Luxembourg-Merl

# Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung zu vermieten

***Número da propriedade: LU201953422***

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.850 EUR • ÁREA: ca. 60 m$^2$**

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | LU201953422 |
| Área | ca. 60 m² |
| Disponibilidade | 01.07.2025 |
| Piso | 1 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 1.850 EUR |
| Custos adicionais | 200 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço |

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# O imóvel

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# O imóvel

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# O imóvel

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# Uma primeira impressão

In einer sehr grünen Umgebung im Stadtteil Merl der Stadt Luxemburg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese teilmöblierte und renovierte Wohnung zur Miete an. Verfügbar am 1. Juli 2025 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes ist die Wohnung sehr hell und verfügt über eine große Südostterrasse. Von der Eingangshalle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das aus einem Wohn- / Esszimmer und einer neuen offenen Küche mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Bett, Gartenmöbel, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die Wohnung ist mit einem Keller, einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Platz in der gemeinsamen Waschküche vermietet. Merl ist dank der vorhandenen Infrastrukturen, insbesondere der Luxembourg International School, einer der gefragtesten Stadtteile Luxemburgs. Der neue Supermarkt Cactus de Merl und die umliegenden Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt.

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**Número da propriedade: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur  Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com