

Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Herrenhaus zum Renovieren im Herzen von Merl

*Número da propriedade: LU221953597*



PREÇO DE COMPRA: 2.390.000 EUR • ÁREA: ca. 222 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 220 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953597	Preço de compra	2.390.000 EUR
Área	ca. 222 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	7	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Certificado  
Energético

G

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Uma primeira impressão

An der Grenze der sehr beliebten Stadtteile Merl und Belair gelegen, ist dieses Herrenhaus das ideale Projekt für eine Familie, die sich in diesem prestigeträchtigen Stadtteil niederlassen und gleichzeitig das Traumhaus mit dem Charme vergangener Zeiten schaffen möchte. Um 1930 erbaut, bewahrt dieses Gebäude den Charme der damaligen Materialien und muss nur noch modernisiert werden. Auf 3 Ebenen über dem Boden erbaut, verfügt dieses Haus derzeit über 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer in Teilen der Wohnbereiche im Erdgeschoss. Es ist auch möglich, diese Residenz zum Preis von einer Einheit pro Etage in Wohnungen umzuwandeln. Zögern Sie nicht, sich für weitere Informationen an Ihre Von Poll Luxembourg-Agentur zu wenden.

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Tudo sobre a localização

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien. In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen. Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)