Waldenburg

6 Zimmer Einfamilienhaus mit toller Aussicht

Número da propriedade: CH23236049

PREÇO DE COMPRA: 595.000 CHF • **ÁREA:** ca. 120 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 187 m^2

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CH23236049
Área	ca. 120 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	595.000 CHF
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 165 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

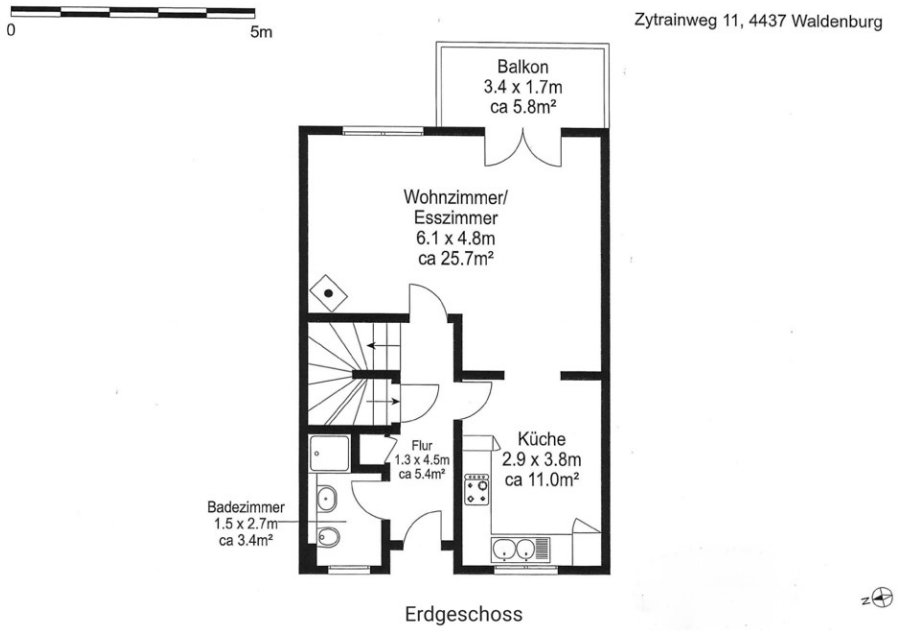
O imóvel

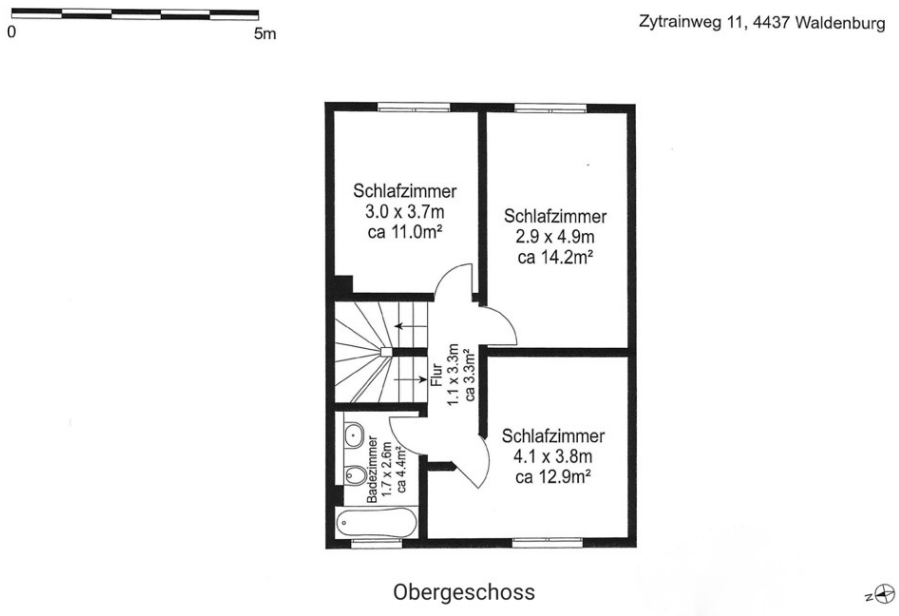
Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

