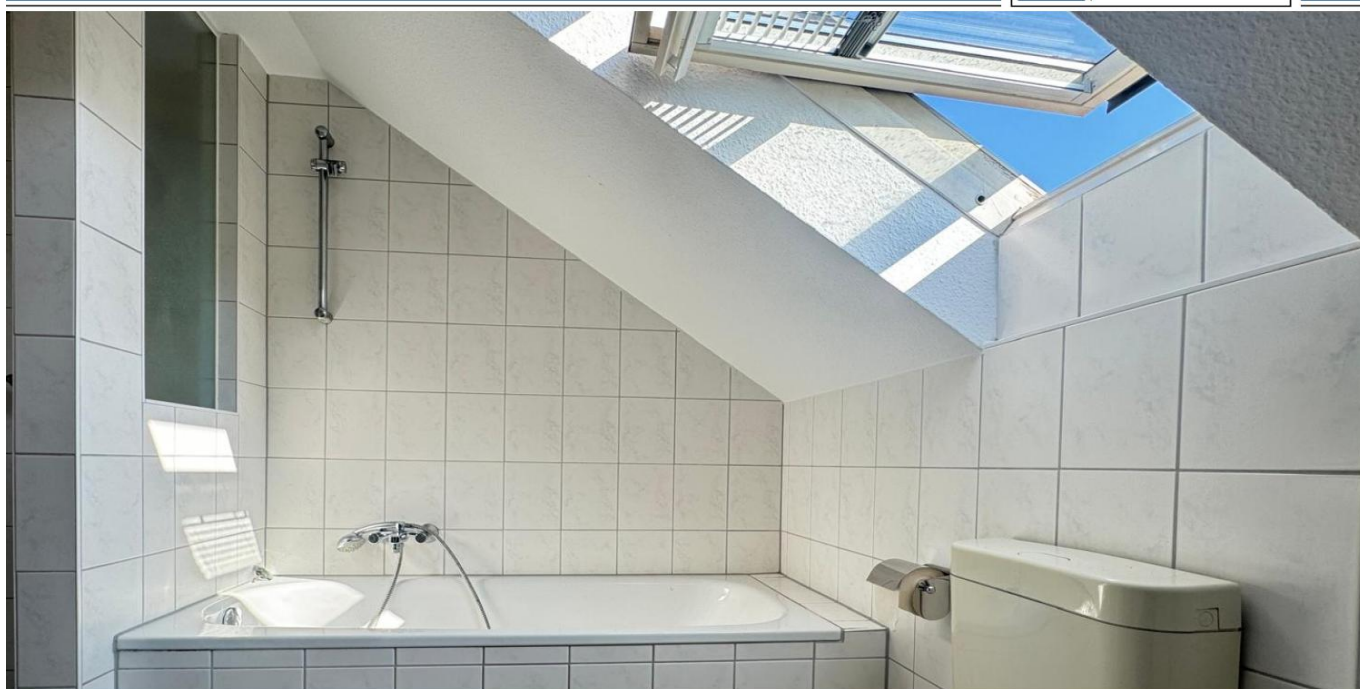


Castrop-Rauxel – Habinghorst

Helle Dachgeschosswohnung mit PKW Stellplatz

Número da propriedade: 24283028



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 575 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Numa vista geral

Número da propriedade	24283028
Área	ca. 86 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	3
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1962
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	120.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.01.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

