

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

*Número da propriedade: LU241953690*



**PREÇO DE COMPRA: 1.995.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU241953690	Preço de compra	1.995.000 EUR
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

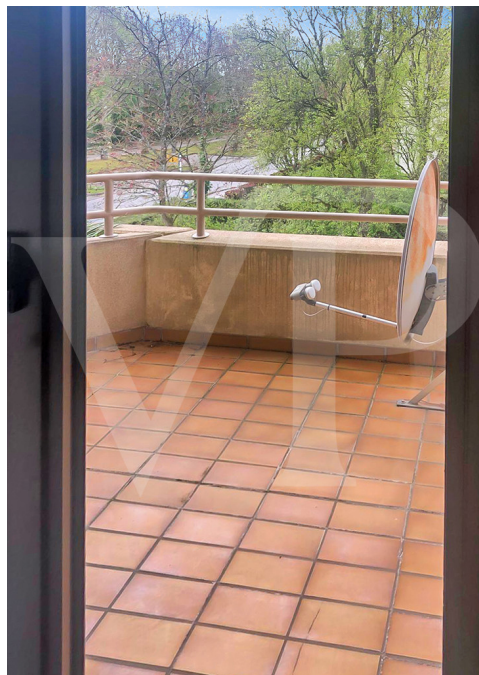
## O imóvel





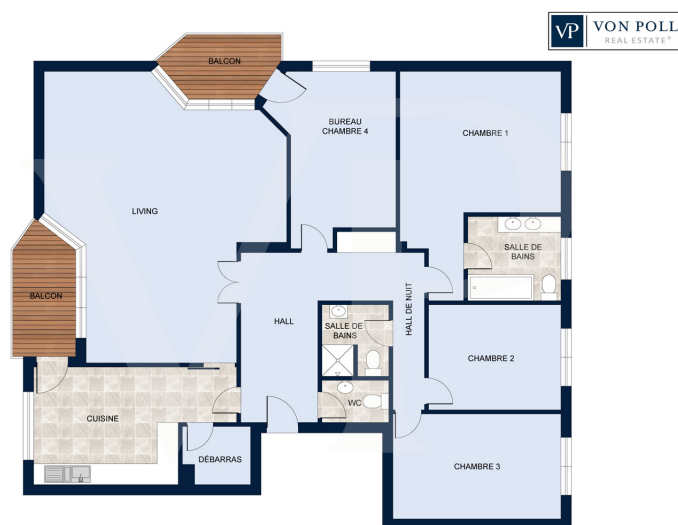
Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Uma primeira impressão

Von Poll bietet eine außergewöhnliche Immobilie von 165 m<sup>2</sup> in Limpertsberg zum Verkauf an. Diese sehr geräumige Wohnung befindet sich im geschüttesten und zugänglichsten Bereich des Limperstbergs. Der Flur besteht aus einer sicheren Tür, einer Gästetoilette und Schränken. Das Wohnzimmer und die Lounge mit Kamin bieten Zugang zu 2 Terrassen. Eine separate und ausgestattete Küche vervollständigt diese Südseite der Wohnung mit Abstellraum und Balkon. Ein Nachtfur führt uns zu den 4 Schlafzimmern des Anwesens. Eines davon bietet Zugang zu einem Balkon und Einbauschränken und die anderen drei sind sehr geräumig und verfügen ebenfalls über Schränke. Eine separate Toilette dient den Schlafzimmern. Diese Unterkunft verfügt über 2 Badezimmer. Das 4. Schlafzimmer kann zum offenen Kamin hin geöffnet werden. Ein Keller und eine geschlossene Garagenbox vervollständigen diese Immobilie. In der Nähe des Stadtzentrums, Transport, Straßenanbindung. Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und genießt eine außergewöhnliche Umgebung.

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)