

Luxembourg-Limpertsberg

# Einfamilienhaus, frei auf drei Seiten und in ruhiger Lage am Limpertsberg

Número da propriedade: LU16000094



PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • ÁREA: ca. 396 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU16000094
Área	ca. 396 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	2.750.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel





Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Uma primeira impressão

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Limpertsberg. Das Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer en suite, einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die 2. Etage bietet 2 weitere Schlafzimmer wovon eins mit Balkon sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Hobby-/Büroraum. Das Untergeschoss verfügt über einen Kellerraum, eine Waschküche mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Duschaum, ein Gäste-WC sowie eine Garage für 2 Autos.

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Tudo sobre a localização

Das Haus liegt am Ende einer abgesperrten Straße mit Zugang zum Parc Tony Neuman. Dieser Park ist sehr ruhig und gepflegt mit einer großen Vielfalt an Blumen, großen alten Bäumen, einem Teich, einem Hundepark und einem Spielplatz. Die Gegend ist ein sehr ruhiger Teil von Limpertsberg, aber Sie sind immer noch in fußläufiger Entfernung zur Stadt. Mitten auf der Straße können sich die Kinder auch auf einem kleinen Spielplatz vergnügen und der Bus 19 bringt Sie direkt in die Innenstadt. Limpertsberg ist die begehrteste Gegend in Luxemburg. Es bietet Ihnen eine Reihe beliebter Schulen, Kinderkrippen, Restaurants, Bars, Cafés, Spielplätze und Lebensmittelgeschäfte.

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)