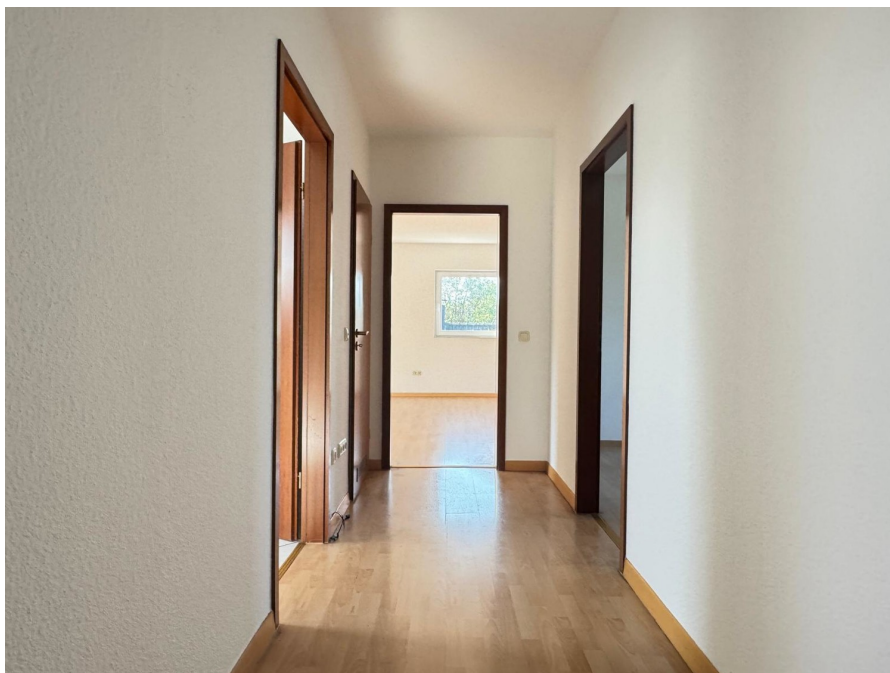
Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



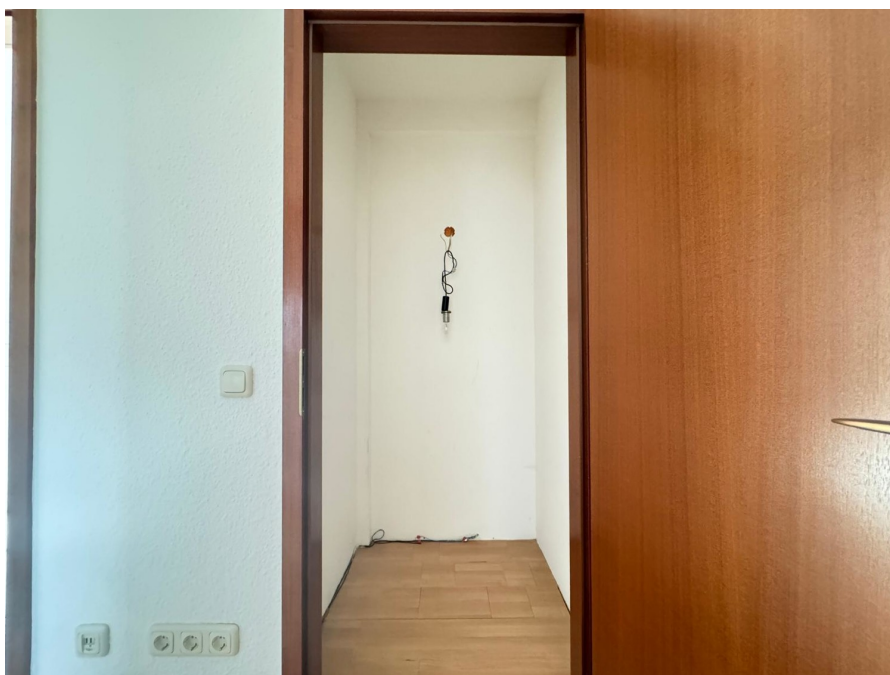
Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



