

Cosnes-et-Romain

# Außergewöhnliche Villa zu verkaufen - Großregion

*Número da propriedade: LU221953580*



PREÇO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • ÁREA: ca. 531 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 3.200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953580	Preço de compra	1.495.000 EUR
Área	ca. 531 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Área total	ca. 989 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	2004		
Tipo de estacionamento	7 x Garagem		

Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel





Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel





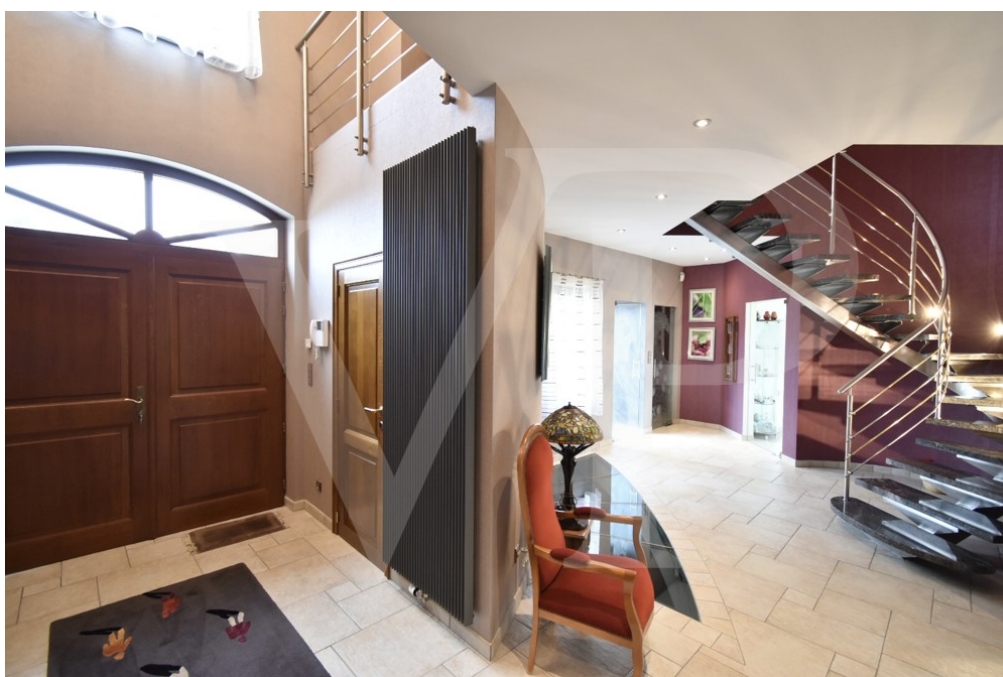
Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## O imóvel



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Uma primeira impressão

Hervorragende außergewöhnliche Villa mit 531 m<sup>2</sup> Wohnfläche (989 m<sup>2</sup> brutto), gebaut auf einem Grundstück von 32 Ar mit einem großzügigen intimen Garten in Südwestlage. Erdgeschoss: Eingangshalle, Garderobe, separates WC, heller Wohnraum, Esszimmer und voll ausgestattete amerikanische Küche, Hauswirtschaftsraum/Waschküche, Abstellraum mit Verbindungstür zu den verschiedenen Garagen, Wellnessbereich (Sauna, Dusche und WC) , Schwimmbad - Master Suite mit Bad, WC und Ankleideraum. Erster Stock: offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Fitnessraum, Abstellraum. Untergeschoss: prächtiger Weinkeller mit komplettem Verkostungsraum, diversen Kellern und Heizraum. Die Villa bietet Innenräume mit hochwertigen Oberflächen. Die Hauptmerkmale dieses Anwesens sind seine 7 Garagen mit zwei Aufzügen für Liebhaber schöner Mechanik, die Platz für bis zu 9 Fahrzeuge bieten. Das Fitnessstudio hat Zugang zum Spa mit Innenpool und sichtbaren Balken von Compagnon de France. Ein Weinkeller mit Verkostungsraum vervollständigt dieses außergewöhnliche Anwesen. Die Villa verfügt über großzügige Flächen, hochwertige Materialien, eine individuelle Marmortreppe, einen Kamin, eine Veranda, die Licht und Raum bietet, Schieferdach, Fußbodenheizung...



Número da propriedade: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)