

Ortenberg

# Platz für Ihre Wohnträume in Ortenberg

*Número da propriedade: 25191119*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 769 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	25191119	Preço de compra	250.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

## O imóvel



Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

## O imóvel



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0781 - 94 84 351 0**

Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/offenburg](http://www.von-poll.com/offenburg)

**Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg**

## Uma primeira impressão

Dieses Grundstück befindet sich in attraktiver Lage innerhalb der Gemeinde Ortenberg. Es liegt in einem als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesenen Bereich und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine moderne Wohnbebauung. Die zulässige Bebauung sieht die Errichtung eines Einzel- oder Doppelhauses in offener Bauweise vor. Dabei sind maximal zwei Wohneinheiten möglich, was es besonders interessant für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung macht. Das Grundstück erlaubt eine zweigeschossige Bauweise bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4. Mit seinen flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bietet es ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume in einem familienfreundlichen Umfeld.



Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Tudo sobre a localização

Ortenberg, eine charmante Gemeinde im Ortenaukreis, liegt malerisch am Übergang der Kinzig aus dem Schwarzwald in die Rheinebene und grenzt unmittelbar an die Stadt Offenburg. Diese idyllische Lage bietet eine harmonische Verbindung zwischen den sanften Vorbergen des Schwarzwalds und der weitläufigen Rheinebene. Die Region ist bekannt für ihre Weinbaukultur, wobei die Badische Weinstraße direkt durch Ortenberg führt. Ein markanter Blickfang ist das Schloss Ortenberg, das oberhalb der Gemeinde liegt und das Landschaftsbild prägt. Durch die Nähe zu Offenburg profitieren Bewohner und Besucher von einer hervorragenden Infrastruktur und vielfältigen kulturellen Angeboten, während sie gleichzeitig die Ruhe und Naturnähe des ländlichen Lebens genießen können.?

Número da propriedade: 25191119 - 77799 Ortenberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Schmeichel

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)