

Wyk auf Föhr

# Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

Número da propriedade: 24253001



PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 34 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Numa vista geral

Número da propriedade	24253001	Preço de compra	320.000 EUR
Área	ca. 34 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	01.05.2024	Tipo de construção	Sólido
Piso	1	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1976		

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## O imóvel



Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## O imóvel



Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## O imóvel



Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## O imóvel



Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## O imóvel



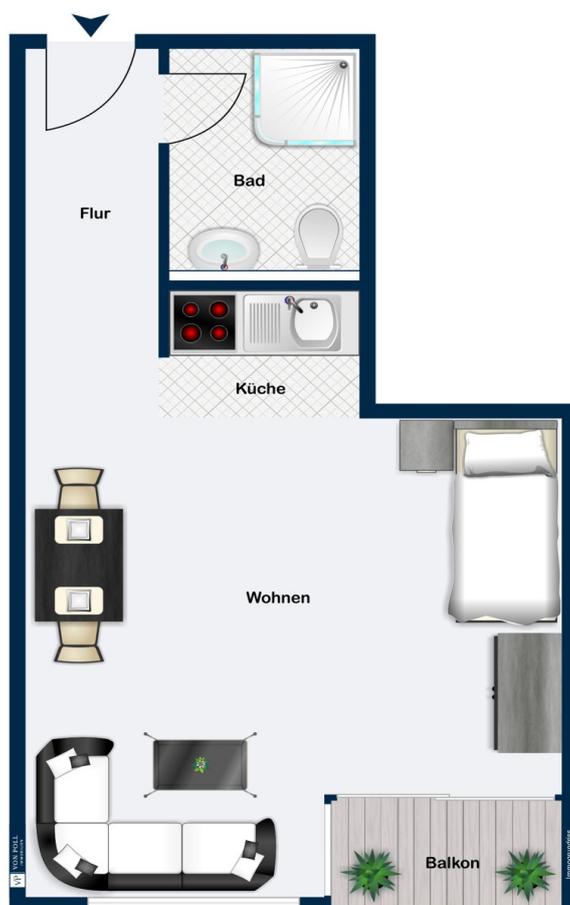
Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

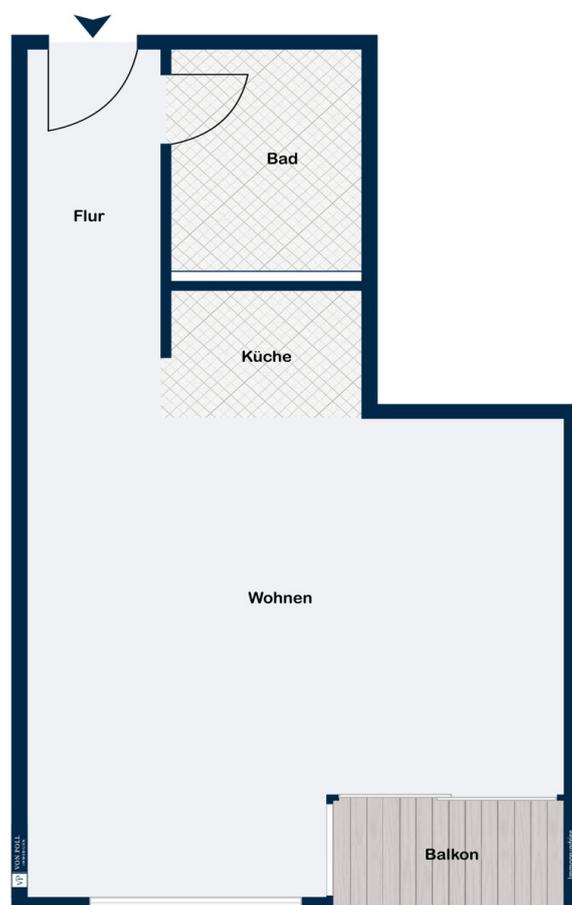
## O imóvel



Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Uma primeira impressão

Dieses kuschelige Apartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Moooi". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Tudo sobre a localização

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafés, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Número da propriedade: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Jenßen

---

Große Straße 38 Föhr / Amrum  
E-Mail: foehr@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)