

Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## 2-Zimmer-Wohnung in einer Wohnstraße in Belair

*Número da propriedade: LU191933435*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 95 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU191933435
Área	ca. 95 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.04.2025
Piso	1
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.950 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Móveis	WC de hóspedes

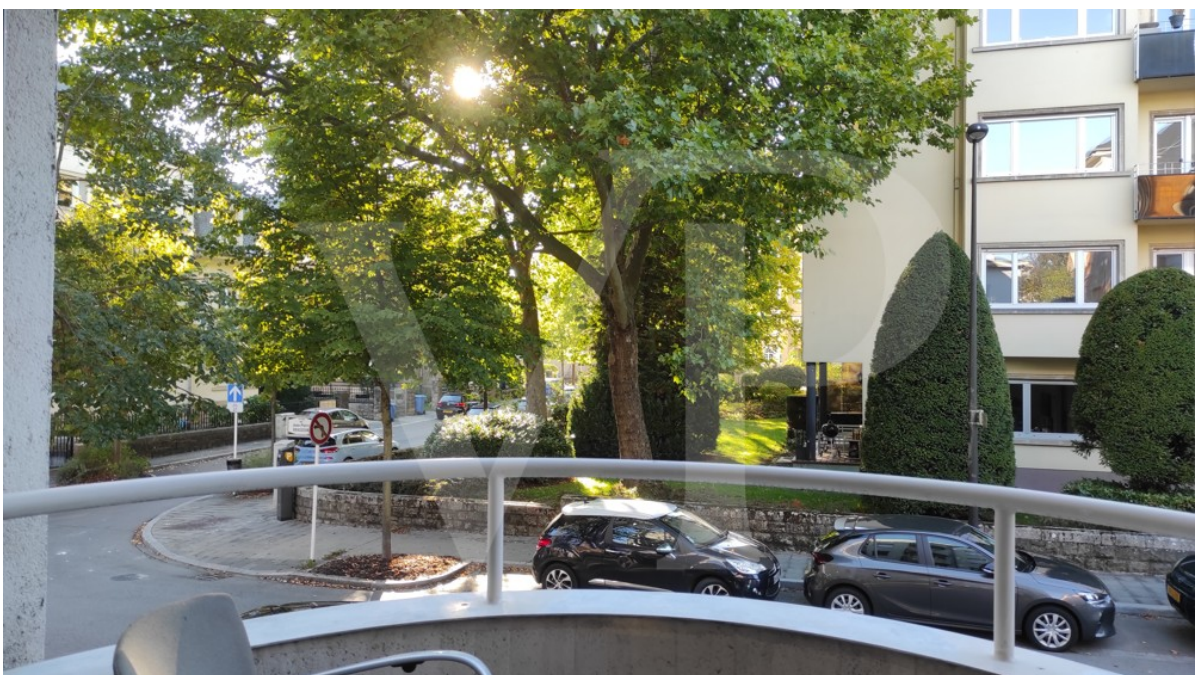
Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## O imóvel





Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## O imóvel



Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## O imóvel



Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Uma primeira impressão

Nur einen kurzen Spaziergang vom Boulevard Grande-Duchesse Charlotte und der Avenue Monterey entfernt bietet Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 95 m<sup>2</sup> zur Miete an. Im 1. Stock der Residenz besteht die Wohnung aus: - eine Eingangshalle mit Garderobe - eine separate Toilette - ein großes Wohn- / Esszimmer mit Südbalkon - 2018 ausgestattete Küche - ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken - Zwei Schlafzimmer, eines mit Ostbalkon - ein Keller - ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes In der Nähe der Wohnung befinden sich Geschäfte (Bäckerei, Buchhandlung, ...), ein Alima-Supermarkt und Restaurants. Die Innenstadt und die Ortsteile Limpertsberg, Kirchberg und Hollerich erreichen Sie bequem zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número da propriedade: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)