

Luxembourg-centre ville – CBD

# Office for rent in beautiful building with service

*Número da propriedade: 21*



Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Numa vista geral

Número da propriedade	21	Escritório / Prática profissional	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Fees: 15% to the charge under tenant
		Área total	ca. 80 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

---

Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## O imóvel



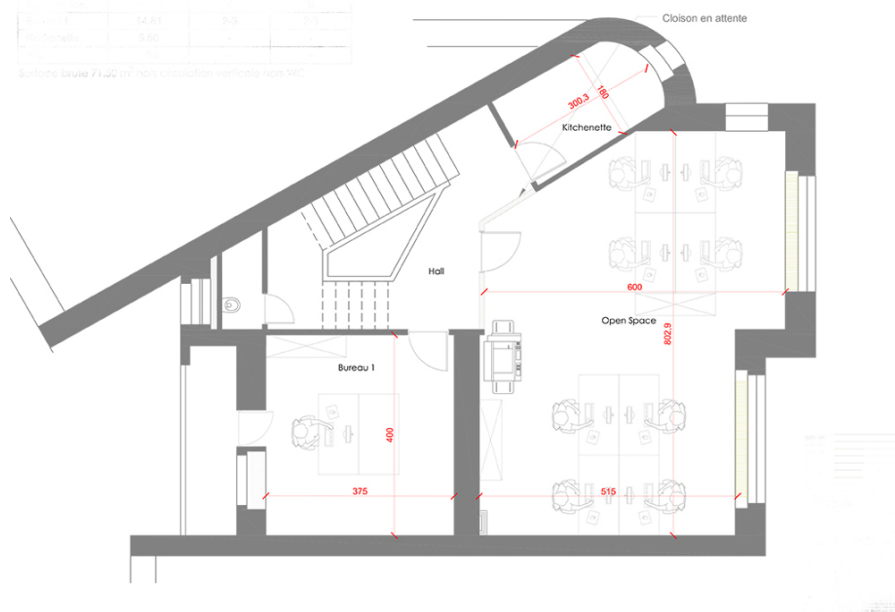
Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## O imóvel



Particular	Superficie (m <sup>2</sup> )	Coef. de utilização	Superficie útil (m <sup>2</sup> )
Superfície construída	110,00	0,70	77,00
Superfície útil	77,00	0,70	53,90
Superfície coberta	110,00	0,70	77,00
Superfície total	110,00	0,70	77,00

Superfície Bruta 71,42 m<sup>2</sup> (incluindo varanda para WC)



Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Uma primeira impressão

Offices to let in an entirely renovated building on one of the prestigious avenues of Luxembourg city -- CBD This property offers a common reception, meeting room, leisure room, kitchen and toilets, to be shared with the other two tenants. It is near all the amenities (public transport, restaurants, shops, etc) and close to the city center. The parking on the Winston Churchill square is also close by. Located on one of the sought after avenues of Luxembourg (Boulevard Grande Duchesse Charlotte), these offices are 15 min. walking from the railway stations, a few minutes from the main bus hub and 15 min. from the international airport.

Número da propriedade: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)