

Offenburg

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: ID827



PREÇO DO ALUGUEL: 1.190 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	ID827	Preço do aluguel	1.190 EUR
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	200 EUR
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 50 EUR (Arrendar)	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## O imóvel



Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## O imóvel



Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## O imóvel



Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Uma primeira impressão

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Número da propriedade: ID827 - 77654 Offenburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Schmeichel

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)