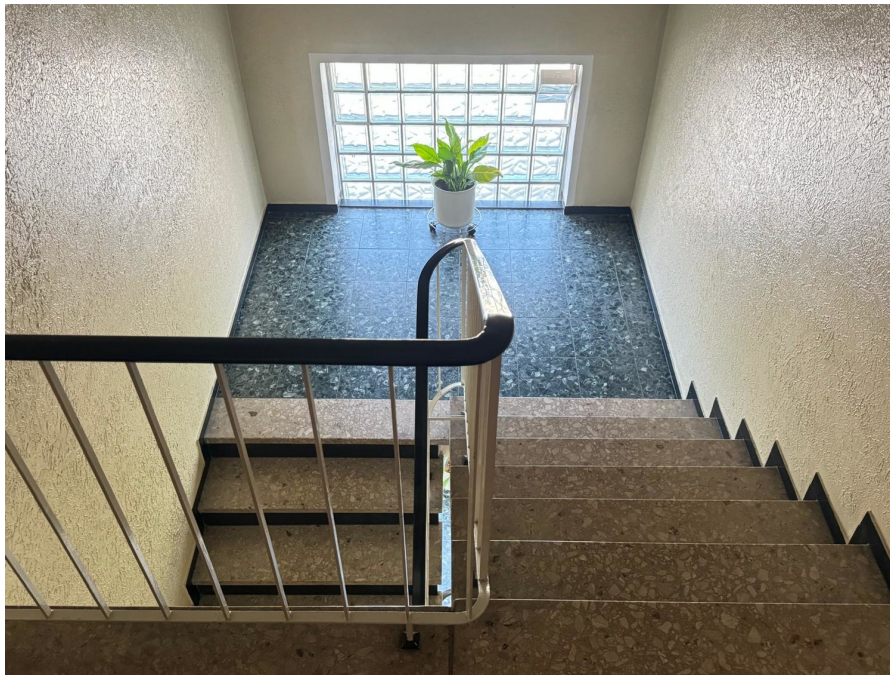
Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



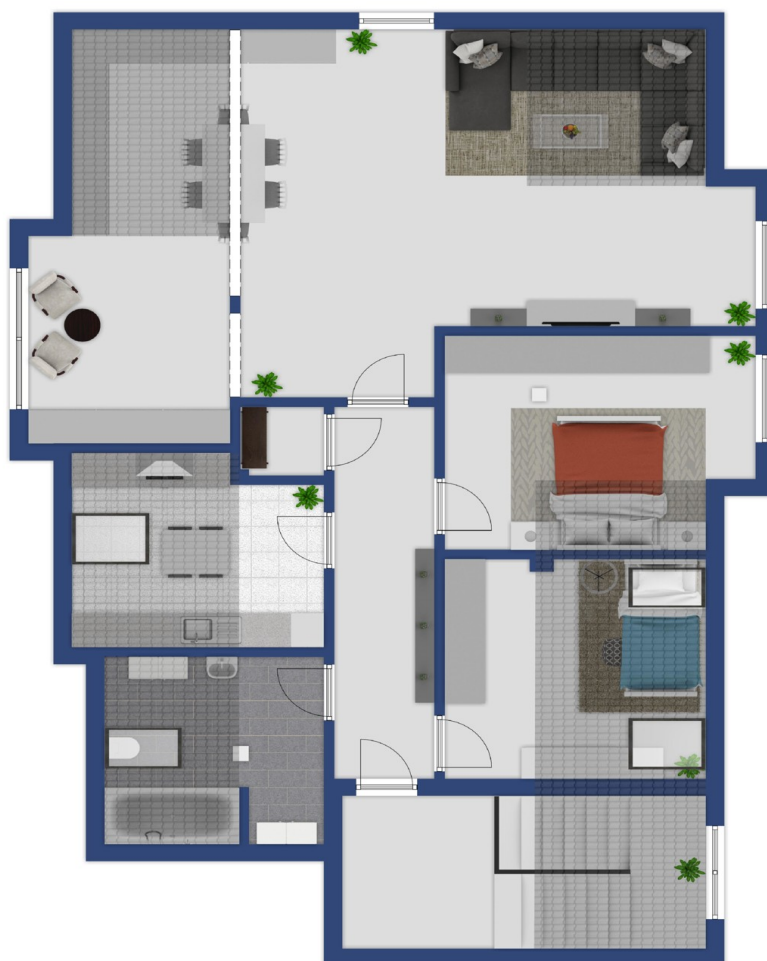
Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

O imóvel



Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Uma primeira impressão

Die angebotene Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Habinghorst mit sehr guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer und ein hell gefliestes Bad mit Wanne und Fenster sowie einen separaten Abstellraum. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Dachboden, der auch als Trockenraum genutzt werden kann. Vervollständigt wird das Angebot durch einen PKW Stellplatz im Garagenhof direkt hinter dem Haus. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung dieser Wohnung ausschließlich an Selbstzahler erfolgt. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und stehen Ihnen für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im beliebten Stadtteil Habinghorst.

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 120.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24283028 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com