

Pappenheim

Wunderschöne Dreizimmeretagenwohnung

Número da propriedade: 25247003



PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • ÁREA: ca. 64,8 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25247003
Área	ca. 64,8 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	700 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	89.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.11.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Uma primeira impressão

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 64,8 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleinere Familien ideal ist.

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Detalhes do equipamento

Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine großzügige Fensterfront aus, die eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente schafft. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich. Angrenzend liegt die Küche, die praktisch gestaltet ist und Raum für alle notwendigen Einrichtungen bietet, um Ihre Kochvorhaben zu realisieren.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für ein gemütliches Bett und Schränke, sodass Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung steht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschbecken ausgestattet und besticht durch Funktionalität und Komfort.

Hervorzuheben ist die zentrale Heizung, die 2007 modernisiert wurde und eine zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Zudem wurden im Jahr 2025 umfassende Modernisierungen vorgenommen, die die Böden und Wände betreffen. Diese Erneuerungen tragen dazu bei, dass die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand ist und den heutigen Wohnansprüchen gerecht wird.

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Tudo sobre a localização

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25247003 - 91788 Pappenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg na Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com