

Durbach

Vielseitige Gewerbeimmobilie in beliebter Lage: Perfekt für Produktion, Lagerung und mehr

Número da propriedade: 24191049



ÁREA DO TERRENO: 2.800 m²

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24191049	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Ano de construção	1985	Área total	ca. 655 m ²
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	11.12.2026	Consumo final de energia	135.90 kWh/m²a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



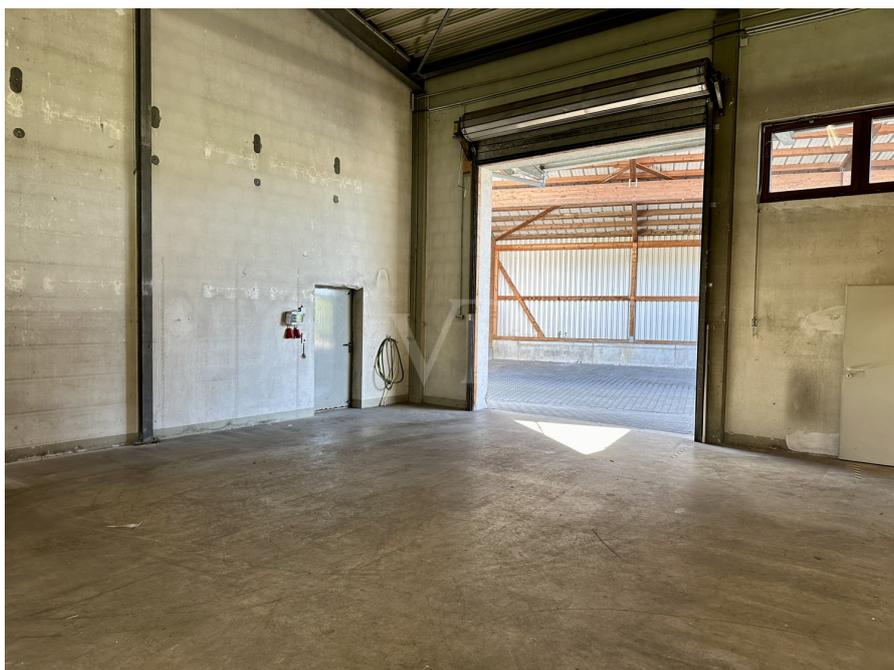
Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



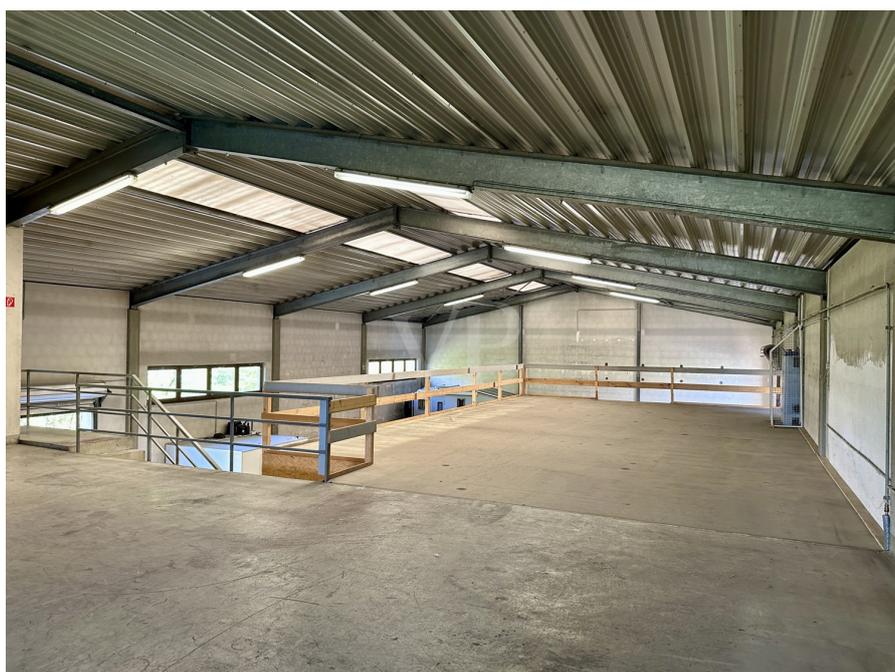
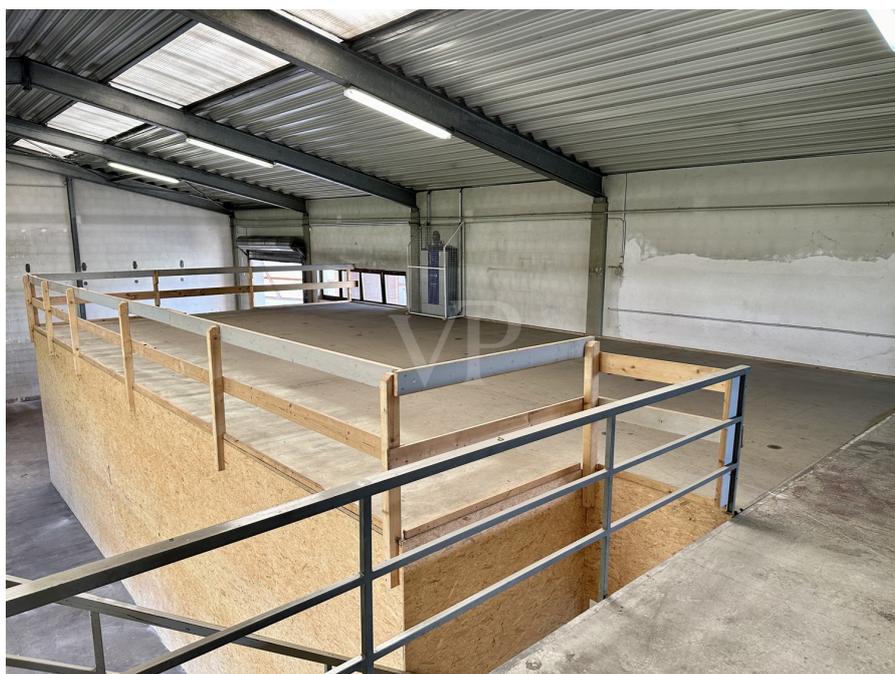
Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

