

Saarbrücken / Bischmisheim

Einfamilienhaus in Bischmisheim

Número da propriedade: 24089070



PREÇO DE COMPRA: 359.000 EUR • ÁREA: ca. 240,07 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.059 m²

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24089070	Preço de compra	359.000 EUR
Área	ca. 240,07 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 63 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Varanda
Ano de construção	1971		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	237.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.12.2033	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel



Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bischmisheim! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf einer reinen Wohnfläche von ca. 240 m² bzw. der gesamten Wohn- und Nutzfläche von ca. 303,58 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Grundstück hat weit über 1000 m² mit einem herrlichen Garten mit fantastischem Ausblick, den Sie auch durch die großen Fensterflächen aus den Wohnbereichen genießen können. Das Haus wurde im Jahr 1972 fertiggestellt und befindet sich in einem zum Teil renovierungsbedürftigen Zustand, dafür erhalten Sie überdurchschnittlich viel Raum für Ihre Selbstverwirklichung. Dieses Haus eignet sich ideal für eine große Familie, die das Wohnen im Grünen schätzt und sich nach einem Ort sehnt, an dem sie sich zuhause fühlen können. Gestalten Sie die Immobilie ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack und machen Sie aus diesem Haus Ihr Traumdomizil!

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Detalhes do equipamento

Das Haus verfügt über insgesamt 5 bis 6 Zimmer, darunter 3 bis 4 Schlafzimmer, 2 große Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Balkone und die Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein und bieten die Möglichkeit, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Die Immobilie liegt in einer Wohnstraße, die als Sackgasse endet. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass auch die kleinen Bewohner zusätzlich auf ihre Kosten kommen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie. Die Gas-Zentralheizung von 2013, sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen.

Lassen Sie sich von diesem Haus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Zuhause persönlich zu zeigen.

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Tudo sobre a localização

In Bischmisheim sind die Verkehrsanbindungen sehr gut. In nur wenige Minuten gelangen Sie in die Landeshauptstadt Saarbrücken und zur Autobahn, die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Grenze zu Frankreich ist unmittelbar erreichbar. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes. Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten. Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 237.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist G. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Número da propriedade: 24089070 - 66132 Saarbrücken / Bischmisheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com