

Servance-Miellin

# La Ferme in Miellenot

Número da propriedade: CH22236046



PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • QUARTOS: 6.5 • ÁREA DO TERRENO: 4.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH22236046	Preço de compra	499.000 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6.5	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	2		



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel





Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel





Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel





Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



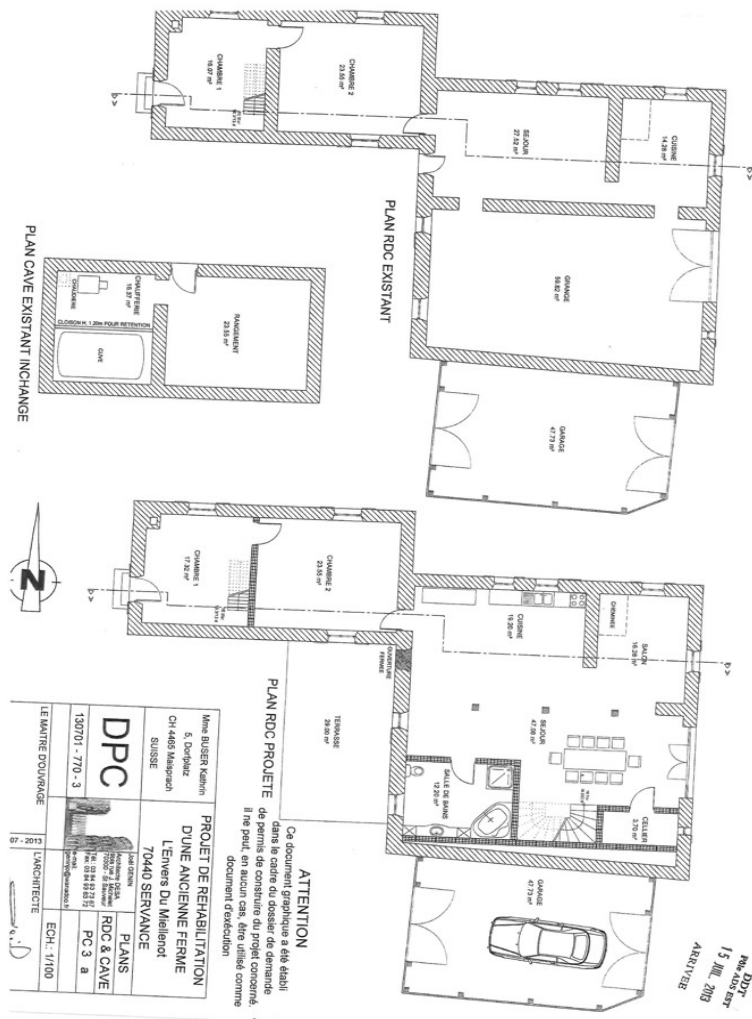
Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## O imóvel



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Uma primeira impressão

Nur circa 1.5h (100km) von Basel entfernt ist dieses Ferienhaus der ideale Ort für ruhige und erholsame Ferien, inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft der Vogesen. Das Haus liegt in der Gemeinde Servance, im Naturpark der Vogesen und in der Nähe des Tausendseengebietes. Das baubiologisch und mit viel Charme renovierte Ferienhaus bietet grosszügiges Wohnen an ruhiger, sonniger Lage. Im romantischen Innenhof mit grossem Sitzplatz, Grillschale und Brunnen, lässt es sich wunderbar sein. Direkt neben dem Haus gibt es eine schöne Spielwiese, sowie einen grossen Parkplatz. Mehr Privatsphäre geht nicht. Das Haus bietet viele verschiedene Nischen und Orte um sich wohl zu fühlen. Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und präsentiert sich heute in einem neuwertigen Zustand. Daher stehen keine Investitionskosten an. Es wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Detalhes do equipamento

Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiger Wohnraum, eine sehr gut ausgestattete offene Küche mit Essplatz, eine Kaminecke, ein Musikzimmer, ein kleines Gartenzimmer mit einem Ausgang zum Sitzplatz, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.

Im ersten Stock befindet sich die offene Galerie, 4 Schlafzimmer, ein weiteres

Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Badezimmer sind sehr gut ausgestattet.

Dank der vielen Dachfenster und Türen mit Verglasung, sowie vielen Fenstern, wird das elegante und stilvoll möblierte Haus mit Licht durchflutet.

Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Tudo sobre a localização

Das Haus liegt in mitten der unberührten, einzigartigen Vogesenlandschaft und bietet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und/oder Biketouren im regionalen Naturpark der Vogesen (Ballon des Vosges) und in das unmittelbar angrenzende einmalige Tausenseengebiet (Le Plateau des Milles Etangs). Ebenso kommen Velofahrer und Langläufer auf ihre Kosten. Kulinarisch kann man sich unter anderem in der Auberge des Mille Etangs in Servance verwöhnen lassen. [www.aubergedesmilleetangs.fr](http://www.aubergedesmilleetangs.fr) Für Gartenfreunde ist nicht nur der Garten rund um das Haus eine Freude, sondern auch ein Ausflug in den Jardin de Berchigranges. [www.berchigranges.com](http://www.berchigranges.com) Einkaufsmöglichkeiten: In Servance, in 2 km Entfernung, gibt es einen Dorfladen mit grosser Auswahl, sowie eine Apotheke. In Le Thillot und Mélisey, den nächst grösseren Ortschaften, findet man weitere Geschäfte.



Número da propriedade: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basileia | Área da Baixa Basileia  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)