

München – Pasing

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und modernem Wohnkomfort

Número da propriedade: VP202401



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 93,11 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Numa vista geral

Número da propriedade	VP202401	Preço de compra	890.000 EUR
Área	ca. 93,11 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2008		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 25000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Uma primeira impressão

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 93 m² Wohnfläche vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Ausstattung. Beim Betreten des großzügigen Wohnbereichs erwartet Sie ein helles, einladendes Ambiente, das durch hochwertige Bodenbeläge und bodentiefe Fenster betont wird. Die offene Küche ist mit erstklassigen Einbaugeräten namhafter Marken sowie eleganten Arbeitsflächen ausgestattet und bietet eine perfekte Grundlage für kulinarische Erlebnisse. Das Schlafzimmer überzeugt durch ein geräumiges Design und ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein weiteres Zimmer bietet Flexibilität als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer. Das luxuriöse Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen, einer ebenerdigen Dusche und stilvollen Fliesen ausgestattet, die für ein modernes und entspanntes Wohlfühlambiente sorgen. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Stauraum schafft. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer attraktiven Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete. Hier erleben Sie exklusives Wohnen mit Stil und Komfort in einer Umgebung, die sowohl ruhige Rückzugsmöglichkeiten als auch urbane Lebensqualität bietet. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Detalhes do equipamento

HIGHLIGHTS

- * Zentrale Lage
- * Hochwertige Ausstattung
- * Bodentiefe Fenster
- * Großer Balkon
- * Lichtdurchflutet

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Tudo sobre a localização

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

Número da propriedade: VP202401 - 81241 München – Pasing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Hadeed

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing
E-Mail: graefelfing@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com