

Saarbrücken

Komfortable 2 Zimmer- Wohnung mit Flair

Número da propriedade: 24089059



PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 55 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Numa vista geral

Número da propriedade	24089059	Preço do aluguel	650 EUR
Área	ca. 55 m ²	Custos adicionais	200 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2024
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1973	Área útil	ca. 4 m ²
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 45 EUR (Arrendar)	Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	189.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.12.2024	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Uma primeira impressão

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft? Dann sind Sie hier am richtigen Platz! In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die verborgene Erdgeschosswohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche. Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine. Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Tudo sobre a localização

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 189.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist F. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com