

Howald – Howald

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

*Número da propriedade: LU231953642*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.700 EUR • ÁREA: ca. 144 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953642	Preço do aluguel	2.700 EUR
Área	ca. 144 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	300 EUR
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## O imóvel





Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## O imóvel





Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Uma primeira impressão

Im Erdgeschoss einer neuen Residenz in Howald bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung von ca. 144 m<sup>2</sup> mit Terrasse an. Auch für kurzfristige Vermietung verfügbar! Dank der vielen großen Fenster ist es sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, eine kleine Waschküche, das große Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und einen Abstellraum beherbergt. Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Wohnung sind 2 Parkplätze zugeordnet. Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Materialien (Siemens, Liebherr, Möbel Martin etc.) vermietet. Die schönen Raumvolumina, die Helligkeit und die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge dieser Wohnung.

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número da propriedade: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)