Boitzenburger Land / Buchenhain

Tagungs- / Schulungszentrum / Landhotel auf 4.000 m2 mit 25 Zimmern und großem Saal in der Uckermark

Número da propriedade: 24281509

PREÇO DE COMPRA: 780.000 EUR • QUARTOS: 25 • ÁREA DO TERRENO: 3.902 m^2

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Numa vista geral

Número da propriedade	24281509
Disponibilidade	01.10.2024
Quartos	25
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	25 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	780.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 1.354 m²
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 1.228 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

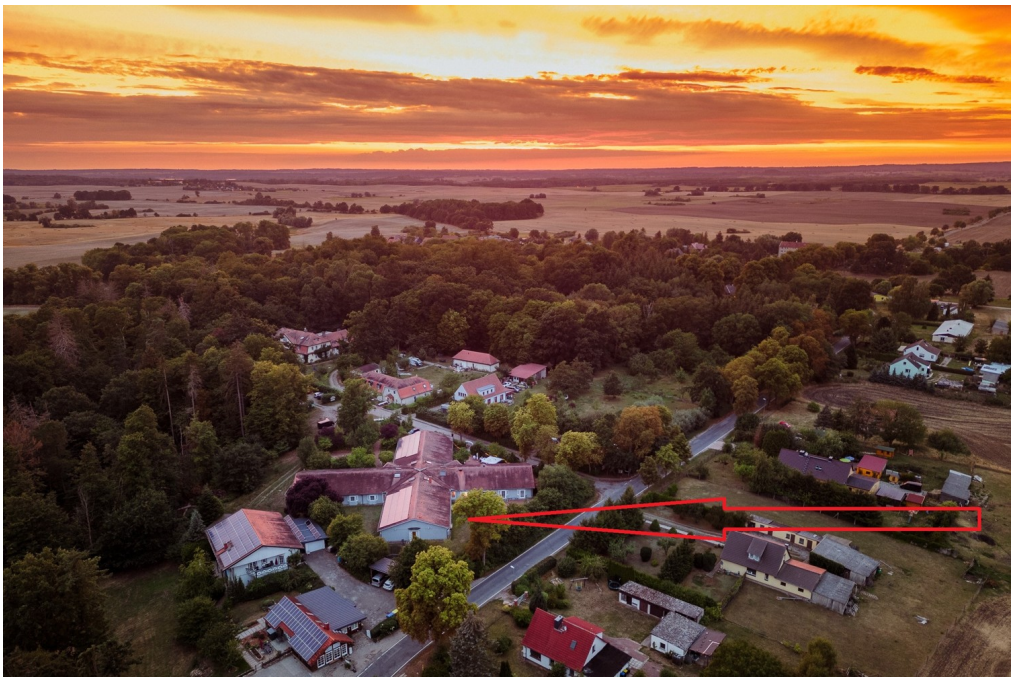
Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	18.06.2034

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	43.80 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

O imóvel



Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

O imóvel

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

O imóvel

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

O imóvel

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

O imóvel

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Uma primeira impressão

Das eingeschossige - komplett barrierefreie - vierflügige Landhotel mit großem Saal und 25 Hotelzimmern, ein schwedischer Holzständerbau aus 1996, liegt auf einem rd. 4.000 m2-Grundstück an einer ruhigen Stichstraße im kleinen Dorf in grüner Umgebung. Zum Kaufgegenstand gehören weitere ca. 700 m2 (Teilfläche eines benachbarten Flurstücks), die als PKW-Parkfläche dienen. Der Verkauf erfolgt komplett möbliert/ausgestattet, einschließlich professioneller Gastroküche und einschließlich holzbefeuerter Saunahütte im Außenbereich. Vom zentralen Saal zweigen die Flügel A, B, C und D ab. In den Flügeln B bis D sind die Hotelzimmer untergebracht, im Flügel A finden sich ein Tagungsraum, ein Frühstücksraum, die Küche und Personalräume. Insgesamt stehen im Haus ca. 1.230 m2 Nutzfläche zur Verfügung, wovon ca. 270 m2 auf den Saal (für Tagungen, Feiern oder andere Veranstaltungen) entfallen. Das Grundstück ist an die Strom-, Wasser- und Telefonversorgung und an die Abwasserkanalisation angeschlossen. Das Haus wird mit regenerativen Energien betrieben. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen mit einer modernen Sole / Wasser-Elektrowärmepumpe (2023) mit Tiefenbohrung sowie einer Luft / Wasser-Elektrowärmepumpe, abgesichert durch eine - im Regelbetrieb ungenutzte - Flüssiggasheizung (mit Erdtank). Die Bereitstellung elektrischen Stroms geschieht im Wesentlichen mit Hilfe einer Dach-Photovoltaikanlage aus 2012 (156 Module, 27 kW, ohne Speicher). Ein Energieausweis liegt vor (Energieeffizienzklasse ”A”). Wer ein modernes großzügiges Tagungs- / Schulungszentrum im Landhotel, betriebsbereit und mit kompletter Ausstattung, in der schönsten Ecke der Uckermark in direkter Nachbarschaft zur Feldbergers Seenplatte zum fairen Preis sucht, der wird hier fündig werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Tudo sobre a localização

Buchenhain (ca. 100 Einwohner) ist heute ein Dorf in der Gemeinde Boitzenburger Land. Erst im Oktober 1951 wurde das bis dahin Arnimshain nach der Adelsfamilie von Arnim benannte Dorf in Buchenhain umbenannt. Am 1. Januar 1957 wurde die 1928 gebildete Gemeinde Mellenau nach Buchenhain eingemeindet und erweiterte das Gemeindegebiet nach Süden. In Mellenau befinden sich auch die nächsten Seen, der Mellensee und der Krewitzsee. Die gemeindeeigene Kapelle Mellenau wird heute gern für romantische Eheschließungen genutzt. Beliebt sind auch die hier von Zeit zu Zeit stattfindenden Konzerte. Das zu betrachtende Grundstück befindet sich in südlicher Dorfrandlage. Ein Badesee ist ca. 1.500 m entfernt. Feldberg und die Feldberger Seenlandschaft (Breiter Luzin, Carwitzer See) sind keine 10 km entfernt. Die Gemeinde Boitzenburger Land präsentiert sich auf ihrer Homepage so: Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Umschlossen von ausgedehnten Wäldern und verträumten Seen sind die zehn Ortsteile der Gemeinde Boitzenburger Land eingebettet in eine reich strukturierte, eiszeitlich geformte Landschaft. Natur pur ist kein leeres Schlagwort in unserem seit Jahrhunderten von Land- und Forstwirtschaft geprägten Teil der Uckermark, der inzwischen auch als äußerst reizvolle Tourismusregion mit weiteren Entwicklungspotenzialen von sich Reden macht. Erholungssuchende finden hier schon jetzt ein breit gefächertes Freizeit- und Übernachtungsangebot, das von Campingmöglichkeiten über Einzelvermietungen bis zu Hotelzimmern reicht. Mit mehr als 200 km2 gehört Boitzenburger Land zu den 100 flächengrößten Städten und Gemeinden Deutschlands. Benachbart ist die Kurstadt Templin mit historischem Stadtkern/Stadtmauer, NaturTherme und Westernpark.

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Zimdars

Am Markt 14 Templin / Uckermark
E-Mail: templin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com