O imóvel



Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

Uma primeira impressão

Mietpreis auf Anfrage In einer der begehrtesten Gegenden der Ortenau gelegen, bietet dieses vielseitige Grundstück eine erstklassige Lage für Ihr Unternehmen. Mit einfachem Zugang zu wichtigen Verkehrsrouten und einer erstklassigen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe ist dies der ideale Ort, um Ihre Geschäftstätigkeit zu erweitern oder zu etablieren. Mit großzügigen 2.800 Quadratmetern bietet dieses Grundstück viel Platz für Ihre Geschäftsaktivitäten. Es verfügt über ausgedehnte Außenlagerflächen, die ideal für die Lagerung von Waren oder für produktionsbezogene Aktivitäten genutzt werden können. Vollständig umzäunt und abschließbar, bietet diese Immobilie ein Höchstmaß an Sicherheit für Ihre Waren und Anlagen. Drei geräumige Carports stehen zur Verfügung, mit Breiten von knapp 10 Metern und Höhen von 4,2 bis 4,9 Metern, ideal für die Unterbringung von Fahrzeugen oder zur Überdachung von Ausrüstung. Eine großzügige, teilweise beheizte Hallenfläche von insgesamt ca. 655 Quadratmetern bietet viel Raum für Produktions- oder Lageraktivitäten. Mit einer Deckenhöhe von ca. 5,5 Metern bis zu 7 Metern bietet die Halle ausreichend Platz. Zwei Industrietore stehen zur Verfügung, jeweils mit breiten Öffnungen von knapp 3 Metern und Höhen von 3 bzw. 3,9 Metern, um den reibungslosen Zugang von Fahrzeugen und Ausrüstung zu gewährleisten. Das Erdgeschoss ist durch Holzständerwände aufgeteilt, was eine weitere Lagerfläche von über 80 Quadratmetern im Obergeschoss ermöglicht. In der Hallenfläche stehen Flächen mit Sanitäreinrichtungen und einem Aufenthaltsraum für Ihre Mitarbeiter zur Verfügung. Diese Immobilie eignet sich ideal als Produktionsstätte, Lagerfläche, Werksverkauf oder für eine Vielzahl anderer geschäftlicher Aktivitäten. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen und Ihr Unternehmen an einem Standort zu etablieren, der Komfort, Sicherheit und erstklassige Annehmlichkeiten bietet.

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.12.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 135.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24191049 - 77770 Durbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com