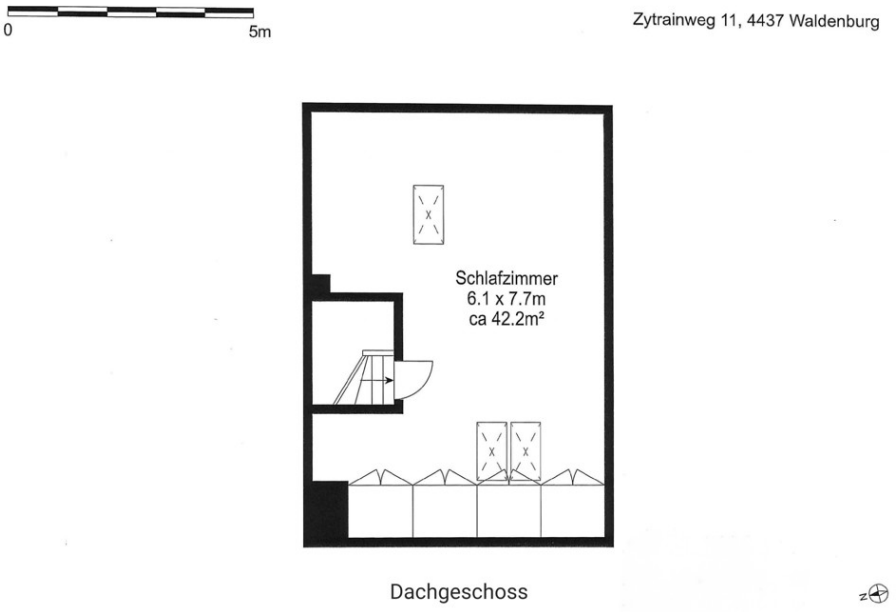
O imóvel

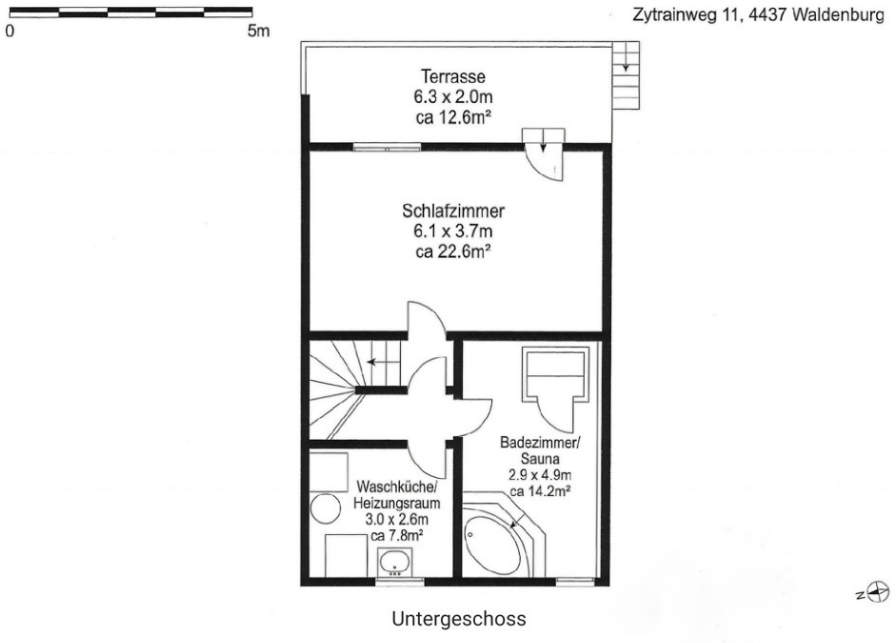




Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

O imóvel





Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Uma primeira impressão

Das Beste an diesem Haus ist die Aussicht von der Terrasse über das Tal! Dieses Haus hat vieri klar strukturierte Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich die offene Küche, das Wohn- und Esszimmer und eine Terrasse mit einer wunderbaren und unverbaubaren Aussicht sowie den Sitzplatz. Zudem hat es noch zusätzlich eine Gästetoilette mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein weiteres grosszügiges Badezimmer. Das Dachgeschoss ist ausgebaut, beheizt und präsentiert daher ein sehr grosses abschliessbares Zimmer mit Dachfenstern. Die Fläche beträgt stolze 39 Quadratmeter. Im untersten Stockwerk mit einem direkten Ausgang in den Garten befindet sich ein grosses Zimmer, welches als Büro, Schlafzimmer, Behandlungsraum für Physiotherapie oder ähnliches oder für jede andere selbständige Arbeitstätigkeit benutzt werden kann, wie z.B. auch Coiffeursalon oder Massage- oder Kosmetikstudio. Der ursprüngliche Abstellraum wurde isoliert und mit Platten ausgekleidet undhat eine Sauna und eine Badewanne/Whirlpool mit 20 Düsen (8 Stück für Wasser und 12 Stück für Ozon) . Er eigent sich auch sehr gut als Wellness- und/oder Fitnessraum. Link zur Virtuellen Tour: https://my.matterport.com/show/?m=DT9X5rPpDSR

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Detalhes do equipamento

Das Haus hat eine Wärmepumpe und somit sehr geringe Heizkosten.
Im Wohnzimmer hat es einen Schwedenofen, was zusätzlich ein gutes Wohnklima ausstrahlt.
