

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Stadthaus zu veraufen

Número da propriedade: LU231953615



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953615	Preço de compra	2.450.000 EUR
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de mansarda	Tipo de construção	Sólido
Disponibilidade	05.11.2024	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Uma primeira impressão

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:  
Im Erdgeschoss: - eine Eingangshalle - eine separate Toilette - ein Keller - ein Waschaum - eine Garage - ein Zugang zum Garten  
Im 1. Stock: - ein großes Wohnzimmer mit Kamin - eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten  
Im 2. Stock: - 3 Schlafzimmer - 1 Badezimmer  
Im 3. Stock: - 2 Schlafzimmer - 1 Ankleidezimmer - 1 Badezimmer  
Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)