Das Haus wurde soeben teilweise renoviert und in Schuss gebracht und frisch gestrichen
Der Gartenbereich wurde überarbeitet und lädt zum Verweilen ein. Die Bäume wurden geschnitten und die Gartenplatten neu gerichtet.
Die Fensterläden sind neu gestrichen.
Somit sind keine Umbauarbeiten mehr zu machen.
Für das Trinkwasser ist eine Entkalkungsanlage installiert.
Eine separate Garagenbox ist ebenfalls vorhanden und im Preis inbegriffen.
Erdgeschoss:
Wohn-/Esszimmer: 24 m2
Küche: 10,7 m2
Gäste WC mit Dusche: 3,5 m2
Eingang: 5,8 m2
Balkon mit toller Weitsicht: 5,1m2
Sitzplatz: ca. 12 m2
Obergeschoss:
Schlafzimmer 1: 14,0 m2
Schlafzimmer 2: 15,0 m2
Schlafzimmer 3: 10,7 m2
Badzimmer: 4,1 m2
Gang: 5,8 m2
Dachgeschoss:
Ausgebaut, abschliessbar und beheizt mit 2 Dachfenstern: 39 m2
Untergeschoss:
Schlafzimmer: 18,9 m2
Fitnessraum: Sauna, Whirlpool: 14,2 m2
Terrasse: 13,8 m2
Waschküche & Heizungsraum: 8,4 m2
kleiner Zusatzkeller

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Tudo sobre a localização

Waldenburg grenzt an die Baselbieter Gemeinden Reigoldswil und Liedertswil im Westen, Oberdorf im Norden und Osten und Langenbruck im Osten und Süden. Im Süden und Südwesten verläuft mit der Grenze zur Gemeinde Mümliswil-Ramiswil auch die Kantonsgrenze zwischen Baselland und Solothurn. Die Waldenburgerbahn wurde per Ende 2022 neu gebaut und bietet nun einen Taktfahrplan von 15 Minuten ab 05:07h bis 0:22h an. Damit gelangen Sie bequem in 22 Minuten zum SBB Bahnhof in Liestal. Mit dem Privatauto erreichen Sie in ca. 20 Minuten den Autobahnanschluss Diegten Richtung Basel/Zürich/Luzern und Bern.

Número da propriedade: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basileia | Área da Baixa Basileia
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com